

## ZARZĄDZENIE Nr 108/2020

**Burmistrza Zaklikowa**

**z dnia 13.08.2020 roku**

w sprawie zamiany nieruchomości nr 1124, położonej w miejscowości Lipa na nieruchomość nr 1128/6 położonej w miejscowości Lipa.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713 ) art. 15 ust 1 art. 35 ust 1 i 2 art. 37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz. U. z 2020 r. , poz. 65 ) oraz § 5 Uchwały Nr XX/121/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, oraz zawierania kolejnych umów (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 23 maja 2012 roku, poz.1217)

Burmistrz Zaklikowa zarządza, co następuje :

### § 1.

1. Dokonać zamiany nieruchomości położonej w Lipie, stanowiącej własność Gminy Zaklików oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1124 o powierzchni 0,0604 ha dla której brak jest prowadzonej Księgi wieczystej, której wartość wynosi 16.000,00 zł ( słownie szesnaście tysięcy złotych), na nieruchomość położoną w Lipie stanowiącą własność osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów nr 1128/6 o powierzchni 0,0606 ha, której wartość wynosi 16.060,00 zł ( słownie szesnaście tysięcy złotych sześćdziesiąt )
2. Nabycie nieruchomości na rzecz Gminy Zaklików w drodze zamiany nastąpi na cele inwestycyjne
3. Koszty notarialne zawarcia umowy zamiany pokrywają strony po połowie.
4. Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Zaklików o której mowa w ust 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

### § 2.

1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonej do zamiany, opisanej w § 1.
2. Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie na okres od 13.08.2020 do 03.09.2020 , tablicy sołeckiej, umieszczeniu na stronie internetowej, podaniu informacji w lokalnej prasie.

### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
Dariusz Toczyski

## OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY.

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następujące udziały w nieruchomości gruntowych oraz nieruchomości stanowiące własność Gminy Zaklików zostały przeznaczona do zamiany :

L.p	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena udziału w nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia i zamiany udziałów
1.	Nr ewid. nieruchomości 1124 obręb Lipa 0012  Brak Księgi wieczystej	Powierzchnia 0,0604 ha na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość ma dobrą lokalizację, bezpośredni dostęp do drogi publicznej, w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dostęp do sieci gazowej , kanalizacyjnej, wodociągowej	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze	16.000,00 zł	Nie dotyczy	Uchwała nr XXV/142/2020 RM w Zaklikowie z dnia 07.08. 2020 r w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości nr 1124, położonej w miejscowości Lipa, na nieruchomość nr 1128/6, położoną w miejscowości Lipa

Prawo pierwszeństwa nabycia nieruchomości przysługuje byłym właścicielom i ich spadkobiercom. Zgodnie z art. 34 ust.1 pkt 1,2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami( Dz.U. z 2020 r. poz 713) osobom , którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu/w nieruchomości wyznacza się co najmniej 6 tygodniowy termin do ich złożenia. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwszeństwa nabycia przez osoby uprawnione, przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta jako zamienna nieruchomość. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 13.08 .2020 do 03.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Lipa, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

**BURMISTRZ**  
  
 Dariusz Toczyski