

**Uchwała Nr XII/145/08
Rady Gminy w Zaleszanych
z dnia 19 lutego 2008r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany

Działając na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.Dz. U. z 2001r. Nr 142 , poz.1591 z póź.zm.) oraz art.9 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717 z póź.zm.),

**Rada Gminy w Zaleszanych
uchwała co , następuje**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany, uchwalonego uchwałą Nr XXV/240/2001 Rady Gminy w Zaleszanych z dnia 18 września 2001 roku z późniejszymi zmianami, zwanej dalej zmianą Studium.

§ 2

1. Zmiana Studium będzie dotyczyć niżej określonych elementów zagospodarowania przestrzennego gminy, tj.:
 - 1) przeznaczenia nieruchomości w miejscowości Dzierdziówka pod zalesienie,
 - 2) wyznaczenia obszaru (działki nr 479) przy drodze lokalnej w miejscowości Motycze Szlacheckie pod usługi komercyjne,
 - 3) przeznaczenia pod działalność produkcyjno – usługową (pobór gliny) terenów (działki nr 447 oraz części działki nr 442) w miejscowości Zaleszany,
 - 4) przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną terenu położonego w miejscowości Obojna (część działki nr 376/20),
 - 5) wskazania na terenach rolnych położonych w Kępiu Zaleszańskim obszaru o powierzchni około 3, 5 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
2. Obszary objęte zmianą Studium oznaczono orientacyjnymi granicami wyznaczonymi linią przerywaną koloru różowego na załącznikach graficznych Nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały.

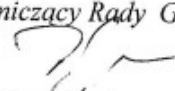
§ 3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Zaleszanych.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiktor Pfybybsz

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany

Wniosek w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podyktowany wnioskami złożonymi przez prywatnych właścicieli nieruchomości w sprawie zmiany przeznaczenia nieruchomości:

- nr 143/1 w miejscowości Dzierdziówka- pod zalesienie,
- nr 479 w miejscowości Motycze Szlacheckie - pod zabudowę usługową,
- 442 i 447 w miejscowości Zaleszany – pod działalność usługowo -produkcyjną – pobór gliny,
- 562/1 i 563/1 w miejscowości Kępie Zaleszańskie – pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zgłoszonym wnioskiem na zebraniu wiejskim w miejscowości Obojna w sprawie zmiany przeznaczenia części nieruchomości nr 376/20 w miejscowości Obojna pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Sporządzona analiza wniosków pod kątem zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności z ustaleniami aktualnie obowiązującego studium gminy Zaleszany wykazała, że planowane funkcje są niezgodne z kierunkami rozwoju i polityki przestrzennej gminy określonymi dla tych terenów w Studium w związku z czym w/w wnioski wymagają :

- dokonania zmiany studium
- dokonania zmiany II zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Argumenty za zmianą przeznaczenia studium to:

- istniejące uwarunkowania (niskie wartości bonitacyjne gleby, potencjalne zagrożenia powodziowe, protesty mieszkańców na inne zagospodarowanie),
- możliwości tworzenia nowych miejsc pracy , bardzo dobry dostęp komunikacyjny,
- sąsiedztwo istniejących i planowanych obszarów prowadzenia działalności gospodarczej, powstanie nowych miejsc pracy,
- harmonijny rozwój terenów mieszkaniowych z uwzględnieniem walorów przyrodniczych i ochrona tych terenów przed chaotycznym zagospodarowaniem,
- względy ekonomiczne- pozyskanie gruntów na cele mieszkaniowe pozwoli na sprzedaż gruntów przez gminę oraz zaspokoi potrzeby na tereny mieszkaniowe .