

Zapytanie ofertowe nr 34/2020

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zaklików z siedzibą ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowej związanej z przebudową, remontem lub rozbiórką budynków należących do Gminy Zaklików.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych uzgodnień i pozwoleń oraz decyzji pozwolenia na budowę lub rozbiórkę (zgłoszenia robót budowlanych) dla następujących zadań inwestycyjnych:

2.1 Część 1 Utwardzenie i niwelacja terenu działki nr ewid. 1727 w Zaklikowie.

W ramach opracowania należy przewidzieć wykonanie wyrównania (wypoziomowania) i utwardzenia terenu działki materiałem ziemnym i kamiennym (gruzem) pochodzącym z rozbiórki obiektów budowlanych należących do gminy Zaklików, (planowane podniesienie rzędnych działki o wysokość średnio 0,5 – 0,7 m) oraz odtworzenie (oczyszczenie) rowu melioracyjnego odprowadzającego wodę z separatora kanalizacji deszczowej.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. uzyskanie mapy zasadniczej (aktualizacja mapy do celów projektowych - w przypadku konieczności), opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami (w tym decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – w przypadku konieczności, obszar zlokalizowany w strefie objętej ochroną konserwatorską), opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie.

2.2 Część 2 Zagospodarowanie działki nr ewid. 3105/1 w miejscowości Zaklików.

W ramach opracowania należy przewidzieć: utwardzenie terenu kostką brukową betonową w celu wydzielenia miejsc postojowych oraz wyrównanie terenu działki i zagospodarowanie zieleni (nasadzenia krzewów, obsianie trawą). Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. uzyskanie mapy zasadniczej (aktualizacja mapy do celów projektowych - w przypadku konieczności), opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami (w tym decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – w przypadku konieczności) i pozwoleniami (obszar zlokalizowany w strefie objętej ochroną konserwatorską), opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie.

2.3 Część 3 Zagospodarowanie działki nr ewid. 1432/11 w miejscowości Lipa.

W ramach opracowania należy przewidzieć: utwardzenie terenu kostką brukową betonową w celu wydzielenia miejsc postojowych, wykonanie ciągu pieszego, wyrównanie terenu działki, montaż elementów małej architektury (ławki, kosze na śmieci) i zagospodarowanie zieleni (nasadzenia krzewów, obsianie trawą). Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. uzyskanie mapy zasadniczej (aktualizacja mapy do celów projektowych - w przypadku konieczności), opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami (w tym decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – w przypadku konieczności) i pozwoleniami (obszar zlokalizowany w strefie Natura 2000), opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie.

2.4 Część 4 Rozbiórka budynku szaletu publicznego zlokalizowanego na działce o nr ewid. 2723 w miejscowości Zaklików.

W ramach opracowania należy przewidzieć: rozbiórkę budynku murowanego o powierzchni zabudowy ok. 42 m² zlokalizowanego na działce o nr ewid. 2723, przy granicy działek nr ewid. 2726 i 2722.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. uzyskanie mapy zasadniczej (aktualizacja mapy do celów projektowych - w przypadku konieczności), opracowanie dokumentacji na rozbiórkę budynku wraz z wymaganymi uzgodnieniami i pozwoleniami (obszar zlokalizowany w strefie objętej ochroną konserwatorską), opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę lub zgłoszenia rozbiórki z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie.

2.5 Część 5 Zagospodarowanie działki nr ewid. 2307 w miejscowości Zaklików.

W ramach opracowania należy przewidzieć: projekt oświetlenia terenu – oświetlenie parkowe wzdłuż alejek, oświetlenie punktowe zlokalizowane w nawierzchni z kostki brukowej betonowej na płycie rynku, fontanna płaska w postaci punktowych źródeł na płytach granitowych z podświetleniem zlokalizowana na płycie rynku – zaprojektowanie systemu doprowadzającego i odprowadzającego wodę dla potrzeb fontanny, przebudowa trzech masztów flagowych zlokalizowanych na terenie działki, zagospodarowanie zieleni. Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. aktualizacja mapy zasadniczej do celów projektowych w przypadku konieczności), opracowanie dokumentacji projektowej wraz z wymaganymi uzgodnieniami (w tym decyzją o ustaleniu warunków zabudowy – w przypadku konieczności) i pozwoleniami (obszar zlokalizowany w strefie objętej ochroną konserwatorską), opracowanie przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie

2.6 Część 6 Przebudowa budynku wraz wyodrębnieniem samodzielności lokali budynku sołeckiego zlokalizowanego na terenie działki nr ewid. 366 w miejscowości Goliszowiec.

