

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r.; poz. 65 z późn. zm.) Burmistrz Zaklikowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Zaklików przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Rodzaj dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Część działki nr ewid. 65 Obręb Łysaków TB1S/000044296/1	Powierzchnia łączna niewydzielonych części działek nr 65 i 88 w obrębie Łysaków przeznaczona pod dzierżawę około 2 ha.	Działka nr ew. 65 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0014 Łysaków stanowi wg ewidencji gruntów użytki stanowiące tereny mieszkaniowe oraz nieużytki.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików nieruchomości znajdują się w terenie poeksploatacyjnym wymagającym rekultywacji o kierunku leśnym. Dla obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	Nieruchomość przeznaczona do dzierżawy przeznaczona będzie pod inwestycję rekreacyjno – usługowo - sportową, w tym w szczególności pod budowę strzelnicy sportowej.  Ustala się termin zagospodarowania nieruchomości do 31.12.2021 r.	Dzierżawa w trybie przetargowym.  Okres dzierżawy 15 lat	Przez kolejne lata trwania dzierżawy – 3500 zł netto / rocznie  Do czynszu doliczana będzie obowiązująca stawka podatku VAT	Czynsz dzierżawny –  opłata roczna do 30 września	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Część działki nr ewid. 88 Obręb Łysaków TB1S/000044296/1		Działka nr ew. 88 położona w obrębie ewidencyjnym nr 0014 Łysaków stanowi wg ewidencji gruntów użytek rolne.		Powierzchnię nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy i stanowiącej niewydzielone części działek oznaczonych ewidencyjnie numerami 65 oraz 88 w msc. Łysaków oszacowano na ok. 2 ha. Dzierżawca, wyłoniony w drodze przetargu, zobowiązany jest do wyznaczenia dzierżawionej powierzchni z oznaczeniem w terenie oraz wykonaniem mapy do celów opiniodawczych (ze wskazaniem powierzchni). Sporządzoną dokumentację będzie zobowiązany przedłożyć do Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.				

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 14 maja do 4 czerwca 2020 roku

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

w terminie od ..... do .....

**BURMISTRZ**  
  
 Dariusz Toczyski