

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nizej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **595/55** o pow. **0,1141 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.600,00 zł** plus podatek VAT 23% .
2. działki nr **1319** o pow. **0,2382 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **23.820,00 zł** .
3. działki nr **1324** o pow. **0,2299 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **22.920,00 zł** .

Przetarg odbędzie się w dniu 26 marca 2019 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działek odbył się w dniu 23 października 2018 roku, drugi 04 grudnia 2018 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym. Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działka nr 595/55 jest niezabudowana usytuowana na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody” w Kępiu Zaleszańskim. Teren działki lekko zróżnicowany nierówny. Przez działkę przebiega podziemna sieć wodociągowa i kanalizacyjna a w granicy z działką 595/53 napowietrzna sieć telefoniczna. Nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 1319 i 1324 usytuowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki stanowią grunt rolny w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako grunt orny klasy IVb, łąka klasy IV , grunty zadrzewione i zakrzewione. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową, samosiejkami drzew i krzewów. Przez działki projektowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej tłocznej. W przypadku zakupu więcej niż jednej działki nabywca powinien spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.). Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanych nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanych najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 22 marca 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanych.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 18 02.2019 r.

WÓJT GMINY

mgr inż. Paweł Gardy