

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU REMONTU CZĘŚCI BUDYNKU REMIZY OSP W KOTOWEJ WOLI

1. Podstawa opracowania

Projekt niniejszy został opracowany na zlecenie Wójta Gminy Zaleszany.

Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem
- wyrys z mapy syt. - wys. terenu inwestycji w skali 1:500
- zakres rzeczowy robót remontowych uzgodniony z przedstawicielem Inwestora
- inwentaryzacja budowlana dla celu projektu budowlanego termomodernizacji wykonana w kwietniu 2014 roku przez RM-Projekt, Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 12 pok. 223
- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz. U. 89 poz. 415 z późniejszymi zmianami)

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt remontu części budynku Remizy OSP znajdującego się w Kotowej Woli na działce nr 1218/37.

Zakres opracowania obejmuje:

- część opisową obiektu istniejącego i zakresu robót;
- część graficzną;

Dokładny zakres opracowania pokazano i uzupełniono na rysunkach.

Planowane roboty remontowe budynku mają na celu likwidację szkód związanych z penetracją wody oraz poprawę stanu technicznego i estetyki obiektu.

Planowane roboty remontowe nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku.

3. Opis stanu istniejącego

3.1. Sytuacja i lokalizacja

Istniejący budynek remizy OSP zlokalizowany jest na działce numer 1218/37 w Kotowej Woli. Wejście główne na teren działki od strony asfaltowej drogi gminnej. Teren na którym znajduje się budynek jest wydzielony z większej części działki ogrodzeniem ze wszystkich stron. Budynek 2 kondygnacyjny, niepodpiwniczony. W budynku znajdują się na parterze pomieszczenia sklepu ogólnospożywczego, pomieszczenia remizy OSP oraz szatnie i natryski pod potrzeby lokalnego klubu piłkarskiego. Na piętrze zaś zlokalizowano salę weselną wraz z zapleczem kuchennym.

W budynku od strony północnej znajdują się 2 wejścia główne do budynku z poziomu terenu. Jedno obsługuje sklep i salę weselną, drugie szatnie i zaplecze sportowe. Od strony południowej z poziomu terenu znajduje się wejście boczne do zaplecza sportowego. Teren uzbrojony w sieć energetyczną i gazową oraz gminną sieć wodociągową. Nieczystości ciekłe odprowadzane do zbiornika szczelnego.

3.2. Dane techniczne budynku

Budynek remizy OSP, niepodpiwniczony. Budynek o konstrukcji murowanej w technologii tradycyjnej (rok budowy ok. 1980r.)

Wysokość pomieszczeń:

- piwnice – brak
- parter, piętro – 2,86m, 3,10/5,04m.

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy: 493,73 m²
- powierzchnia netto budynku: 874,83 m²
- kubatura części ogrzewanej budynku: 2949,65 m³
- kubatura budynku: 5543,20 m³
- długość budynku: 37,16 m
- szerokość budynku – 14,21 m
- wysokość części nadziemnej – 10,20 m

Powyższe dane mogą być obarczone 2 % błędem pomiaru.

Rok budowy, remonty, modernizacje:

- rok budowy około 1980 jako budynek dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony;
- rok 1999 – dobudowa części zaplecza szatniowego oraz kuchennego
- rok 2010 – wykonanie nowej instalacji c.o.;
- rok 2015 – termomodernizacja budynku;
- bieżące remonty budynku

Elementy konstrukcyjne i wykończeniowe:

