

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a VI przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **346/24** o pow. **0,13 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00011979/3, cena wywoławcza – **20.300,00 zł** plus podatek VAT 23%,
2. działki nr **1044/20** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **15.400,00 zł** plus podatek VAT 23%,
3. działki nr **1044/21** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **15.400,00 zł** plus podatek VAT 23%,
4. działki nr **1044/22** o pow. **0,0990 ha** położonej w **Dzierdziówce**, księga wieczysta TB1S/00015891/0, cena wywoławcza – **15.400,00 zł** plus podatek VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu 04 grudnia 2018 roku o godz. 12.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanach, ul. Tadeusza Kościuszki 16.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działki 346/24 położonej w Dzierdziówce odbył się 29 sierpnia 2017 roku, drugi 6 grudnia 2017 roku, trzeci 23 stycznia 2018 roku, czwarty 26 czerwca 2018 roku, piąty 28 sierpnia 2018 roku - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Pierwszy przetarg na sprzedaż działek 1044/20, 1044/21 i 1044/22 odbył się w dniu 17 października 2017 roku, drugi 6 grudnia 2017 roku, trzeci 23 stycznia 2018 roku, czwarty 26 czerwca 2018 roku, piąty 26 września 2018 roku - przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany, są nieobciążone.

Działka numer 346/24 położona jest w sąsiedztwie lasu w pobliżu drogi powiatowej asfaltowej biegnącej ze Zbydniowa do Dzierdziówki, bezpośrednio przylega do projektowanej drogi wewnętrznej. Grunt stanowi rolę klasy V. Uzbrojenie: brak.

Teren działki nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr GKM.I.6730.55.2011 z dnia 25.05.2011 r. przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - funkcja obiektów mieszkalna i gospodarczo-garażowa.

Działki numer 1044/20, 1044/21 i 1044/22 są niezabudowane. Położone są w centralnej części wsi. Wydzielone zostały z pastwiska klasy III, usytuowanego po prawej stronie drogi powiatowej biegnącej do Radomyśla n/Sanem. Dojazd do działek z projektowanej drogi osiedlowej. Uzbrojenie: brak. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 30 listopada 2018 roku. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przypadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.

Zaleszany, dnia 29.10.2018 r.

WÓJT GMINY

mjr inż. Paweł Gandy