

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości:

Działki nr 595/55 o pow. 0,1141 ha położonej w Kępiu Zaleszańskim, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – 21.600,00 zł plus podatek VAT 23% .

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 maja 2019 roku o godz. 11.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki odbył się w dniu 23 października 2018 roku, drugi w dniu 04 grudnia 2018 roku, trzeci w dniu 26 marca 2019 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu stanowi własność Gminy Zaleszany jest nieobciążona.

Działka nr 595/55 jest niezabudowana usytuowana na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody” w Kępiu Zaleszańskim. Teren działki lekko zróżnicowany nierówny. Przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna a w granicy z działką 595/53 napowietrzna sieć telefoniczna. Nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz.

Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 10 maja 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 8.04.2019 r.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*