W ramach opracowania należy przewidzieć:

- a) opracowanie dokumentacji związanej z wykonaniem otworu drzwiowego w zewnętrznej ścianie nośnej budynku w miejscu istniejącego okna w części przeznaczony pod działalność OSP w Goliszowcu. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji związanej z wykonaniem otworu drzwiowego, opracowania przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego oraz uzyskania decyzji pozwolenia na budowę
- b) sporządzenie uproszczonej dokumentacji technicznej budynku sołeckiego umożliwiającą wyodrębnienie dwóch lokali mieszkalnych (komunalnych) oraz lokalu przeznaczonego pod działalność OSP Goliszowiec, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokalu wydanego przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli – budynek parterowy o powierzchni zabudowy ok. 365 m².

2.7 Część 7 Sporządzenie dokumentacji do wyodrębnienia samodzielności lokali budynku komunalnego w Zaklikowie przy ul. Rozwadowskiej.

W ramach opracowania należy sporządzić uproszczoną dokumentację techniczną budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Rozwadowskiej 26 (dz. nr ewid. 3555/1 i 3555/2) umożliwiającą wyodrębnienie trzech lokali mieszkalnych, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokalu wydanego przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli – budynek parterowy z poddaszem użytkowym o łącznej powierzchni zabudowy ok. 228 m² i budynkami przynależnymi.

2.8 Część 8 Sporządzenie dokumentacji do wyodrębnienia samodzielności lokali budynku komunalnego w Zdziechowicach Drugich na działce o nr ewid. 47/14.

W ramach opracowania należy sporządzić uproszczoną dokumentację techniczną budynku mieszkalnego (komunalnego) zlokalizowanego na działce o nr ewid. 47/14, umożliwiającą wyodrębnienie czterech lokali mieszkalnych (komunalnych) – po dwa na każdej kondygnacji, wraz z uzyskaniem zaświadczenia o samodzielności lokalu wydanego przez Starostwo Powiatowe w Stalowej Woli – budynek piętrowy o łącznej powierzchni zabudowy ok. 146 m².

2.9 Część 9 Likwidacja nieużytkowanych zbiorników na nieczystości ciekłe zlokalizowanych na działce o nr ewidencyjnym 1868/5 obręb ewidencyjny 12 Lipa.

W ramach opracowania należy sporządzić dokumentację niezbędną do uzyskania decyzji na likwidację (rozbiórkę) 3 szt. nieużytkowanych zbiorników na nieczystości ciekłe. Zbiorniki o konstrukcji żelbetowej, składają się z dwóch elementów: zbiornika głównego o średnicy 5,50 m i głębokości do 9 m przykrytego płytą żelbetową oraz „pierścienia” wokół zbiornika głównego o szerokości 1,30 m i głębokości około 2,5 m przykrytego płytą z elementów drewnianych. W zbiornikach na chwilę obecną zalega woda opadowa. Zakres realizowanych prac dotyczył będzie likwidacji (zasypania, wypełnienia) istniejących zbiorników oraz ewentualny montaż nowych pokryw w celu właściwego zabezpieczenia terenu, na którym zlokalizowane są zbiorniki.

2.10 Część 10 Montaż elementów małej architektury na działce o nr ewidencyjnym 1587/1 w miejscowości Lipa.

W ramach opracowania należy przewidzieć: montaż drewnianych elementów małej architektury o konstrukcji drewnianej - bramy wjazdowej z tablicą informacyjną.

