

Umowa dzierżawy nr

zawarta w dniuw Zaklikowie pomiędzy
Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 23 – 96 – 324,
reprezentowaną przez:

Dariusza Toczyskiego – Burmistrza Zaklikowa,
zwaną dalej „Wydzierżawiającym”

a

.....
.....
.....
.....

zwanym w treści umowy „Dzierżawcą”

w wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem działek nr ewid. 88 oraz działki nr ewid. 65 położonych w miejscowości Łysaków.
2. Przedmiotem umowy jest dzierżawa niewydzielonych części nieruchomości, o których mowa w ust. 1, tj. część działki nr ewid. 65 oraz część działki nr ewid. 88 o łącznej powierzchni ok. 2 ha.,
3. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę, a Dzierżawca przyjmuje w dzierżawę nieruchomość wskazaną w ust. 2 do używania i czerpania pożytków.
4. Części działek będące przedmiotem dzierżawy wskazane zostały na mapie – stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy i jej integralną część.
5. Dzierżawca oświadcza, iż znany mu jest stan przedmiotu dzierżawy.
6. Przedmiot dzierżawy przeznacza się na prowadzenie działalności związanej z prowadzeniem działalności rekreacyjno – usługowo - sportowej, w tym w szczególności pod budowę strzelnicy sportowej.
7. Dzierżawcy przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy dzierżawy na dalszy okres, jeżeli złoży pisemną ofertę, jednakże pod warunkiem, że wywiązywał się z postanowień umowy oraz nie będzie to kolidowało z interesami gminy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oświadcza, że nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich.
2. Przedmiot dzierżawy zostanie przekazany Dzierżawcy protokołem zdawczo – odbiorczym.
3. Wydzierżawiający ma prawo do dokonywania wizji przedmiotu dzierżawy, w całym okresie obowiązywania umowy.

§ 3

1. Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot umowy na prowadzenie działalności

rekreacyjno – usługowo - sportowej, w tym w szczególności pod budowę strzelnicy sportowej, zgodnie ze złożoną ofertą stanowiącej załącznik nr 2 do umowy dzierżawy i jej integralną część.

2. Zmiana rodzaju lub przedmiotu prowadzonej działalności, o której mowa w ust. 1, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego.
3. Dzierżawca zobowiązany jest do:
 - 1) wyznaczenia dzierżawionej powierzchni z oznaczeniem w terenie oraz wykonaniem mapy do celów opiniodawczych (ze wskazaniem powierzchni),
 - 2) Sporządzoną dokumentację Dzierżawca zobowiązany jest przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do.....
 - 3) Dzierżawca, przystępując do budowy strzelnicy zobowiązany będzie do przestrzegania przepisów:
 - a) ustawy z dnia 21 maja 1999 roku o broni i amunicji z dnia (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 955) (rozdział 4),
 - b) Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 4 kwietnia 2000 r. w sprawie wymagań w zakresie ochrony środowiska dotyczących budowy i użytkowania strzelnic (Dz. U. z 2000 r., nr 27 poz. 341 t.j.).
 - 4) Dzierżawca zobowiązany będzie sporządzić regulamin strzelnicy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracyjnych z dnia 15 marca 2000 roku w sprawie wzorcowego regulaminy strzelnic (Dz. U. z 2000 r., nr 18 poz. 234 t.j.), który zatwierdza przez Burmistrz Zaklikowa.
 - 5) Dzierżawca zobowiązany jest utrzymywać czystość i porządek na wydierżawianej nieruchomości.
 - 6) Dzierżawca zobowiązany jest do wyposażenia nowopowstałej strzelnicy w wszelkie urządzenia i zabezpieczenia celem zapewnienia należytego i prawidłowego bezpieczeństwa na strzelnicy.

