

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **1488/24** o pow. **0,1206 ha** położonej w **Agatówce** obręb Pilchów, księga wieczysta TB1S/00042178/4, cena wywoławcza – **40.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
2. działki nr **595/89** o pow. **0,0580 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **6.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
3. działki nr **957/9** o pow. **0,0444 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **3.000,00 zł**.
4. działki nr **957/10** o pow. **0,1070 ha** położonej w **Kotowej Woli**, księga wieczysta TB1S/00014412/2, cena wywoławcza – **9.000,00 zł**
5. działki nr **823/2** o pow. **0,0975 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **35.700,00 zł** plus podatek VAT 23% .
6. działki nr **823/3** o pow. **0,1014 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **37.100,00 zł** plus podatek VAT 23% .
7. działki nr **823/4** o pow. **0,1279 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **46.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .
8. działki nr **823/12** o pow. **0,1338 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **49.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
9. działki nr **823/13** o pow. **0,1058 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **38.700,00 zł** plus podatek VAT 23% .
10. działki nr **823/14** o pow. **0,1061 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **38.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .
11. działki nr **823/15** o pow. **0,1046 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **38.300,00 zł** plus podatek VAT 23% .
12. działki nr **823/16** o pow. **0,1143 ha** położonej w **Obojnej**, księga wieczysta TB1S/00063516/9, cena wywoławcza – **41.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .

Przetarg odbędzie się w dniu 29 maja 2019 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działka położona w **Agatówce** jest niezabudowana. Usytuowana jest na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Agatówka-Zatorze, przy drodze gminnej wewnętrznej równoległej do ulicy Centralnej. Kształt działki zbliżony do kwadratu. Teren niezagospodarowany, zakrzaczony, podmokły. Nad częścią działki przebiega napowietrzna linia energetyczna ze strefą ochronną w części ograniczającą jej zabudowę. Uzbrojenie: istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej. Dopuszcza się też lokalizację obiektów usług handlu i gastronomii oraz usług wbudowanych w gabaryt budynku mieszkalnego, obiektów usługowych rzemiosła nieuciążliwego, parterowych budynków garażowych i gospodarczych.

Działka położona w **Kępiu Zaleszańskim** usytuowana jest przy drodze wewnętrznej gminnej o nawierzchni tłuczniowej w sąsiedztwie osiedla Ogrody w Kępiu Zaleszańskim. Jest niezabudowana. Stanowi pastwisko klasy IV i nieużytek. Na działce znajduje się zakrzaczony mokradło. Kształt działki - wydłużony pięciokąt. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położona jest w terenach oznaczonych symbolem 2 ZP- przeznaczonych pod zieleń urządzoną z dopuszczeniem lokalizacji oczek wodnych, placu zabaw dla dzieci, urządzeń sportowych, małych form architektonicznych.

Działki położone w **Kotowej Woli** usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej. Są niezabudowane. Stanowią nieużytek – mokradło porośnięte tatarakiem. Przez działkę 957/10 przebiega dojazd do przyległej posesji. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, gaz.

Dla działek nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położone są w terenie zabudowy zagrodowo mieszkaniowej z usługami wiejskimi.

Działki położone w **Obojnej** usytuowane są w bezpośrednim sąsiedztwie drogi asfaltowej biegnącej z Agatówki do Kotowej Woli. Stanowią pastwisko klasy IV i V. Są niezagospodarowane porośnięte trawą, chwastami. Obok działek 823/2, 823/3 i 823/4 przebiega rów melioracyjny. Przez działkę 823/15 i 823/16 przebiega napowietrzna linia telekomunikacyjna. Działka 823/16 bezpośrednio przylega do prywatnej nieruchomości, porośnięta jest drzewami - lipą. Uzbrojenie: brak.

Dla działek nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.IV.6730.11.2018 działki przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 24 maja 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2, tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 23.04.2019 r.

WÓJT GMINY
mgr inż. Paweł Gardy