

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział Zakład w Jaśle, ul. Floriańska 112 w sprawie budowy sieci gazowej średniego ciśnienia.

**ustalam lokalizację inwestycji**

obejmującej budowę sieci gazowej średniego ciśnienia na terenie obejmującym działki nr ewid. 1815, 1839, 1840, 2003/2, 2004/5, 2004/4, 2006/3, 2006/6, 3570, 2008/2, 2009, 2011/7, 2011/5, 2012/3, 2013 w miejscowości Lipa.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
      - odcinek sieci gazowej średniego ciśnienia PE średnicy 63 mm - długość sieci ok. 300 m,
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:  
Sieć należy prowadzić wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż granic działek.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:  
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - Rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (Dz. U. 2013 poz. 640 ze zm.),
      - warunkami przyłączenia do sieci gazowej wydanymi przez Polską Spółkę Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział w Jaśle.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
      - 2.4.1. - Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133 ze zm.), w odległości ok. 1500m od granicy Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.
        - W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.
      - 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
        - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
      - 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:



- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282),
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
  - nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 

Planowana inwestycja nie może powodować:

  - ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
- 3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem ABCDEFG na mapie zasadniczej w skali 1:1000 .

### **Uzasadnienie**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia i drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie ze Studium teren inwestycji znajduje się na obszarze rozwoju osadnictwa wiejskiego o charakterze wielofunkcyjnym.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133 ze zm.), w odległości ok. 1500m od granicy Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przeprowadzenie sieci gazowej wzdłuż drogi powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w trybie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z prowadzeniem sieci gazowej w pasie drogowym drogi powiatowej w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załącznik graficzny nr 1)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu. Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### P o u c z e n i e

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.

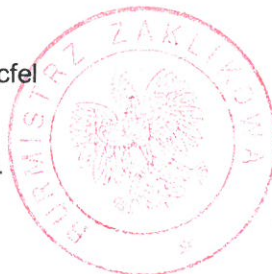
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1/ Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład w Jaśle - Pełnomocnik Pani Monika Polek, zam. Tarnobrzeg ul. Św. Barbary 10/1 + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



Z up. BURMISTRZA

mgr Maria Wójcik  
SEKRETARZ GMINY



## WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na  
którym przewiduje się realizację inwestycji

**Wnioskodawca:**

Polska Spółka Gazownictwa Sp.z o.o. Oddział Zakład w Jaśle.

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:**

Budowa sieci gazowej średniego ciśnienia.

**Teren objęty wnioskiem:**

Działki nr. ewid. 1815, 1839, 1840, 2003/2, 2004/5, 2004/4, 2006/3, 2006/6, 3570, 2008/2, 2009, 2011/7, 2011/5, 2012/3, 2013 w miejscowości Lipa.

**Rodzaj inwestycji :**

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).

**1. Obszar analizowany .**

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 1815, 1839, 1840, 2003/2, 2004/5, 2004/4, 2006/3, 2006/6, 3570, 2008/2, 2009, 2011/7, 2011/5, 2012/3, 2013, 2016, na którym planowana jest budowa sieci gazowej średniego ciśnienia wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną analizy.

**2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.**

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

a/ Teren przewidziany pod realizację inwestycji :

- fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr ew. 1839, 1840,
- fragmenty działek budowlanych nr ew. 1815, 2003/2, 2004/4, 2006/6, 3570, 2008/2, 2009, 2011/5, 2012/3, 2013, stanowiących własność prywatną.
- fragmenty dróg wewnętrznych nr ew. 2004/5, 2006/3, 2011/7.

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki budowlane stanowiące własność prywatną oraz droga powiatowa.

2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.



### **3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. 2011 nr 25 poz. 133 ze zm.), w odległości ok. 1500m od granicy Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przeprowadzenie sieci gazowej wzdłuż drogi powiatowej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000 .
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282).
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

### **4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

### **5. Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

Zgodnie z art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody oraz z Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z prowadzeniem sieci gazowej w pasie drogowym drogi powiatowej.

### **6. Wnioski.**

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy .**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel  
posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89  
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

Z up. BURMISTRZA  
mgr inż. Wójcik  
SEKRETARZ GMINY