1. Fundamenty – ławy fundamentowe żelbetowe zbrojone,
2. Ściany fundamentowe – cegła pełna na zaprawie cem.-wapiennej
3. Izolacja pozioma – papa na lepiku,
4. Ściany parteru, piętra - murowane z cegły pełnej co najmniej 10 na zaprawie cem.-wap., ściany wewnętrzne konstrukcyjne przy klatkach schodowych z cegły ceramicznej pełnej klasy co najmniej 10 na zaprawie cem.-wap. Ścianki działowe z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie. cem.- wap. Ściany otynkowane tynkiem cementowo-wapiennym gładkim. Ściany zewnętrzne w całości docieplone metodą lekką mokrą
5. Stropy: nad parterem strop gęsto żebrowy Akermana , nad piętrem żelbetowy monolityczny,
6. Dach – konstrukcja drewniana krokwiowo-płatwiowa z pokryciem dachu z blachy trapezowej ocynkowanej.
7. Schody wewnętrzne- żelbetowe, wylewane.
8. Kominy – z cegły ceramicznej pełnej, zakończone czapkami betonowymi
9. Elewacja – tynk cienkowarstwowy akrylowy na styropianie, cokół: mozaika na styropianie.
10. Elementy wykończeniowe wewnętrzne:
 - tynk ścian i sufitu – tynk cem.-wap.
 - okładziny ścian:
 - w pomieszczeniach wc do wysokości 1.60-2,00 m glazura z płytek szklawionych na zaprawie cementowej, cokół z płytek glazurowanych wysokości 10 cm.
 - na korytarzach i klatce schodowej – lamperia, panele ściennie
 - pozostałe pomieszczenia – tynk cem.-wap. , panele ściennie
 - malowanie ścian - farba wapienno – emulsyjna
 - posadzki:
 - klatka schodowa – płytki gresowe
 - pomieszczenia wc, sanitariatów – gres,
 - pozostałe pomieszczenia –wykładzina podłogowa dywanowa, PCV, panele podłogowe na istniejącej posadzce,
 - stolarka okienna – jednoramowa z PCV, rozwieralna i uchylno – rozwieralna, w kolorze białym,
 - stolarka drzwiowa: drzwi zewnętrzne aluminiowe, drzwi wewnętrzne drewniane, ościeżnice stalowe, drzwi garażowe stalowe nieocieplone,
11. Elementy zewnętrzne

- obrzeża betonowe na podsypce piaskowej,
- chodniki przed wejściem oraz opaska wokół budynku z kostki brukowej na podsypce piaskowej,

12. Wyposażenie budynku w instalacje:

- energię elektryczną
- wodę - z sieci gminnej,
- ciepła woda - z kotła na paliwo gazowe w budynku,
- kanalizację - z odprowadzeniem ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe,
- co - z kotłowni na paliwo gazowe w budynku,
- telefoniczną,
- odgromową,

Charakterystyka ekologiczna budynku

Planowany remont budynku nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i sąsiednie obiekty. Obiekt wyposażony jest w niezbędne przyłącza infrastruktury technicznej. Ciepło do budynku dostarczane jest z lokalnej kotłowni gazowej, co nie stwarza negatywnego wpływu na środowisko. Odprowadzenie ścieków z budynku do zbiornika na nieczystości ciekłe okresowo opróżnianego do gminnej oczyszczalni ścieków. Śmieci gromadzone są w zamkniętych pojemnikach okresowo wywożone na wysypisko śmieci.

Ocena stanu technicznego budynku

Budynek został wybudowany, jako wolnostojący, o konstrukcji murowanej, niepodpiwniczony. Budynek wzniesiony jako remiza OSP wraz z salą okolicznościową dla potrzeb sołectwa. W trakcie eksploatacji przy budynku realizowana została dobudowa z pomieszczeniami dla klubu sportowego (szatnie, pom. sanitarne) oraz na piętrze pomieszczenia zaplecza kuchennego dla potrzeb sali okolicznościowej wraz z własną klatką schodową. Dodatkowo stosunkowo niedawno wykonana została modernizacja centralnego ogrzewania z wymianą kotła dotychczas używanego na paliwo stałe na kocioł gazowy kondensacyjny oraz grzejników a także wymiana okien na piętrze budynku oraz termomodernizacja.

Istniejący budynek w zakresie przedmiotu i zakresu planowanych robót nie stwarza bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników i substancji budynku – dla aktualnego sposobu użytkowania.

Kondycja techniczna budynku dobra. Nie stwierdzono nadmiernego zużycia elementów konstrukcyjnych: ścian nośnych, stropów, więźby dachowej.

