

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **596/8** o pow. **0,2198 ha** położonej w **Majdanie Zbydniowskim**, księga wieczysta TB1S/00058508/2, cena wywoławcza – **39.300,00 zł** plus podatek VAT 23%.
2. działki nr **277/19** o pow. **0,1052 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **18.900,00 zł** plus podatek VAT 23%.
3. działki nr **277/20** o pow. **0,1063 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **13.300,00 zł** plus podatek VAT 23%.
4. działki nr **277/21** o pow. **0,1674 ha** położonej w **Wólce Turebskiej**, księga wieczysta TB1S/00026422/2, cena wywoławcza – **30.000,00 zł** plus podatek VAT 23%.

## **Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

W dziale III księgi wieczystej TB1S/00058508/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe: służebność drogowa przez działkę 597/15 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 597/14 i służebność drogowa przez działkę 596/2 na rzecz kaźdoczesnego właściciela działki 567.

Działka nr 596/8 jest niezabudowana usytuowana bezpośrednio przy drodze gruntowej. Kształt działki nieregularny. Teren zróżnicowany nierówny z obniżeniami, porośnięty trawą, krzewami i drzewami (wierzby). W ewidencji gruntów działka sklasyfikowana jako pastwisko klasy III. Przez działkę przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz znajduje się na niej słup energii elektrycznej. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody i gazu.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.98.2018 z dnia 29.08.2018 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki 277/19, 277/20 i 277/21 położone są przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Turbi. Działki 277/19 i 277/21 są działkami narożnym przyległymi do drogi powiatowej i gminnej. W ewidencji gruntów działki sklasyfikowane są jako pastwisko klasy II. Teren działki 277/19 płaski, działki 277/20 znacznie obniżony porośnięty drzewami (wierzba) oraz krzewami, teren działki 277/21 płaski częściowo obniżony. Uzbrojenie: brak.

Działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.71.2018 z dnia 24.08.2018 r. działki 277/19 i 277/20 przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, działka 277/21 pod zabudowę usługowo-handlową.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 6 maja 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.**

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 02.04.2019 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy