

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójta Gminy Zaleszany z dnia 21 grudnia 2018 roku w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

Wójt Gminy w Zaleszanych podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Zaleszany przeznaczonych do sprzedaży:

Lp	Numer ewidn. nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie miejscowość	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości, sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Sprzedaż
1.	<b>1413/84</b>	TB1S/000 42178/4	<b>Agatówka</b> obręb Pilchów	<b>0,0107 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej numerem działki 1576/1 w odległości około 80 mb od drogi krajowej nr 77. Teren płaski. W sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa i usługowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w strefie rozwoju funkcji mieszkaniowej – C obejmującej zespoły zabudowy wsi Agatówka i Pilchów - w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej- MN.	<b>3.200,00 zł</b>	bez przetargu
2.	<b>304/53</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1314 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona bezpośrednio przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do trapezu. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.VI.6730.80.2017 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną .	<b>26.300,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
3.	<b>304/56</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1409 ha</b>	j.w.	j.w	<b>28.200,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

4.	<b>304/58</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1302 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona u zbiegu dwóch dróg przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej i drodze o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (sosna). Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.VI.6730.80.2017 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną .	<b>26.000,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
5.	<b>304/59</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,0988 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze gminnej o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (sosna, brzoza). Uzbrojenie: brak.	j.w.	<b>18.000,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
6.	<b>304/60</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1147 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (sosna, dąb). Uzbrojenie: brak.	j.w.	<b>20.700,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
7.	<b>304/61</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1223 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (sosna). Uzbrojenie: brak.	j.w.	<b>22.000,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
8.	<b>304/62</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1401 ha</b>	j.w.	j.w.	<b>25.300,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

9.	<b>304/63</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1307 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (sosna, dąb). Uzbrojenie: brak.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy GKM.VI.6730.80.2017 przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną .	<b>23.600,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
10.	<b>304/64</b>	TB1S/000 30780/0	<b>Kępie Zaleszańskie</b>	<b>0,1541 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona przy drodze o nawierzchni szutrowej. Teren działki lekko zróżnicowany pod względem poziomu terenu – miejscami występują różnice około 0,30 m. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Teren porośnięty trawą, krzewami i samosiejkami drzew (olsza, topola). Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja i gaz .	j.w.	<b>27.800,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
11.	<b>686/7</b>	TB1S/000 22752/6	<b>Obojna</b>	<b>0,0210 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem działki 689/1. Teren płaski. W sąsiedztwie rów melioracyjny, zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda i gaz. Kanalizacja w budowie.	Nie objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy położona w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Obojna.	<b>4.400,00 zł</b>	bez przetargu
12.	<b>2123/3</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1045 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,0610 ha i IV- 0,0435 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona pod budowę mieszkaniową jednorodzinną symbol planu- MN	<b>22.000,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

13.	<b>2123/4</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1136 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,1116 ha i IV- 0,0020 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol planu- MN	<b>23.900,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
14.	<b>2123/5</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1035 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,0020 ha i VI- 0,1015 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	j.w.	<b>21.800,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
15.	<b>2123/6</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1125 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,0803 ha i VI- 0,0322 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	j.w.	<b>23.700,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
16.	<b>2123/7</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1520 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,1086 ha i VI- 0,0434 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	j.w.	<b>31.900,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu

17.	<b>2123/8</b>	TB1S/000 22909/2	<b>Turbia</b>	<b>0,1657 ha</b>	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, usytuowana bezpośrednio przy projektowanej drodze osiedlowej. W otoczeniu działek niezabudowanych. Kształt działki- prostokąt, teren lekko zróżnicowany pod względem poziomu. Pastwisko klasy III- 0,1360 ha i VI- 0,0297 ha. Uzbrojenie: woda. Istnieje możliwość przyłączenia energii elektrycznej.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol planu- MN	<b>34.800,00 zł</b> plus podatek VAT 23%	w drodze przetargu
-----	---------------	---------------------	---------------	------------------	--	---	--	--------------------

Ogłoszenie niniejsze zamieszcza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni od dnia 27 grudnia 2018 r. do dnia 17 stycznia 2019 roku.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie od dnia 27 grudnia 2018 roku do dnia 7 lutego 2019 roku w sekretariacie U.G. w Zaleszanych, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

**WÓJT GMINY**

*mgr inż. Paweł Gardy*