

INI.6733.30.2020

Zaklików 09.12.2020 r.

## OBWIESZCZENIE nr 123/2020

Stosownie do art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256) w związku z art. 53 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293)

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA**

**z a w i a d a m i a**

**o wydaniu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla zamierzenia inwestycyjnego pn.:**

*„Budowia sieci elektroenergetycznej kablowej 15kV z rozbiórką sieci napowietrznej 15kV realizowanej w ramach „przebudowy linii SN-15kV Zaklików-Borów” od słupa nr 41 do słupa nr 103 (III etap) na działkach nr ewid. 302/2, 303, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2 w miejscowości Łązek Zaklikowski”*

Treść wydanej decyzji zostaje udostępniona, jako załącznik do niniejszego obwieszczenia.

Strony mają możliwość zwrócenia się do Organu na piśmie o wydanie powyższej decyzji.

Zawiadomienie uważa się za dokonane i doręczone po upływie czternastu dni od dnia, w którym nastąpiło udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej.

Od przedmiotowej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określając istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Burmistrz Zaklikowa**

**Dariusz Toczyski**

BURMISTRZ  
*Dariusz Toczyski*  
Dariusz Toczyski

Powyższe obwieszczenie umieszcza się:

1. Na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie
2. Na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zaklikowie
3. W miejscu realizacji inwestycji



IN-I.6733.30.2020

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35 – 065 Rzeszów reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Barana w sprawie przebudowy linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (III etap)

**ustalam lokalizację inwestycji**

obejmującej budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15 kV z rozbiórką sieci napowietrznej 15 kV realizowanej w ramach „przebudowy linii SN-15kV Zaklików – Borów” od słupa nr 41 do słupa nr 103 (III etap) na działkach nr ewid. 302/2, 303, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2 w miejscowości Łążek Zaklikowski.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
      - budowa odcinka linii kablowej SN-15kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120 mm<sup>2</sup> - długość sieci ok. 450 m,
      - rozbiórka odcinka sieci elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV - długość sieci ok. 385 m,
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż granic działek.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - technicznymi warunkami budowy sieci elektroenergetycznej.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
      - 2.4.1. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000,
      - 2.4.2. Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:
        - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów.  
Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.  
Budowa oraz użytkowanie linii kablowej średniego napięcia nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli sieć będzie zlokalizowana:
          - w pasie drogi leśnej;
          - w linii podziału powierzchniowego;

- przy ściance drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
- 2.4.3. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
  - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.4. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :
- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
  - zastosować system ochrony od porażień zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
  - sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapach zasadniczych w skali 1:1000.

### **Uzasadnienie**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowa linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (etap III) na działkach nr ew. 302/2, 303, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2 w miejscowości Łążek Zaklikowski, - jest niezbędne dla użytkowania budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Teren inwestycji znajduje poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

W trakcie prowadzonego postępowania Strona, będąca współwłaścicielem działki nr ewid. 312, wniosła zastrzeżenie dotyczące możliwości wykonania inwestycji na działce będącej własnością Strony. Wskazane zastrzeżenia nie dotyczą wprost treści i postanowień niniejszej decyzji, a jedynie warunków, jakie powinien spełnić Inwestor przed przystąpieniem do realizacji

zadania. Podkreślić należy, że przedmiotowa decyzja nie umożliwia rozpoczęcia robót budowlanych oraz nie rodzi praw do terenu, objętego analizą, natomiast sama lokalizacja linii energetycznej po przebudowie stwarza korzystniejsze warunki zagospodarowania działek dla ich właścicieli.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK - 0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

#### **Uzgodnienia:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli znak ZDP.466.106.2020 z dnia 17.11.2020 r. w związku z sąsiedztwem inwestycji z drogą powiatową.
2. Starostwem Powiatowym w Stalowej Woli w trybie art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – milcząca zgoda w zakresie ochrony gruntów rolnych.
3. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie znak ZS.224.253.2020.z dnia 23.11.2020 r. w zakresie ochrony terenów leśnych.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1/ PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8, 35 – 065 Rzeszów – pełnomocnik

Pan Mateusz Baran + załączniki

2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach

3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-02.



Z up. BURMISTRZA

mgr *[signature]* Wójcik  
SEKRETARZ GMINY



**WYNIK ANALIZY**  
**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy**  
**wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym**  
**przewiduje się realizację inwestycji**

**Wnioskodawca:**

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35 – 065 Rzeszów – pełnomocnik  
Pan Mateusz Baran.

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:**

Przebudowa linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (etap III).

**Teren objęty wnioskiem:**

Działki nr. ewid. 302/2, 303, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2 w miejscowości Łążek Zaklikowski.

**Rodzaj inwestycji :**

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).

**1. Obszar analizowany .**

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 302/2, 303, 304/2, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2 w miejscowości Łążek Zaklikowski, na którym planowana jest przebudowa linii SN-15kV wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną analizy.

**2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.**

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

a/ Teren przewidziany pod przebudowę linii SN-15kV:

- fragmenty działek rolnych stanowiących własność prywatną nr ew. 302/2, 303, 304/2, 306, 307, 308, 309, 310, 803, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 318, 319, 320/2, 321, 322/2,

- fragment działki stanowiącej własność Skarbu Państwa nr ew. 305,

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki rolne stanowiące własność prywatną, działka Skarbu Państwa i droga powiatowa.

2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Nie każda inwestycja linowa będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. O potrzebie lub braku potrzeby przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów decyduje bowiem zakres inwestycji oraz jej lokalizacja w stosunku do terenów leśnych.