§ 4

Poza innymi obowiązkami określonymi w niniejszej umowie i przepisami prawa Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) wykorzystania nieruchomości zgodnie z jej przeznaczeniem oraz złożoną ofertą,
- 2) dbałości o estetykę, utrzymania na terenie dzierżawionym (na terenie strzelnicy) porządku i czystości,
- 3) nie oddawania nieruchomości w poddzierżawę lub bezpłatnego używania w całości lub w części bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego,
- 4) uzyskania wymaganych prawem pozwoleń związanych z budową strzelnicy sportowej,
- 5) dzierżawca zobowiązany jest do wykonywania, zgodnie z obowiązującymi przepisami, na własny koszt, we własnym zakresie i na własne ryzyko bieżących konserwacji oraz remontów wyposażenia strzelnicy sportowej,

§ 5

1. Dzierżawca zobowiązany jest do uiszczenia czynszu określonego § 6, oraz wszelkich opłat eksploatacyjnych. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania wynikające z zawartych przez Dzierżawcę umów z osobami trzecimi w odniesieniu do przedmiotu Umowy.
2. Dzierżawca jest zobowiązany do uiszczania podatku od nieruchomości.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz roczny płatny w wysokości,00 zł netto w terminie do dnia 30 września każdego roku.
2. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień uznania rachunku bankowego

Wydzierżawiającego.

3. Dzierżawca jest obowiązany uiszczać czynsz, o którym mowa w ust. 1 i 2, na podstawie faktury doręczonej przez Wydzierżawiającego.
4. Czynsz określony w ust. 2 podlega corocznej waloryzacji, począwszy od 6 roku dzierżawy, o wskaźnik zmian cen nieruchomości ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Waloryzacja czynszu następuje automatycznie i nie wymaga powiadomienia Dzierżawcy ani zmiany umowy.
5. Brak zapłaty czynszu dzierżawnego w terminie spowoduje naliczenie ustawowych odsetek za zwłokę.
6. Jeżeli Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad trzy miesiące, po ustalonym terminie płatności Wydzierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminu wypowiedzenia, po uprzednim udzieleniu Dzierżawcy dodatkowego trzymiesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu..

§ 7

1. Zagospodarowanie terenu ustala się na dzień 31.12.2021 rok zgodnie z projektem koncepcyjnym zagospodarowania dzierżawionej nieruchomości przedstawionej w ofercie złożonej do przetargu.
2. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w ust. 3 Wydzierżawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar w wysokości 10% czynszu dzierżawnego za każdy miesiąc opóźnienia.
3. W przypadku nie dotrzymania terminu określonego w ust. 1 i opóźnienia o okres dłuższy niż 6 miesięcy Wydzierżawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy dzierżawy bez zachowania okresu wypowiedzenia oraz bez obowiązku zwrotu Dzierżawcy poniesionych przez niego nakładów na przedmiot dzierżawy.
4. Dzierżawca, przed rozpoczęciem robót, zobowiązany jest uzyskać pisemną akceptację Wydzierżawiającego projektu zagospodarowania terenu.
9. Dzierżawca oświadcza, że w trakcie obowiązywania umowy jak i po jej zakończeniu nie będzie rościł żadnych praw w stosunku do przedmiotu dzierżawy jak i do Wydzierżawiającego z tytułu poniesionych przez siebie nakładów związanych z zagospodarowaniem przedmiotu dzierżawy.
10. Dzierżawca, po zakończeniu umowy dzierżawy zobowiązuje się do demontażu wyposażenia strzelnicy sportowej na własny koszt i rachunek oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.
11. Dzierżawca we własnym zakresie i na własny koszt i rachunek przygotowuje i wykona (jeżeli okaże się to konieczne), niezbędną infrastrukturę, a także uzyska zgody i opinie niezbędne do jej realizacji.
12. Wszelkie prace na terenie objętym umową, w czasie jej obowiązywania, w tym związane z realizacją urządzania strzelnicy sportowej, Dzierżawca będzie wykonywał we własnym zakresie i na własny koszt i rachunek, bez prawa domagania się od Wydzierżawiającego zwrotu nakładów.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres 15 lat i obowiązuje od dnia podpisania umowy, tj. od dnia

Okres dzierżawy zgodny jest Uchwała nr XVI/92/2019 Rady Miejskiej w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie niewydziałonych części działek oznaczonych nr ew. 65 i 88 położonych w obrębie Łysaków gmina Zaklików o

łączonej powierzchni około 2,00 ha na okres 15 lat.

