

Gmina Zaklików
37 - 470 Zaklików
u L Zachodnia 15
(nazwa i adres Zamawiającego)

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego,
którego przedmiotem jest: **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA BUDOWĘ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ZAKLIKÓW**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku z pytaniami do specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawców, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, póź. 759), wyjaśniam co następuje:

Treść zapytania:

Pytanie 1: Czy wymagane są badania geotechniczne pod każdą z projektowanych oczyszczalni przydomowych? Czy istnieją wytyczne Zamawiającego dotyczące tego punktu zakresu opracowania? Ta informacja jest jedną z najważniejszych dla rzetelnej wyceny oferty, szczególnie w sytuacji, gdy oferentom nie jest dokładnie znany stopień rozproszenia planowanych oczyszczalni przydomowych.

Odpowiedź na pytanie nr 1 : Tak Zamawiający wymaga badań geotechnicznych pod każdą zaprojektowaną oczyszczalnię.

Pytanie, 2: Jaki obszar w przybliżeniu obejmują tereny przeznaczone do skanalizowania? Informacja ta jest niezbędna dla rzetelnej wyceny prac geodezyjnych (mapa do celów projektowych) raz kosztów uzyskania rysów.

Odpowiedź na pytanie nr 2 Miejscowości: Dąbrowa , Karkówka, Łysaków, Lipa, Łązek , Irena, Stare Baraki stanowią w większości zwarte skupiska gospodarstw domowych. W niewielkiej ilości występują pojedyncze gospodarstwa w oddaleniu o ok 0,5 km od większych skupisk.

Natomiast w miejscowościach Kolonia Łysaków, Nowe Baraki , Józefów zabudowa jest rozproszona .

Zamawiający nie jest w stanie jednoznacznie określić obszar obejmujący teren przeznaczony do skanalizowania

Pytanie, 3: Jakie są przewidywane odbiorniki ścieków oczyszczonych z oczyszczalni przydomowych? Grunt i wody płynące czy jeziora? Rodzaj odbiornika jest decydujący dla wymaganych parametrów ścieków oczyszczonych i wyboru technologii.

Odpowiedz na pytanie nr 3 Grunt.

Pytanie 4: Oczyszczalnie przydomowe powinny być projektowane dla każdej posesji/działki osobno, czy dopuszczalne jest tworzenie oczyszczalni grupowych dla kilku domostw?

Odpowiedz na pytanie nr 4 Oczyszczalnie przydomowe dla każdej działki.

Pytanie 5: Czy wśród obiektów przeznaczonych do skanalizowania znajdują się takie, gdzie przewidywana ilości ścieków przekracza 7,5 m³/d? Można założyć, iż byłyby to obiekty użytkowane przez więcej niż 60 osób. Istnienie takich obiektów wymaga uzyskania pozwolenia na budowę dla oczyszczalni przydomowej, Zwracamy uwagę, iż wymagane do pozwolenia na budowę są:

- decyzja o uwarunkowaniach środowiskowych (przedtem wymagane uzgodnienie z Sanepid i RDOŚ, 60 dni z możliwością przedłużenia w skomplikowanych przypadkach),
- decyzja o lokalizacji celu publicznego (do 60 dni),
- nieprawomocne pozwolenie na budowę (65 dni)
- inne uzgodnienia.

Należy zauważyć, że decyzje środowiskowe, lokalizacji celu i pozwolenia na budowę zgod-, nie z prawem następują po sobie. Biorąc pod uwagę powyższe Wykonawca byłby właściwie skazany na wykonanie zamówienia przekraczając termin umowy.

Odpowiedz na pytanie nr 5 Nie. Nie znajdują się takie obiekty.

Pytanie 6: Czy przedmiotowe tereny są objęte planem zagospodarowania przestrzennego?

Odpowiedz na pytanie nr 6. Gmina nie ma planu zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 7: Czy przedmiotowe tereny leżą na obszarach Natura 2000?

Odpowiedz na pytanie nr 7 Tak . Dotyczy to miejscowości Lipa, Kolonia Łysaków , Dąbrowa, Łązek Zaklikowski

Pytanie 8: Prosimy o zmianę sformułowania w §7 Umowy z „opóźnienia” na „zwłoki”. Zgodnie z kodeksem cywilnym opóźnienie w wykonaniu świadczenia obejmuje nie tylko nieterminowe wykonanie obowiązku z przyczyn leżących po stronie dłużnika, ale również takie, za które dłużnik nie ponosi odpowiedzialności (jak np, wykorzystanie przez różne organy administracyjne maksymalne terminy na wydawanie niezbędnych uzgodnień i "pozwoleń, patrz pyt. 6). W związku z powyższym, niezależnie od przyczyn Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej każdorazowo w sytuacji opóźnienia obowiązków.

Odpowiedz na pytanie nr 8 Zamawiający ma prawo do formułowania takich zapisów i nie przewiduje ich zmian.

Pytanie 9: W nawiązaniu do uwag zawartych w pytaniu 5 (krótki termin wykonania i czasy uzyskiwania uzgodnień) i oraz faktu, iż w ramach prac projektowych należy uzyskać ok. 180 uzgodnień z właścicielami posesji, prosimy o odpowiedź, czy § 3 Ust, 3 wzoru umowy z Załącznika 4 do SIWZ będzie może dotyczyć również opóźnień (nie zwłoki), związanych z uzyskiwaniem od właścicieli zgody? Czy Zamawiający dołoży starań, by w przypadku problematycznych sytuacji wspomóc Wykonawcę w takich uzgodnieniach?

Odpowiedz na pytanie nr 9 Projekt przydomowych oczyszczalni ścieków dotyczy tych gospodarstw ,których właściciele wstępnie wyrazili zgodę.

WÓJT GMINY
mgr inż. Zdzisław Wójcik