

BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA ROKOWANIA NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI PO II PRZETARGU
USTNYM NIEOGRANICZONYM ZAKOŃCZONYM WYNIKIEM NEGATYWNYM

Na dzień 18.09.2020 r.

Do sprzedaży przeznaczają się następujące nieruchomości z terenu Gminy Zaklików:

1. nieruchomość nr 250 o pow. 0,0976 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 27.05.2020 r. i 21.07.2020 r.
2. nieruchomość nr 838 o pow. 0,1675 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 27.05.2020 r. i 21.07.2020 r.
3. nieruchomość nr 1614 o powierzchni 0,0870 ha położonej w miejscowości Zdziechowice Pierwsze dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 27.05.2020 r. i 21.07.2020 r.
4. nieruchomość nr 440 o pow. 0,1446 ha położonej w miejscowości Nowe Baraki dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 29.05.2020 r. i 21.07.2020 r.
5. udział $\frac{1}{2}$ w nieruchomości oznaczonej nr 3729 o pow. 1,2345 ha położonej w Zaklikowie dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 26.05.2020 r. i 21.07.2020 r.
6. udział $\frac{45}{60}$ w nieruchomości oznaczonej numerem 3610 pow. 0,5014 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski dla której zostały przeprowadzone przetargi ustne nieograniczone w dniach 26.05.2020 r. i 21.07.2020 r.

1. Działka nr 250 o pow. 0,0976 ha położona w Łątku Zaklikowskim objęta księgą wieczystą nr TBS1/00063961/3. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, niedaleko skrzyżowania drogi powiatowej Zaklików – Borów i drogi gminnej. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 11.868,00 zł (słownie; jedenaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt osiem złotych),

Zaliczka w wysokości 600,00 zł (słownie sześćset złotych) może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 250 w Łątku Zaklikowskim**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

2. Udział w wysokości 45/60 działki nr 838 o pow. 0,1675 ha położona w Łątku Zaklikowskim objęta księgą wieczystą nr TBS1/00064477/0 Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików – Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka

jest zabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny o wymiarach 7 m x 3 m, w złym stanie technicznym (do rozbiórki). Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 13.668,00 zł (słownie; trzynaście tysięcy sześćset sześćdziesiąt osiem złotych)

Zaliczka w wysokości 700,00 zł (słownie siedemset złotych) może być wniesiona w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 838 w Łątku Zaklikowskim**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

3. Działka nr 1614 o pow.0,0870 ha położona w Zdziechowicach Pierwszych objęta księgą wieczystą nr TB1S/00066093/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Pierwsze wśród terenów rolnych, przy drodze asfaltowej. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa Fi 700.

Cena wywoławcza 2.160,00 zł (słownie: dwa tysiące sto sześćdziesiąt złotych).

Zaliczka w wysokości 200,00 zł (słownie dwieście złotych) może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 1614 w Zdziechowicach Pierwszych**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

4. Działka nr 440 o pow. 0,1446 ha położona w Nowych Barakach objęta księgą wieczystą nr TB1S/00062967/8. Nieruchomość położona jest w Nowych Barakach. Miejscowość znajduje się w odległości ok 10 km od ośrodka gminnego gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej. Działka przylega do drogi gruntowej, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie wydłużonego prostokąta, w całości zachwaszczony, zakrzewiony i zadrzewiony samosiejkami (brzoza, świerk, olcha). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 5 700 zł (słownie: pięć tysięcy siedemset złotych)

Zaliczka w wysokości 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek. 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 440 w Nowych Barakach**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

5. Udział w wysokości 1/2 działki nr 3729 o pow. 1,2345 ha położona w Zaklikowie objęta księgą wieczystą nr TBS1/00023845/2. Nieruchomość położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta w odległości ok 80 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbęcín Stalowa Wola. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 1km. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione

oraz lasy. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości jest zadrzewiony i zakrzewiony, w przeważającej części samosiejkami sosny zwyczajnej. Część leśna działki jest zakrzewiona sosną w wieku 40 -60 lat. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna.

Cena wywoławcza 91.320,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia złotych).

Zaliczka w wysokości 5.000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 3729 w Zaklikowie**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

6. Udział w wysokości 45/60 działki nr 361 o pow. 0,5014 ha położona w Łątku Zaklikowskim objęta księgą wieczystą nr TBS1/00064431/6. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łątek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 44.988,00 zł (słownie: czterdzieści cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych).

Zaliczka w wysokości 2.300,00 zł (słownie: dwa tysiące trzysta złotych) może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 14.09.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Zaliczka – nieruchomość oznaczona numerem 361 w Łątku Zaklikowski**. Data wniesienia zaliczki jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

Informacje o spełnionych warunkach udziału w rokowaniach

W rokowaniach mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne, które najpóźniej do 14 września 2020 r. do godziny 15:30 w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania na sprzedaż nieruchomości(*podać nr ewidencyjny działki i położenie*) złożą pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach, w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
2. datę sporządzenia zgłoszenia;
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
4. proponowaną cenę (nie niższą niż cena wywoławcza) i sposób jej zapłaty
5. kopię dowodu wpłaty zaliczki

Rokowania odbędą się 18 września 2020 r. o godzinie 10:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie ul. Zachodnia 15

Zaliczka wpłacona przez osobę, która rokowania wygra zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona w terminie 3 dni po zamknięciu rokowań, na wskazany przez nich rachunek bankowy. Uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiony o miejscu i dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży najpóźniej w terminie 21 dni od dnia zamknięcia rokowań. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegać zwrotowi. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe ustalone w rokowaniach winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z rokowań stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Uczestnik rokowań winien przedłożyć komisji prowadzącej rokowania:

- w przypadku osób fizycznych – dowód tożsamości
- pisemną zgodę współmałżonka do uczestnictwa w rokowaniach w jego imieniu oraz składania oświadczeń zmierzających do odpłatnego nabycia nieruchomości, w przypadku małżonka zamierzającego samodzielnie uczestniczyć w rokowaniach na nieruchomość nabywaną do majątku wspólnego
- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.
- oświadczenie „że oferent zapoznał się z dokumentacją zbywanej nieruchomości , jej stanem faktycznym i prawnym.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.24. oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka aktualności.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania rokowań z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Handl'
Dariusz Toczyński