§ 9

2. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze stron z zachowaniem 3 – miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w drodze porozumienia stron.
3. W przypadku gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu co najmniej za trzy pełne okresy płatności lub Dzierżawca zalega z innymi należnościami stanowiącymi opłaty z tytułu dzierżawy przez okres trzech miesięcy albo nieprzestrzegania przez Dzierżawcę obciążających go obowiązków, Wyzierżawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, a Dzierżawca zobowiązany jest zwrócić nieruchomość bez dodatkowego wezwania.

§ 10

Wszelkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Po upływie okresu, na który zawarto umowę, oraz w każdym przypadku rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany wydać Wyzierżawiającemu nieruchomość będącą przedmiotem dzierżawy, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, z późn. zm.), Uchwały Nr XX/121/2012 Rady Gminy Zaklików z dnia 13 kwietnia 2012 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania lub obciążania nieruchomości, ich wydzierżawiania, wynajmowania lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, oraz zawierania kolejnych umów (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego z dnia 23 maja 2012 r. poz. 1217).
2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy, w przypadku braku możliwości ich polubownego rozwiązania przez Strony, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wyzierżawiającego.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi złożona w postępowaniu przetargowym oferta, a także wymagania i warunki zawarte w ogłoszeniu o przetargu.

§ 13

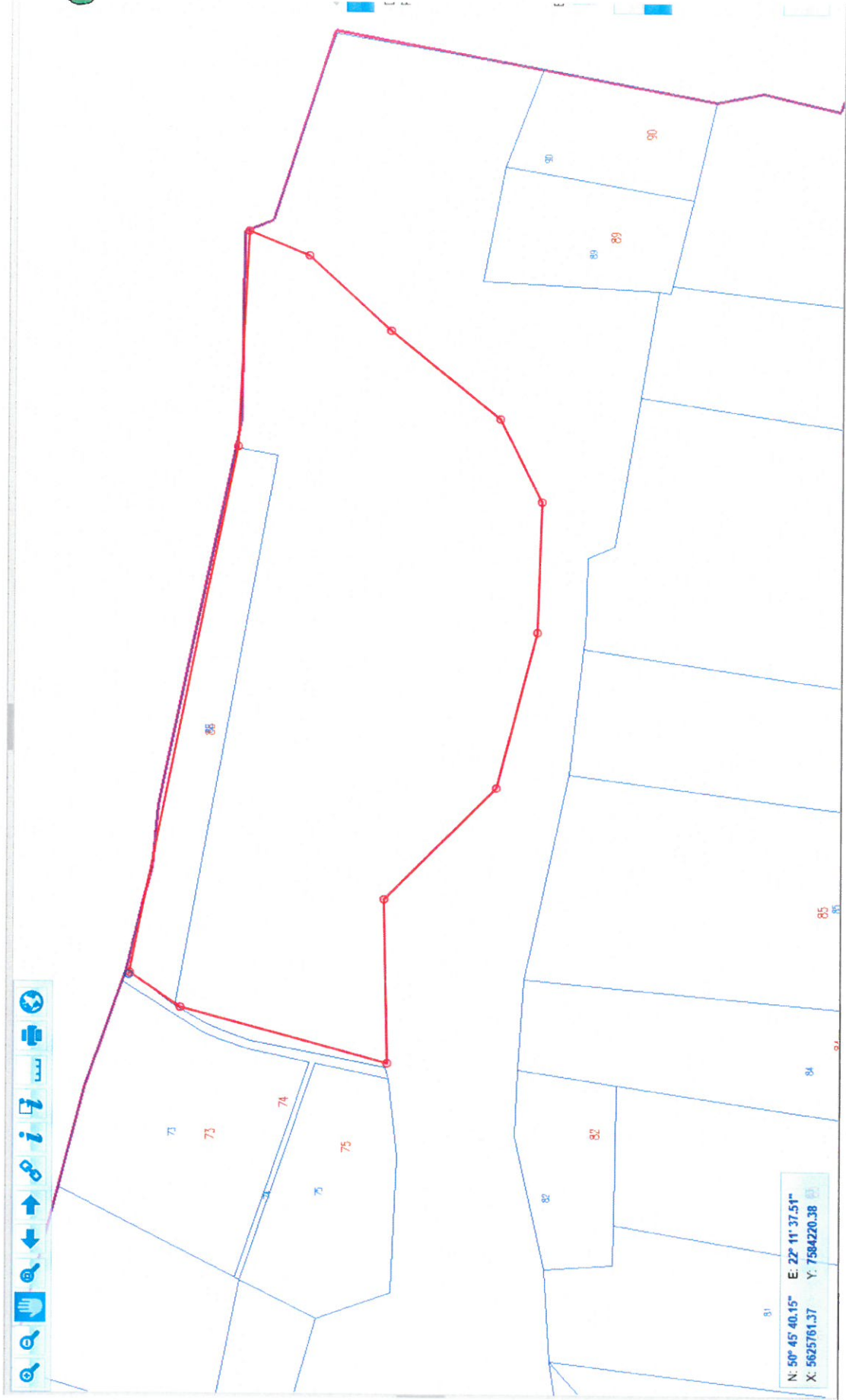
Umowa niniejsza sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wyzierżawiający i jeden Dzierżawca.

