

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35 – 065 Rzeszów reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Mateusza Barana w sprawie przebudowy linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (III etap)

ustalam lokalizację inwestycji

obejmującej budowę sieci elektroenergetycznej kablowej 15 kV z rozbiórką sieci napowietrznej 15 kV realizowanej w ramach „przebudowy linii SN-15kV Zaklików – Borów” od słupa nr 41 do słupa nr 103 (III etap) na działkach nr ewid. 833, 378/2, 379 w miejscowości Łązek Zaklikowski oraz 262/2, 263, 264, 265/2, 266, 267/2, 268, 269/2, 270/3, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 274/3, 275/2, 278/2, 279/2, 487/1 w miejscowości Irena.

warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
 - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
 - budowa odcinka linii kablowej SN-15kV typu 3 x XRUHAKXS 1 x 120/50 mm² - długość sieci ok. 980 m,
 - rozbiórka odcinka sieci elektroenergetycznej napowietrznej 15 kV - długość sieci ok. 850 m,
 - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Sieć elektroenergetyczną należy prowadzić wzdłuż dróg i granic działek.
 - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - obowiązującymi normami budowlanymi,
 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - technicznymi warunkami budowy sieci elektroenergetycznej.
 - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
 - 2.4.1. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
 - 2.4.2. Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów.
Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.
Budowa oraz użytkowanie linii kablowej średniego napięcia nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli sieć będzie zlokalizowana:
 - w pasie drogi leśnej;
 - w linii podziału powierzchniowego;
 - przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.
 - 2.4.3. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:

- sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
 - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.4. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :
- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
 - zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
 - sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Uzasadnienie

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowa linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (etap III) na działkach nr ewid. 833, 378/2, 379 w miejscowości Łązek Zaklikowski oraz 262/2, 263, 264, 265/2, 266, 267/2, 268, 269/2, 270/3, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 274/3, 275/2, 278/2, 279/2, 487/1 w miejscowości Irena „ - jest niezbędne dla użytkowania budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Teren inwestycji znajduje poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK - 0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

Uzgodnienia:

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli znak ZDP.466.77.2020 z dnia 08.09.2020 r. w związku z prowadzeniem linii energetycznej wzdłuż drogi powiatowej.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie znak ZS.224.189.2020 z dnia 17.09.2020 r. w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Starostwem Powiatowym w Stalowej Woli w zakresie ochrony gruntów rolnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyła się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

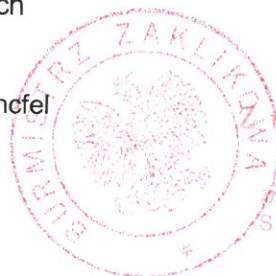
1/ PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8, 35 – 065 Rzeszów – pełnomocnik

Pan Mateusz Baran + załączniki

2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach

3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-02.



mgr *Maria Wójcik*
BURMISTRZA
SEKRETARZ GMINY

WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym
przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów ul. 8-go Marca 8 35 – 065 Rzeszów – pełnomocnik
Pan Mateusz Baran.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Przebudowa linii SN-15kV Zaklików – Borów od słupa nr 41 do słupa nr 103 (etap III).

Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid. działkach nr ewid. 833, 378/2, 379 w miejscowości Łążek Zaklikowski
oraz 262/2, 263, 264, 265/2, 266, 267/2, 268, 269/2, 270/3, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 274/3,
275/2, 278/2, 279/2, 487/1 w miejscowości Irena.

Rodzaj inwestycji :

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do
przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady
Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na
środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).

1. Obszar analizowany .

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. działkach nr
ewid. 833, 378/2, 379 w miejscowości Łążek Zaklikowski oraz 262/2, 263, 264, 265/2, 266,
267/2, 268, 269/2, 270/3, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 274/3, 275/2, 278/2, 279/2, 487/1 w
miejscowości Irena, na którym planowana jest przebudowa linii SN-15kV wraz z bezpośrednio
przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną
analizy.

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

a/ Teren przewidziany pod przebudowę linii SN-15kV:

- fragmenty działek rolnych stanowiących własność prywatną nr ew. 833, 378/2, 379,
262/2, 263, 264, 265/2, 266, 267/2, 269/2, 270/3, 272/3, 272/4, 272/5, 272/6, 274/3,
275/2, 278/2, 279/2,

- fragment pasa drogowego drogi gminnej nr ew. 268,

- fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr ew. 487/1.

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki rolne stanowiące własność
prywatną, droga gminna oraz droga powiatowa.

2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na
sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów
rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie
gruntów rolnych i leśnych, ponieważ nie zmienia się sposób użytkowania gruntów.
Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z
produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Nie każda inwestycja linowa będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntów z
produkcji leśnej. O potrzebie lub braku potrzeby przeprowadzenia procedury wyłączenia

gruntów decyduje bowiem zakres inwestycji oraz jej lokalizacja w stosunku do terenów leśnych.

Warunki, które musi spełniać inwestycja liniowa by uniknąć wyłączenia z produkcji

Wyłączenia z produkcji leśnej nie będzie wymagała budowa podziemnych obiektów liniowych w zakresie sieci wodociagowych, sieci kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów liniowych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony ptaków Natura 2000.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.

4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.

5. Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z:

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z prowadzeniem linii energetycznej wzdłuż drogi powiatowej.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Starostwem Powiatowym w Stalowej Woli znak w zakresie ochrony gruntów rolnych.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych.

6. Wnioski.

Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy.

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Z up. BURMISTRZA

mgr Maria Wójcik
SEKRETARZ GMINY