

## Umowa nr .../2020

zawarta w dniu.....2020 r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324, reprezentowaną przez:

**Dariusza Toczyskiego - Burmistrza Zaklikowa,**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

.....  
reprezentowaną przez:

.....  
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z § 6 Regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość nie przekracza nr 78/2020 wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro o następującej treści:

### § 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych związanych z budową (montażem) altany rekreacyjnej o konstrukcji drewnianej o wymiarach zewnętrznych 7,0 x 5,0 m na działce o nr ewid. 2/6 w msc. Gielnia. Opis altany:
  - Konstrukcja altany oparta na 14 słupach o wymiarach min. 14x14 cm – drewno świerkowe, sosnowe, zaleca się drewno sezonowane (suszone),
  - Jedno wejście na boku o długości 5 m, jedno wejście na boku o długości 7 m (w sumie 2 wejścia),
  - Słupy szlifowane (brak zadziorów itp.),
  - Obrabiane ręczne, drewno heblowane, szlifowane,
  - Malowanie dwukrotnie impregnatem w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem;
  - Grubość rami dachowej min. 12x12 cm,
  - Kantówki narożne po zejściu się dachów min. 12x12 cm
  - Kantówki środkowe min. 12x6 cm
  - Pokrycie dachowe: blacha trapezowa powlekana gr. min. 0,5 mm w kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem,
  - Posadowienie poprzez przykręcenie słupów do kotew stalowych, zamocowanych w wylanych stopach fundamentowych klasy betonu min C 16/20, fi min. 30cm, wys. min. 80 cm.
2. Szczegółowy opis i lokalizacja altany określone zostały w załączniku nr 4 dokumentacja projektowa.
3. Zamawiający dopuszcza stosowanie rozwiązań równoważnych, do podanych w zapytaniu i załącznikach do zapytania.
4. Ciężar udowodnienia, że produkt jest równoważny w stosunku do wymogów określonych przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. W tym celu, jeszcze przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca musi przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno - jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne do rozwiązań określonych w zapytaniu i uzyskać akceptację inspektora nadzoru inwestorskiego na zastosowanie zaproponowanych produktów, która jednocześnie stanowić będzie potwierdzenie równoważności przyjętych rozwiązań (pod rygorem odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy).
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu zamówienia w przypadku zaistnienia sytuacji, której zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie zawarcia umowy lub ograniczenie zakresu przedmiotu umowy wynika z zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie całego zakresu zamówienia nie leży w interesie

publicznym. W takim przypadku Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie jedynie za wykonany zakres zamówienia, wyliczony na podstawie dokonanego obmiaru robót i cen jednostkowych wskazanych w formularzu cenowym.

## **§ 2. Wykonanie umowy.**

1. Wykonawca wykona roboty z materiałów własnych i własnym staraniem.
2. Przy wykonywaniu przedmiotu umowy wykonawca zobowiązany jest stosować wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333) zgodne z parametrami określonymi w zapytaniu i załącznikach do zapytania. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć m.in. dokumenty potwierdzające, że elementy drewniane spełniają wymogi stawiane dla drewna konstrukcyjnego (np. certyfikat CE) i zostały odpowiednio zaimpregnowane (atesty na środki impregnujące).
3. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych produktów: dokumenty opisujące parametry techniczno– jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane produkty do użytkowania, a komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie produktów do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania należy przekazać wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego.
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonywanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia właściwości lub ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust. 4 będą wykonywane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Wszelkie polecenia wydawane Wykonawcy przez Zamawiającego oraz Inspektora nadzoru, jak również zapytania i odpowiedzi Wykonawcy dotyczące realizacji niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.
7. Zamawiający wyklucza możliwość przeniesienia wierzytelności na osobę trzecią.

