

**Uchwała Nr XII/150/08
Rady Gminy w Zaleszanach
z dnia 19 lutego 2008 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001 r. Nr 142 , poz.1591 z póź. zm.)oraz art. 14 ust. 1,2, 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z póź. zm.)

**Rada Gminy w Zaleszanach
uchwala , co następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Kępie Zaleszańskie gmina Zaleszany, zwanego dalej planem..

§ 2

Plan obejmuje obszar o powierzchni około 3, 5 ha przy lokalnej drodze łączącej przysiółek Kolonia z miejscowością Kępie Zaleszańskie w sąsiedztwie obszaru lasów, określony orientacyjnymi granicami oznaczonymi na załączniku graficznym do niniejszej uchwały, linią przerywaną koloru różowego.

§ 3

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu objętego granicami planu, a w szczególności terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

§ 4

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiktor Przybysz

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w miejscowości Kępie Zaleszańskie gmina Zaleszany

Wniosek w sprawie sporządzenia planu miejscowego jest podyktowany prywatnym wnioskiem i dotyczy obszaru położonego przy drodze lokalnej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru lasów.

Obszar ten nie posiada aktualnie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, a w szczególności wyznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zasad obsługi komunikacyjnej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwoli na harmonijny rozwój terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem walorów przyrodniczych - uzasadnione jest zatem jego opracowanie.

Przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami studium wykazała, że uwzględniając wniosek w całości należy dokonać zmiany studium ponieważ wprowadzenie zmiany przeznaczenia na cele mieszkaniowe jednorodzinne wnioskowanego obszaru spowoduje sprzeczność z ustaleniami studium.

Procedura sporządzenia planu miejscowego może być prowadzona równocześnie z procedurą sporządzenia zmiany studium z tym, że plan miejscowy może zostać uchwalony po uchwaleniu zmiany studium.