### **Warunki, które musi spełniać inwestycja liniowa by uniknąć wyłączenia z produkcji**

Wyłączenia z produkcji leśnej nie będzie wymagała budowa podziemnych obiektów liniowych w zakresie sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów liniowych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

### **3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany .
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

### **4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

### **5. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z :**

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z sąsiedztwem inwestycji z drogą powiatową.
2. Starostwem Powiatowym w Stalowej Woli w zakresie ochrony gruntów rolnych.
3. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych

### **6. Wnioski.**

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy .**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

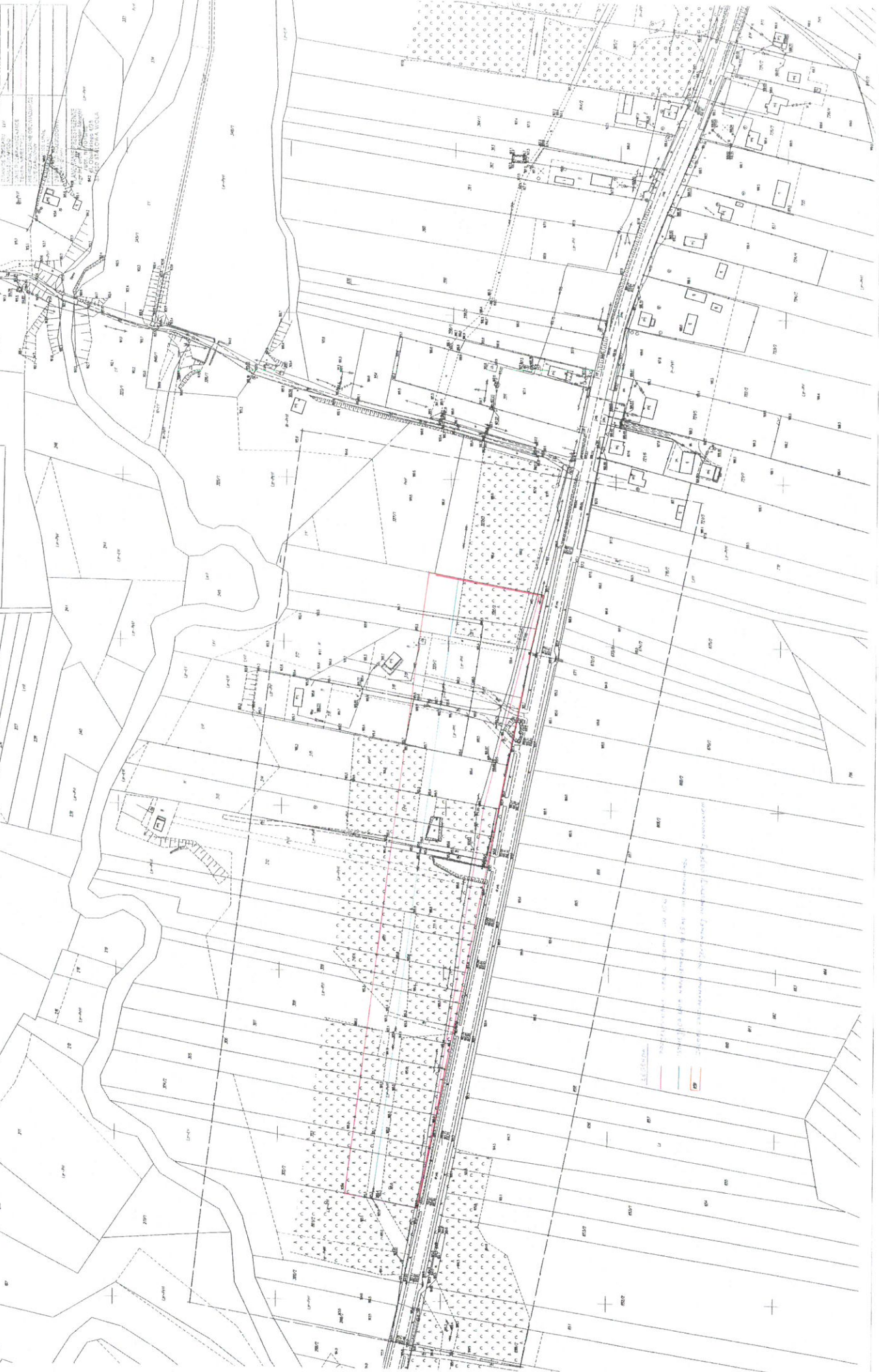
Z up. BURMISTRZA  
*mgr Wójcik*  
SEKRETARZ GMINY







**ANALIZA FUNKCJI  
ORAZ CIĄG ZABUDOWY  
I ZAGOSPODAROWANIA  
TERENU**  
**CZĘŚĆ GRAFICZNA**



Nazwa: MIASTKO  
 Adres: MIASTKO, ul. ...  
 Numer działki: ...  
 Data: ...  
 Skala: 1:500  
 Projektant: ...  
 Wykonawca: ...  
 Zatwierdził: ...  
 Data: ...

<b>Legenda</b> --- Linia graniczna działki --- Linia graniczna nieruchomości --- Linia graniczna zabudowy --- Linia graniczna ogrodzenia	
[Symbol: Kółka w siatce] Siatka ogrodzenia	[Symbol: Linia ciągła] Linia graniczna
[Symbol: Linia przerywana] Linia graniczna	[Symbol: Linia kropka-kreska] Linia graniczna
[Symbol: Linia kropka] Linia graniczna	[Symbol: Linia kropka-kółka] Linia graniczna

Wykonano w oparciu o: ...  
 Skala: 1:500  
 Data: ...  
 Projektant: ...  
 Wykonawca: ...  
 Zatwierdził: ...  
 Data: ...