## **§ 3. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę.**

1. Zamawiający na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1320).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## **§ 4. Podwykonawcy.**

1. Wykonawca przewiduje powierzenie wykonanie następujących części zamówienia podwykonawcom: .....
2. W przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom, Wykonawca

zobowiązuje się do koordynacji prac wykonanych przez te podmioty i ponosi przed Zamawiającym odpowiedzialność za należyte ich wykonanie jak również za dokonanie rozliczenia z tymi podmiotami oraz odpowiada za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych, tak jak za działania własne.

3. Warunkiem niezbędnym do uzyskania zgody zamawiającego na zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą będzie przedstawienie zamawiającemu w terminie 14 dni przed planowanym terminem podjęcia robót przez podwykonawcę projektu umowy pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury, wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową, potwierdzenie wykonania przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcy lub pisemne oświadczenie podwykonawcy potwierdzające dokonanie rozliczenia należnej kwoty. Wynagrodzenie podwykonawcy nie może być wyższe od wynagrodzenia wykonawcy za wykonane prace.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, o podwykonawstwo.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
10. Dokonanie trzykrotnej bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub dokonanie bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10% wartości wskazanej w § 5 ust. 1 umowy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Za działania lub zaniechania działania podwykonawcy, Wykonawca odpowiada, jak za własne działania bądź zaniechania.

#### **§ 5. Wynagrodzenie.**

1. Strony ustalają, że Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 1 ust. 1 w wysokości:  
wartość netto .....zł (słownie złotych:.....)  
podatek VAT ..... zł (słownie złotych: .....)  
**wartość brutto.....zł (słownie złotych:.....)**  
przy stwierdzeniu wykonania pełnego zakresu robót objętych przedmiotem umowy.
2. Umówione wynagrodzenie obejmuje wszystkie wydatki niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy, w tym między innymi: wszelkie koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wytyczenia geodezyjnego obiektu, zapewnienia kierownictwa robót przez osobę uprawnioną, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty pomiarów, uzyskania niezbędnych uzgodnień i odbiorów, itp.

3. Zwiększenie kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w przypadkach określonych § 8 ust. 1 pkt n), na zasadach wynikających z postanowień § 15.
4. Umówione wynagrodzenie uregulowane będzie w terminie 30 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, po uprzednim dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzonego protokolarnie przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości etapowego rozliczania zrealizowanych robót.
6. Do rozliczeń pomiędzy Zamawiającym, Wykonawcą i Podwykonawcą stosuje się zasady ustalone w tym zakresie w niniejszej umowie, specyfikacji istotnych warunków zamówienia, stanowiącej integralną część niniejszej umowy oraz w Kodeksie cywilnym.

#### **§ 6. Termin realizacji umowy.**

1. Termin realizacji umowy: **do 28.12.2020 r.**
2. Po przekroczeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.
3. Za datę zakończenia robót budowlanych, o której mowa w ust. 1 przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego i dołączeniem wymaganych dokumentówwymienionych w § 10 ust. 3.
4. W przypadku stwierdzeniawad istotnych w wykonanym zamówieniu, w trakcie prowadzonego odbioru robót, za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

#### **§ 7. Obowiązki Zamawiającego.**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) Protokolarnego przekazania placu budowy, w terminie uzgodnionym z Wykonawcą, wraz z posiadaną dokumentacją
  - b) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego
  - c) Dokonania odbioru końcowego robót w przypadku bezusterkowego ich wykonania, w terminie 21 dni od dnia dostarczenia kompletu dokumentów wymaganych przez Zamawiającego, wymienionych w § 10 ust. 3.

#### **§ 8. Obowiązki Wykonawcy.**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa.
  - b) Protokolarnego przejścia terenu budowy najpóźniej w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy.
  - c) Zapewnienia obsługi inwestycji przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane ( kierownik robót)
  - d) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności.
  - e) Zorganizowania zaplecza budowy.
  - f) Dbania o należyty porządek na terenie budowy w czasie prowadzonych robót.
  - g) Zawiadomienia Zamawiającego lub inspektora nadzoru o zamiarze wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu.
  - h) Uzyskania potwierdzenia dokonania odbioru robót ulegających zakryciu przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - i) Stosowania się do poleceń inspektora nadzoru inwestorskiego.
  - j) Wykonania wszelkich niezbędnych badań, pomiarówi prób dotyczących zastosowanych materiałów oraz wykonanych robót, sprawdzających ich jakość.