Budynek nie spełnia w całości warunków technicznych określonych w obowiązujących aktach prawnych mówiących o dostępności i przystosowaniu pomieszczeń dla osób niepełnosprawnych (różnice poziomów posadzek ze stopniami, brak komunikacji pionowej umożliwiającej dostęp na każdą kondygnację osobom niepełnosprawnym). Brak łazienki przystosowanej dla osób niepełnosprawnych.

4. Opis zakresu prac remontowych

Zakres robót nie narusza konstrukcji nośnej budynku, nie zmienia układu funkcjonalnego i użytkowego obiektu.

W trakcie realizacji obiektu projektowanego mogą się ujawnić wady ukryte, nie dostrzeżone w trakcie oględzin. Usunięcie wad może nastąpić po konsultacji z projektantem obiektu i inspektorem nadzoru.

Zgodnie ze zleceniem Inwestora oraz wykonanym audytem zakres robót przy budynku obejmuje:

Zakresem powyższego opracowania objęto roboty polegające na:

- usunięciu powłok malarskich ze ścian i sufitów,
- usunięciu okładzin ceramicznych i lastrykowych ze ścian i posadzek,
- jednokrotne szpachlowanie ścian i sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- ułożeniu płytek ceramicznych na posadzkach i ścianach,
- nałożeniu tynku mozaikowego na części ścian,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej oświetleniowej i wtykowej w pomieszczeniach objętych remontem
- wymiana urządzeń sanitarnych

UWAGA:

Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne świadectwa i atesty dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz posiadać znak bezpieczeństwa.

Prace budowlane należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, normatywami, warunkami technicznymi prowadzenia robot, przepisami BHP i sztuką budowlaną.

Ilekcóż w dokumentacji technicznej występuje nazwa konkretnego produktu należy uznać, iż podany jest produkt przykładowy, a zamawiający dopuszcza możliwość złożenia oferty równoważnej, o parametrach technicznych nie gorszych od wymienionego produktu.

Projektował:
mgr inż. Robert Mróz
upr. K-88/02

Poświadczam zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA STAŁOWOWOLSKI Powiatowy Ośrodek Dokumentacji i Geodezyjnej i Kartograficznej w Stalowej Woli
Nazwa materiału zasobu	Mapa Zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2732-24/1991
Data wykonania kopii	16.11.2018
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Robert Mróz

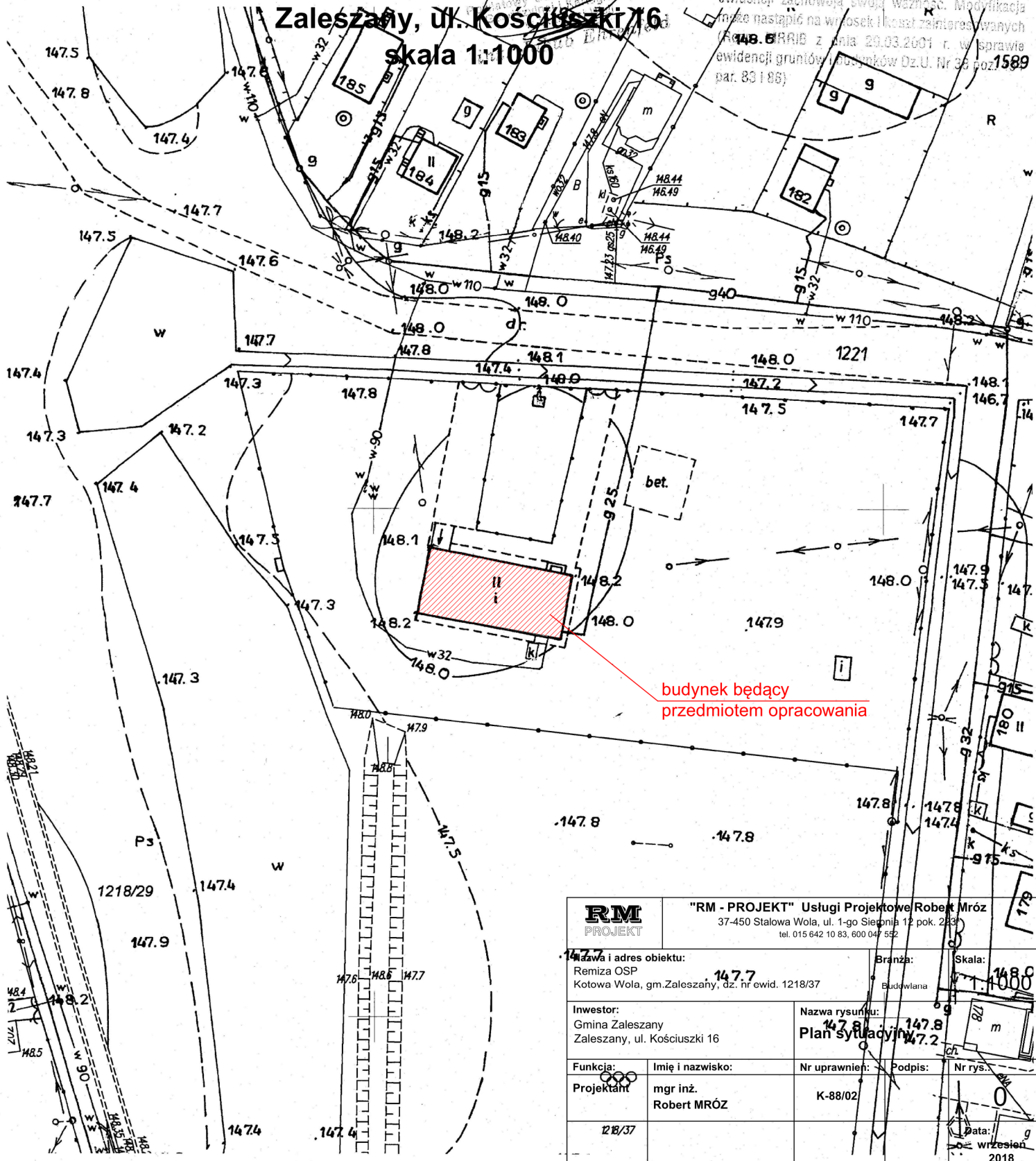
Województwo: 18 podkarpackie
 Powiat: 1818 stalowowolski
 Gmina: 181806 2 Zaleszany
 Obręb: 181806 2.0003
 Kotowa Wola
 Układ współrzędnych: 2000/21
 Sekcja: 7.137.29.07.1
 Skala 1:1000
 Wniosek nr:GN.IX.2.6642.255.2014

PLAN SYTUACYJNY

działki nr ewid. 1218/42

Investor: Gmina Zaleszany
 Zaleszany, ul. Kościuszki 16
 skala 1:1000

Dane ewidencyjne niniejszego dokumentu nie spełniają wymagań obowiązujących standardów technicznych. Do czasu wykonania modernizacji ewidencji zachowują swoją wartość. Modyfikacja może nastąpić na wniosek i koszt zainteresowanych (Art. 6 BRAID z dnia 29.03.2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków Dz.U. Nr 36 poz. 1589 par. 83 i 85)



RM PROJEKT	"RM - PROJEKT" Usługi Projektowe Robert Mróz 37-450 Stalowa Wola, ul. 1-go Sierpnia 12 pok. 2B3 tel. 015 642 10 83, 600 047 592
Nazwa i adres obiektu: Remiza OSP Kotowa Wola, gm. Zaleszany, dz. nr ewid. 1218/37	Branża: Budowlana
Investor: Gmina Zaleszany Zaleszany, ul. Kościuszki 16	Skala: 1:1000
Funkcja: Projektant	Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny
Imię i nazwisko: mgr inż. Robert MRÓZ	Nr uprawnień: K-88/02
Podpis: [Signature]	Nr rys.: [Blank]
Data: 12/8/37	Data: wrzesień 2018

