

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **337/12** o pow. **0,1233 ha** położonej w **Dzierdźówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **19.100,00 zł** plus podatek VAT 23% .
2. działki nr **304/53** o pow. **0,1314 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **26.300,00 zł** plus podatek VAT 23% .
3. działki nr **304/56** o pow. **0,1409 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **28.200,00 zł** plus podatek VAT 23% .
4. działki nr **304/58** o pow. **0,1302 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **26.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
5. działki nr **304/59** o pow. **0,0988 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **18.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
6. działki nr **304/60** o pow. **0,1147 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **20.700,00 zł** plus podatek VAT 23% .
7. działki nr **304/61** o pow. **0,1223 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **22.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
8. działki nr **304/62** o pow. **0,1401 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **25.300,00 zł** plus podatek VAT 23% .
9. działki nr **304/63** o pow. **0,1307 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **23.600,00 zł** plus podatek VAT 23% .
10. działki nr **304/64** o pow. **0,1541 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **27.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .
11. działki nr **2123/3** o pow. **0,1045 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **22.000,00 zł** plus podatek VAT 23% .
12. działki nr **2123/4** o pow. **0,1136 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **23.900,00 zł** plus podatek VAT 23% .

13. działki nr **2123/5** o pow. **0,1035 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **21.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .
14. działki nr **2123/6** o pow. **0,1125 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **23.700,00 zł** plus podatek VAT 23% .
15. działki nr **2123/7** o pow. **0,1520 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **31.900,00 zł** plus podatek VAT 23% .
16. działki nr **2123/8** o pow. **0,1657 ha** położonej w **Turbi**, księga wieczysta TB1S/00022909/2, cena wywoławcza – **34.800,00 zł** plus podatek VAT 23% .

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2019 roku o godz. 10.00 w sali narad w budynku Urzędu Gminy w Zaleszanach ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Działka położona w **Dzierdziówce** posiada urządzoną księgę wieczystą KW TB1S/00015891/0 w Sądzie Rejonowym w Stalowej Woli. Jest niezabudowana. Położona w centralnej części wsi przy drodze asfaltowej powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III. Uzbrojenie; istnieje możliwość podłączenia en. elektrycznej, wody i gazu. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działka położona jest w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki położone w **Kępiu Zaleszańskim** usytuowane są w sąsiedztwie byłego Kółka Rolniczego w Kępiu Zaleszańskim. Są niezabudowane. Teren działek lekko zróżnicowany nierówny, różnice w poziomie terenu około 30 cm. Przez działki 304/53, 304/56, 304/59, 304/60, 304/61, 304/62, 304/64 przebiega podziemna sieć kanalizacyjna oraz przez działki 304/58 i 304/64 podziemna sieć wodociągowa, nabywca działki zobowiązany jest do ustanowienia nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz Gminy oraz zapewnienia służbom specjalistycznym dostępu do sieci, w celu ich konserwacji, remontu i modernizacji. Uzbrojenie: dla działki 304/58 – woda , energia elektryczna dla działek 304/53, 304/54, 304/56, 304/64 istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu dla pozostałych działek brak uzbrojenia.

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM-II.6730.80.2017 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działki położone w **Turbi** usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Turbia-Zatorze”. Są niezabudowane. Teren porośnięty trawą, lekko pagórkowaty, pastwisko klasy III, IV i VI. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia wody, energii elektrycznej. Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działki położone w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 15 marca 2019 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Blizsze informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 11.02.2019 r.

WÓJT GMINY

mjr inż. Paweł Gardy