.....

.....

Wyzierżawiający

Dzierżawca



N: 50° 45' 40.15" E: 22° 11' 37.51"
X: 5625761.37 Y: 7584220.38

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zapoznałem/am się z przedmiotem przetargu na dzierżawę niewydzielonych części nieruchomości w Łysakowie, stanowiących własność Gminy Zaklików, oznaczonych ewidencyjnie jako: część działki nr ewid. 65 oraz 88 położone w Łysakowie ogłoszonego zarządzeniem Burmistrza Zaklikowa Nr 67/2020 z dnia 09 czerwca 2020 r. w sprawie: ogłoszenia, zorganizowania i przeprowadzenia przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę niewydzielonych części nieruchomości w Łysakowie stanowiących własność Gminy Zaklików, oznaczonych ewidencyjnie jako: część działki nr ewid. 65 oraz 88 w Łysakowie, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Stalowej Woli księga wieczysta nr TB1S/000044296/1

i akceptuję jego warunki

.....

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 RODO (Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE. L Nr 119, str. 1), zwanego dalej „Rozporządzeniem” lub „RODO” informuję, iż:

1. Administratorem Pani/ Pana danych osobowych jest Gmina Zaklików reprezentowana przez Burmistrza Zaklikowa z siedzibą w Zaklikowie przy ulicy Zachodnia 15; 37-470 Zaklików, telefon kontaktowy 158738476 adres poczty elektronicznej sekretaria@zaklikow.pl.
2. Administrator danych osobowych informuje, iż został powołany Inspektor ochrony danych osobowych, którego funkcję pełni Pan Mariusz Kwaśnik. Kontakt z Inspektorem jest możliwy za pośrednictwem poczty elektronicznej: iod@valven.pl lub pisemnie na adres siedziby Administratora danych, wskazany powyżej.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu związanym z postępowaniem przetargowym na dzierżawę gruntu.
4. Administrator będzie przetwarzać Państwa dane osobowe ponieważ jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks Cywilny, a także w zakresie danych wskazanych w art. 10 RODO w związku z przetwarzaniem danych dotyczących wyroków skazujących i naruszeń prawa.
5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o Ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej, gdyż co do zasady wskazane postępowanie jest jawne.
Odbiorcami Pani/ Pana danych będą również podmioty, z którymi współpracuje Administrator, w szczególności dostawcy systemów informatycznych.
6. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania, a jeżeli czas trwania umowy przekroczy 5 lat, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Po tym czasie pani/pana dane będą przechowywane przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
7. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do danych osobowych oraz otrzymania ich kopii na podstawie art. 15 RODO,
 - prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych na podstawie art. 16 RODO*,
 - prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO**.
8. Przysługuje Pani/Panu prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
9. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne do wzięcia udziału w postępowaniu przetargowym. Niepodanie danych będzie skutkowało brakiem zakwalifikowania do uczestnictwa w przetargu.

10. Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania.
11. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazane odbiorcy w państwie trzecim lub organizacji międzynarodowej.

Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą klauzulą informacyjną.

.....
Data i czytelny podpis

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*