Do obowiązków Wykonawcy należało będzie m.in. uzyskanie mapy zasadniczej (aktualizacja mapy do celów projektowych - w przypadku konieczności), opracowanie projektu zagospodarowania działki oraz opisu i rysunku montowanych elementów małej architektury oraz uzyskanie zgłoszenia robót budowlanych z adnotacją o braku wniesienia zastrzeżeń ze strony organu przyjmującego zgłoszenie.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – ofertę można złożyć na jedną, dwie lub wszystkie części stanowiące przedmiot zamówienia.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia części zamówienia podwykonawcom – należy wskazać w ofercie zakres prac, który zostanie powierzony podwykonawcom.
5. Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zasobach innych podmiotów, pod warunkiem dołączenia do oferty zobowiązania podmiotu do udostępnienia wskazanych zasobów i potwierdzenia czynnego udziału w realizowanych pracach projektowych.

III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Okres realizacji przedmiotu zamówienia:

- 1.1 Dla części 1 – 3: 90 dni od daty podpisania umowy.
- 1.2 Dla części 4: 45 dni od daty podpisania umowy
- 1.3 Dla części 5: 5 m-cy od daty podpisania umowy
- 1.4 Dla części 6: zadanie określone lit a): 30 dni od daty podpisania umowy, zadanie określone lit b): 60 dni od daty podpisania umowy
- 1.4 Dla części 7, 8 i 9: 60 dni od daty podpisania umowy.
- 1.6 Dla części 10: 30 dni od daty podpisania umowy

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:
 - a) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności: osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno – budowlanej;
 - b) posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, w szczególności:
 - dla części 1 – 5 i 10: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, co najmniej dwie usługi polegające na opracowaniu projektu zagospodarowania terenu w ramach zadania związanego z budową lub rozbudową terenów rekreacyjnych np. ścieżki dydaktycznej (edukacyjnej), placu zabaw, siłowni zewnętrznej wraz z zagospodarowaniem terenów przyległych i innych związanych z wydzieleniem terenów rekreacyjnych i zieleni;
 - dla części 6-8: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji związanej z wyodrębnieniem samodzielności lokalu;
 - dla części 9: w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizował, co najmniej jedną usługę polegającą na opracowaniu dokumentacji związanej z rozbiórką (likwidacją) lub budową zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności min. 10 m³.

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania. Oferta powinna:
 - być opatrzona pieczęcią firmową,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu** adres e-mail, numer NIP,
 - być podpisana czytelnie przez wykonawcę.
2. Do oferty należy dołączyć:
 - a) Wypełniony formularz oferty

- b) Wypełniony formularz wykaz osób oraz oświadczenie, że osoby wymienione w wykazie posiadają wymagane uprawnienia.
- c) Wypełniony formularz wykaz usług, do którego dołączyć należy poświadczenia potwierdzające należyte wykonanie usług. Zamawiający dopuszcza możliwość nie dołączania poświadczeń w przypadku, gdy Wykonawca zrealizował wskazane usługi na rzecz Zamawiającego.
- d) Deklaracja podmiotu udostępniającego swoje zasoby ze wskazaniem, w jakiej części udostępni swoje zasoby - w przypadku powoływania się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena złożonej oferty: znaczenie 100%, odrębnie dla każdej części zapytania (2.1 – 2.10)
2. Zamawiający dopuszcza możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji z firmami, które złożą dwie najkorzystniejsze oferty (dla każdej z części).
3. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania (każdej z części) bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawcom nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie związane z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie do 09.06.2020 r. godz. 12:00. Dopuszcza się złożenie oferty w formie pisemnej lub elektronicznej na adres: zamowienia@zaklikow.pl.
2. Wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie Zamawiającego pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce zamówienia poniżej 30 000 euro.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej pod adresem www.zaklikow.biuletyn.net w zakładce zamówienia poniżej 30 000 euro.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela: Krzysztof Kalina pod numerem telefonu 15 8738476 oraz adresem email: krzysztof.kalina@zaklikow.pl.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz osób
3. Wykaz usług
4. Deklaracja podmiotu, na zasobach którego polega Wykonawca
5. Lokalizacja działek objętych zapytaniem

BURMISTRZ
Toczek
Dariusz Toczyski