- k) Uprzątnięcia terenu robót oraz, w przypadku powstania w wyniku prowadzonych robót, wywozu odpadów na składowisko odpadów lub inne miejsce przeznaczone do tego celu i utylizacji powstałych odpadów.
  - l) Przekazania Zamawiającemu, wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru wykonanych robót, dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, w szczególności: atestów i certyfikatów na wbudowane materiały (wyroby).
  - m) Zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego wykonanych robót stanowiących przedmiot umowy, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienia usunięcia stwierdzonych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  - n) Zgłaszania zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie opracowania oferty przy dochowaniu należytej staranności, lub innych robót niezbędnych z uwagi na bezpieczeństwo budowy, urządzeń i materiałów tam użytych, w terminie do 3 dni od dnia stwierdzenia konieczności ich wykonania. Roboty dodatkowe wykonane zostaną po spisaniu protokołu konieczności potwierdzającego konieczność ich wykonania i sporządzeniu aneksu do umowy.
2. Wykonawca jest gospodarzem placu budowy i ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników, Podwykonawców oraz osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi robotami, od momentu przekazania placu budowy do momentu dokonania końcowego odbioru przedmiotu umowy.

#### **§ 9. Osoby reprezentujące Strony.**

1. Zamawiający w trakcie realizacji przedmiotu umowy będzie reprezentowany przez inspektora nadzoru w osobie .....
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie: .....

#### **§ 10. Odbiór przedmiotu umowy.**

1. Przedmiotem odbioru jest wykonanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy, określony w § 1 umowy. Odbiór wykonanych robót ma charakter odbioru końcowego.
2. Po wykonaniu robót stanowiących przedmiot umowy Wykonawca zgłasza na piśmie Zamawiającemu zakończenie robót wraz z wnioskiem o dokonanie ich odbioru.
3. Wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające, że wbudowane materiały budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak również inne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru, tj. w szczególności:
  - a) dokument potwierdzający geodezyjne wytyczenie obiektu,
  - b) oświadczenie kierownika robót o zgodności zastosowanych materiałów z obowiązującymi przepisami,
  - c) oświadczenie kierownika robót o wykonaniu obiektu zgodnie z dokumentacją (zakończeniu robót),
  - d) atesty i certyfikaty na zastosowane materiały i wyroby,
  - e) dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami nieistotnymi (w przypadku ich wprowadzenia).
4. Dokumenty określone w ust. 3 powinny być opisane i ostemplowane przez kierownika budowy z adnotacją: **wbudowano w ramach realizacji zadania pn. Budowa altany rekreacyjnej na działce o nr ewid. 2/6 w msc. Gielnia.**
5. Odbiór przedmiotu umowy odbywał się będzie przy udziale przedstawicieli obu Stron.
6. Za datę zakończenia robót przyjmuje się dzień zgłoszenia zakończenia robót wraz z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego, pod warunkiem wykonania całości robót

stanowiących przedmiot umowy oraz dostarczenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.

7. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru robót przy spełnieniu przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1 – 4 niniejszego paragrafu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady lub usterki strony sporządzają protokół odbioru robót z wyszczególnieniem stwierdzonych wad i usterek.
9. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek istotnych Zamawiający przerwie czynności odbiorowe i sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Zamawiający zobowiązany jest do ponownego przystąpienia do prac odbiorowych w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę zawiadomienia o usunięciu wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.
10. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek nieistotnych Zamawiający sporządzi protokół ze wskazaniem wad i usterek, wyznaczając jednocześnie Wykonawcy termin, nie dłuższy niż 7 dni, na ich usunięcie. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego, we wskazanym terminie, o usunięciu wyszczególnionych w protokole wad i usterek. Po otrzymaniu zawiadomienia Zamawiający dokona kontroli wykonanych robót i sporządzi protokół w szczególności potwierdzający usunięcie wad i usterek. Terminem wykonania przedmiotu umowy będzie w tym przypadku termin zawiadomienia o zakończeniu robót budowlanych, o którym mowa w ust. 2. Jeżeli Wykonawca nie zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wad i usterek w wymaganym terminie lub w przypadku, gdy w trakcie przeprowadzonej kontroli nie zostanie potwierdzony fakt usunięcia wad i usterek terminem wykonania przedmiotu umowy będzie termin podpisania końcowego protokołu odbioru, sporządzonego po usunięciu wad i usterek.
11. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek:
  - 11.1 Nadających się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
  - 11.2 Nienadających się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
    - a) jeżeli wady / usterki umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy odpowiednio od utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem:
      - zażądać ponownego wykonania robót, w których stwierdzono wady, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując przy tym prawo do naliczenia Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych lub
      - odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady.
12. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu odbioru, jeżeli w czasie czynności odbioru ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad. W takim przypadku całą procedurę odbioru należy powtórzyć.
14. W przypadku nie usunięcia wad lub ponownego wykonania robót, w których zostaną stwierdzone wady, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła usunąć wad lub wykonać prac wolnych od wad w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może wedle wyboru uregulować z

zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania jego zgody. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia wady lub żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 umowy.

### **§ 11. Gwarancja i rękojmia za wady.**

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty na okres 36 miesięcy od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty pisemnego (osobistego, przez operatora pocztowego lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji i rękojmi zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Stosownie do dyspozycji art. 579 Kodeksu cywilnego Zamawiający zastrzega sobie prawo korzystania z uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

### **§ 12. Ochrona danych osobowych**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
  - 1.1 Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
  - 1.2 Wykonawca zobowiązuje się:
    - a. przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
    - b. do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
    - c. dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
    - d. do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
    - e. zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.

- 1.3 Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 1.4 Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
- 1.5 Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
- 1.6 Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
- 1.7 Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
- 1.8 Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
- 1.9 Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
- 1.10 Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
- 1.11 Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
- 1.12 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
- 1.13 Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 1.14 Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
- 1.15 Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba, że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
2. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (GDPR- General Data Protection Regulation – tekst opublikowany w Dzienniku UE) zwanym dalej RODO informuję, iż:
  - 2.1 Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Zaklikowa z siedzibą w 37-470 Zaklików, ul. Zachodnia 15.
  - 2.2 Dane inspektora ochrony danych są dostępne w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie tel. 15-8738476, inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Zaklików jest Pan Mariusz Kwaśnik, email: iod@valven.pl.



- 2.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji przedmiotu umowy.
- 2.4 Podstawą przetwarzania danych osobowych są obowiązujące przepisy prawa tj. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1843)ustawa z 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn.zm).
- 2.5 Na podstawie obowiązujących przepisów prawa, jeśli będzie to konieczne, dane będą udostępniane innym administratorom oraz osobom upoważnionym do przetwarzania danych osobowych oraz innym stronom postępowania, które muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki. Wymienieni odbiorcy danych zostaną zobowiązani do zachowania danych osobowych w poufności w procesie ich przetwarzania.
- 2.6 Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.
- 2.7 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wynikający z przepisów prawa oraz zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
- 2.8 Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania.
- 2.9 Przetwarzanie odbywa się na podstawie art. 6 pkt 1.c RODO.
- 2.10 Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- 2.11 Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem niezbędnym do zawarcia umowy i realizacji przedmiotu umowy.
- 2.12 Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania  
W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia

