

# O G Ł O S Z E N I E

## Wójt Gminy Zaleszany o g ł a s z a II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych nieruchomości:

1. działki nr **595/54** o pow. **0,1811 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **34.250,00 zł** plus podatek VAT 23% .
2. działki nr **595/55** o pow. **0,1141 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **21.600,00 zł** plus podatek VAT 23% .
3. działki nr **1319** o pow. **0,2382 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **23.820,00 zł** .
4. działki nr **1321** o pow. **0,2461 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **24.860,00 zł** .
5. działki nr **1323** o pow. **0,2455 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **24.470,00 zł** .
6. działki nr **1324** o pow. **0,2299 ha** położonej w **Kępiu Zaleszańskim**, księga wieczysta TB1S/00030780/0, cena wywoławcza – **22.920,00 zł** .

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2018 roku o godz. 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Zaleszanych ul. Tadeusza Kościuszki 16.**

Pierwszy przetarg na sprzedaż w/w działek, który zakończył się wynikiem negatywnym odbył się w dniu 23 października 2018 roku.

Nieruchomości będące przedmiotem przetargu stanowią własność Gminy Zaleszany są nieobciążone.

Nieruchomości są niezabudowane. Działki nr 595/54, 595/55 usytuowane są na osiedlu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej „Ogrody” w Kępiu Zaleszańskim. Teren działek lekko zróżnicowany nierówny, różnice w poziomie terenu około 40 cm. Przez działki przebiega napowietrzna linia energetyczna oraz telefoniczna. Uzbrojenie: istnieje możliwość podłączenia energii elektrycznej, wody, kanalizacji i gazu.

Zgodnie z m.p.z.p. gminy Zaleszany działki położone są w terenach budowlanych – MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w zabudowie wolnostojącej z dopuszczeniem nieuciążliwych usług komercyjnych.

Działki 1319, 1321, 1323 i 1324 usytuowane są bezpośrednio przy drodze asfaltowej powiatowej wiodącej do Kotowej Woli. Działki stanowią grunt rolny w ewidencji gruntów sklasyfikowany jako grunt orny klasy IVb, łąka klasy IV i VI, grunty zadrzewione i zakrzewione. Teren niezagospodarowany porośnięty roślinnością łąkową, samosiejkami drzew i krzewów. Przez działki projektowany jest przebieg sieci kanalizacyjnej tłocznej. W przypadku zakupu więcej niż jednej

działki nabywca powinien spełniać warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2052 ze zm.).

Działki nie objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaleszany działki znajdują się w strefie osadnictwa wiejskiego wsi Kępie Zaleszańskie.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej brutto na konto Urzędu Gminy w Zaleszanach nr 09 9439 0007 2001 0000 0329 0005 Bank Spółdzielczy w Zaleszanach najpóźniej do godz. 13.00 w dniu 30 listopada 2018 roku.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Gminy w Zaleszanach.

Wadium wpłacone przez uczestników, którzy przetargu nie wygrali zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu. Uczestnikowi który wygrał przetarg, wadium zostanie zaliczone w poczet ceny w dniu zapłaty pełnej ceny należności nie później niż w dniu podpisania umowy realizującej przedmiotowy przetarg. W przypadku gdy zwycięzca przetargu uchyla się od zawarcia aktu notarialnego wadium ulega przepadkowi na rzecz organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy kupna – sprzedaży w formie aktu notarialnego oraz koszty założenia księgi wieczystej ponosi kupujący.

Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji przetargowej oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym oraz granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu.

Bliższe informacje można uzyskać w U.G. Zaleszany, Pl. Kościuszki 5/2 , tel. (15) 845-94-19 wew. 31.  
Zaleszany, dnia 29.10.2018 r.

**WÓJT GMINY**  
*mgr inż. Paweł Gardy*