BURMISTRZ ZAKLIKOWA
37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 15

IN-I.6733.20.2020 Zaklików, dnia 08.09.2020 r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 293) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 256) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaklików ul. Zachodnia 15 w sprawie budowy odcinka linii oświetlenia drogowego w miejscowości Zdziechowice Drugie

ustalam lokalizację inwestycji

obejmującej budowę linii kablowej wydzielonej oświetlenia drogowego na terenie obejmującym działki nr ewid. 1732/1, 1727, 1685/5, 1685/2, 1685/3, 1685/4,, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1676/1, 1676/2, 1677, 1664, 1663, 1662, 1658/1, 1658/2, 1657 w miejscowości Zdziechowice Drugie

warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :

2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
- linia kablowa oświetlenia drogowego YAKXS 4x25 – długość ok.500m,
- sześć słupów metalowych z oprawami oświetleniowymi ledowymi.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Sieć kablową należy prowadzić wzdłuż drogi wewnętrznej gminnej nr ewid. 1727

2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
- obowiązującymi normami budowlanymi,
- warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu 230/400 V wydanymi przez właściwego dystrybutora energii.

2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
2.4.1. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony NATURA 2000.
2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- przebieg sieci energetycznej oświetlenia ulicznego nie przewiduje wycinki istniejącego drzewostanu,
- sieć energetyczną oświetlenia ulicznego wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,

2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :

- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
- zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
- sieć energetyczną oświetlenia ulicznego należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 282).

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 .

Uzasadnienie

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „budowa linii kablowej wydzielonej oświetlenia drogowego na terenie obejmującym działki nr ewid. 1732/1, 1727, 1685/5, 1685/2, 1685/3, 1685/4,, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1676/1, 1676/2, 1677, 1664, 1663, 1662, 1658/1, 1658/2, 1657 w miejscowości Zdziechowice Drugie" - jest niezbędne dla bezpieczeństwa mieszkańców i użytkowników drogi.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony NATURA 2000.

Nie zachodzą okoliczności wymagające uzgodnienia decyzji w odniesieniu do wymagań określonych w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załącznik graficzny nr 1)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowa-nia terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:
1/ Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15 + załączniki
2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
3/ a/a + załączniki

BURMISTRZ ZAKLIKOWA

BURMISTRZ
Dariusz Toczyski

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel
posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej
Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Załącznik Nr.2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego znak IN-I. 6733.20.2020

WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca:
Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15.
Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:
Budowa linii kablowej wydzielonej oświetlenia drogowego.
Teren objęty wnioskiem:
Działki nr. ewid. 1732/1, 1727, 1685/5, 1685/2, 1685/3, 1685/4,, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1676/1, 1676/2, 1677, 1664, 1663, 1662, 1658/1, 1658/2, 1657 w miejscowości Zdziechowice Drugie.

Rodzaj inwestycji :
Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 10 września 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1839).

1. **Obszar analizowany .**
Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 1732/1, 1727, 1685/5, 1685/2, 1685/3, 1685/4,, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1676/1, 1676/2, 1677, 1664, 1663, 1662, 1658/1, 1658/2, 1657, na którym planowana jest budowa odcinka linii oświetlenia ulicznego wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu w miejscowości Zdziechowice Drugie.
Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną analizy.

2. **Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.**

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :
<u>a/ Teren przewidziany pod realizację odcinka linii oświetlenia ulicznego:</u>
- fragment pasa drogowego drogi gminnej nr ewid. 1727, 1685/5,
- fragmenty działek rolnych i budowlanych nr 1732/1, 1685/2, 1685/3, 1685/4,, 1683, 1682, 1681, 1680, 1679, 1678, 1676/1, 1676/2, 1677, 1664, 1663, 1662, 1658/1, 1658/2, 1657, stanowiące własność prywatną,

<u>b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:</u>
- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki rolne i budowlane stanowiące własność prywatną oraz drogi gminne.

2.2. Stan prawny terenu .
Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. **Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**
   3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
   3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany .
   3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
   3.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami specjalnej ochrony NATURA 2000.
   3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
   3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
   3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
   3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

4. **Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

5. **Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

   Nie zachodzą okoliczności wymagające uzgodnienia decyzji w odniesieniu do wymagań określonych w art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. **Wnioski.**
   Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy .

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel
posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej
Izby Architektów w Rzeszowie
pod numerem PK – 0279.

BURMISTRZ
Dariusz Toczyski