### **§ 13. Kary umowne.**

1. Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) zwłoki w odbiorze przedmiotu umowy w przypadku bezusterkowego wykonania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku:
  - a) odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto,
  - b) opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po terminie określonym w umowie w § 6 ust. 1,
  - c) opóźnieniaw usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego,
  - d) w przypadku niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia osóbwykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia na podstawie umowy o pracę, w przypadku odmowy lub braku przedstawienia dokumentów potwierdzających zatrudnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę w wymaganym terminiew wysokości 500,00 zł, za każdorazowe stwierdzenie nieprawidłowości,

- e) W przypadku niewywiązywania się przez Wykonawcę z któregośkolwiek z obowiązków określonych w § 8 ust. 1 w wysokości 200,00 zł za każdy przypadek
- 3. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, bez konieczności uzyskania zgody Wykonawcy.
- 4. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§ 14. Odstąpienie od umowy.**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy bez odszkodowania przysługującego Wykonawcy i bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku:
  - a) przerwania prowadzenia robót przez Wykonawcę na okres ponad 7 dni, z przyczyn innych niż siła wyższa (za przerwę w wykonaniu prac nie jest uznawane nie wykonywanie prac w dni ustawowo wolne od pracy),
  - b) wykonywania robót niezgodnie z umową, lub obowiązującymi warunkami technicznymi, przy zastosowaniu niewłaściwych materiałów lub w sposób zagrażający bezpieczeństwu pracowników, przy czym odstąpienie od umowy powinno być poprzedzone bezskutecznym upływem terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego na zmianę sposobu wykonywania umowy w formie pisemnej,
  - c) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub ukończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał go ukończyć w terminie określonym w § 6 ust. 1.
  - d) konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 10 % wartości umowy brutto określonej w § 5 ust. 1 umowy,
  - e) powierzenia przez Wykonawcę realizacji przedmiotu umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego,
    - w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o przyczynie wymienionej w ust. 1.
2. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, opisanych powyżej lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wynikających z kodeksu cywilnego lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego - Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania. Kara umowna w powyższej wysokości należna jest Zamawiającemu także w przypadku odstąpienia od realizacji części umowy.
4. W razie odstąpienia od umowy, bez względu na przyczynę, Wykonawca obowiązany jest do dokonania przy udziale Zamawiającego pełnej inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy oraz zabezpieczenia wykonanych robót. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie należne za wykonane roboty w zakresie, w jakim nie odstąpiono od umowy.

#### **§ 15. Zmiana postanowień umowy.**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści niniejszej umowy.
2. Zmiana umowy, w tym zwiększenie zakresu robót, wynikająca z istoty inwestycji, wymaga sporządzenia przez Strony pisemnego protokołu konieczności wykonania robót, których na etapie podpisania umowy nie dało się przewidzieć lub są niezbędne do prawidłowego funkcjonowania przedmiotu zamówienia.

3. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy obowiązana jest pisemnie uzasadnić lub udokumentować istnienie przesłanki tej zmiany
4. Zmiana umowy może być dokonana wyłącznie za zgodą Zamawiającego w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

#### **§ 17. Postanowienia końcowe.**

1. Strony postanawiają, iż korespondencja kierowana będzie na adres podany w umowie lub inny, o którym Strona została pisemnie powiadomiona, ze skutkiem doręczenia korespondencji w dniu drugiego awiza.
2. W sprawach nieuregulowanych w treści umowy mają zastosowanie przepisy ustaw Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeks cywilny.
3. Spory mogące wyniknąć przy wykonaniu postanowień niniejszej umowy, w przypadku nie rozwiązania w drodze reklamacji, strony poddadzą rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W trakcie trwania niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy,
  - b) zmianie osób reprezentujących,
  - c) zawieszenia działalności
5. Integralną część umowy stanowi kosztorys ofertowy wykonawcy oraz zapytanie ofertowe nr 78/2020.
6. Niniejszą umowę zawarto w trzech (3) jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: