

Nazwa firmy

Dotyczy: przetargu nieograniczonego na: **OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NA BUDOWĘ PRZYDOMOWYCH OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW NA TERENIE GMINY ZAKLIKÓW**

**Umowa o wykonanie
dokumentacji projektowej (projekt)**

zawarta w dniu.....w Urzędzie Gminy w Zaklikowie pomiędzy: Gminą Zaklików ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, NIP 865 – 15 – 37 – 656, reprezentowaną przez :

Zdzisława Wójcika - Wójta Gminy Zaklików,
zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....

zwanym w dalszej części umowy „**Przyjmującym zamówienie**”.

Strony zawierają niniejszą umowę po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 10 ust. 1 i pozostałych przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759).

§ 1. Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej z wymaganymi uzgodnieniami i prawomocnym pozwoleniem/zgłoszeniem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi dla zadania inwestycyjnego polegającego na budowanie przydomowych oczyszczalni ścieków, obejmującego miejscowości : Antoniówka, Dąbrowa, Karkówka, Łysaków, Kolonia Łysaków, Goliszowiec, Gielnia, Lipa, Łązek Zaklikowski, Irena, Nowe Baraki, Stare Baraki, Józefów, Zdziechowice Pierwsze, Zdziechowice Drugie, Zaklików.
2. Należy zaprojektować nie więcej niż 268 szt. przydomowych oczyszczalni na terenie Gminy Zaklików w indywidualnych gospodarstwach domowych.
3. Szczegółowy wykaz nieruchomości z podziałem na miejscowości, dla których należy opracować dokumentację zostanie przekazany Wykonawcy z dniem podpisania umowy.
4. W trakcie opracowania dokumentacji należy w trybie roboczym uzgodnić z Zamawiającym rozwiązania technologiczne proponowanych oczyszczalni i przedłożyć propozycje rozwiązań do akceptacji Zamawiającemu.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia ilości zaprojektowania przydomowych oczyszczalni ścieków na etapie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie powyższe jest zależne między innymi od braku np. możliwości budowy oczyszczalni z przyczyn technicznych bądź formalnych jak również ostatecznej weryfikacji listy zgłoszeń mieszkańców.
6. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy żadne roszczenie. Wynagrodzenie zostanie określone na podstawie faktycznie zaprojektowanych oczyszczalni wg zaproponowanej ceny jednostkowej za opracowanie dokumentacji dla jednej przydomowej oczyszczalni ścieków.
7. W przypadku, gdzie nie ma możliwości budowy oczyszczalni z powodów technicznych bądź formalnych wykonawca jest zobowiązany przedłożyć pisemną opinię wraz z uzasadnieniem przyczyn.
8. Zakres do opracowania:
 - 1) wykonanie projektu z ustaleniem parametrów oczyszczalni dla każdego odbiorcy, w zależności od warunków geotechnicznych gruntu i jakości oraz ilości odprowadzanych ścieków, przy projektowaniu należy uwzględnić jak najniższe koszty eksploatacji na etapie użytkowania oczyszczalni. Przyjęta technologia musi gwarantować stopień oczyszczenia ścieków zgodny z wymogami polskich norm i przepisów Unii Europejskiej w tym zakresie.
 - 2) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, przedmiaru robót z wyodrębnieniem przyłączy i oczyszczalni – dla każdej oczyszczalni oddzielnie.
 - 3) opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - 4) sporządzenie w wersji elektronicznej całego zakresu opracowania dla przedmiotowego zadania w tym przedmiar robót i kosztorys inwestorskiego
 - 5) Aktualizacja mapy sytuacyjno wysokościowej do celów projektowych
 - 6) Wypisy i wyrisy z rejestru ewidencji gruntów w zakresie obejmującym lokalizację zadania

- 7) wykonanie niezbędnych ocen geotechnicznych gruntu,
- 8) rozwiązanie projektowe dotyczące lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków winno znajdować się w granicach działki właściciela nieruchomości,
- 9) uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień dokumentacji projektowej.
- 10) zgłoszenie robot budowlanych w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli – uzyskanie klauzuli ze organu nie wniosków sprzeciwu wobec zgłoszenia (zgłoszeń) bądź uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę,
- 11) uzyskanie od właścicieli:
 - a) pisemnej zgody na umieszczenie wszystkich niezbędnych urządzeń wchodzących w skład przydomowej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej w danym miejscu na działce, poprzez podpis właściciela lub osoby upoważnionej na kserokopii mapy,
 - b) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
9. Całość przedmiotu zamówienia należy przygotować w wersji elektronicznej, zaś w wersji papierowej dokumentację techniczną w 4 egz.; szczegółowe specyfikacje techniczne w 1 egz., kosztorys inwestorski, przedmiar robót – po 1 egz.

§ 2. Wykonanie umowy.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać dzieło przy dołożeniu najwyższej staranności, jaka jest wymagana przy wykonaniu dzieła i przy uwzględnieniu zawodowego charakteru działalności prowadzonej przez Przyjmującego zamówienie.
2. Przed wykonaniem ostatecznej wersji przedmiotu umowy zamawiający zastrzega sobie prawo do zapoznania się ze wstępną wersją opracowania, na etapie jego tworzenia.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać dzieło zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem w szczególności zaś zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 ze zm.).
4. Przyjmujący zamówienie oświadcza, iż posiada umiejętności i kwalifikacje niezbędne do należytego wykonania dzieła.
5. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać dzieło osobiście, ewentualne powierzenie wykonania dzieła w całości lub w części innemu podmiotowi wymaga zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
6. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Przyjmującemu zamówienie przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

§ 3. Termin realizacji umowy.

1. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się wykonać i dostarczyć dzieło w terminie do 30 listopada 2011r.
2. Zamawiający wymaga, aby w terminie 1 miesiąca od daty podpisania umowy, tj. do dnia Wykonawca przedstawił wstępną kalkulację kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia
3. Jeżeli Przyjmujący zamówienie nie dostarczył dzieła w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może wyznaczyć Przyjmującemu zamówienie odpowiedni dodatkowy termin z zagrożeniem odstąpienia od umowy, a po jego bezskutecznym upływie może od umowy odstąpić w terminie 30 dni.
4. Termin wykonania dzieła może ulec przedłużeniu na skutek zajścia okoliczności, za które Przyjmujący zamówienie nie ponosi odpowiedzialności.
5. Jeżeli Przyjmujący zamówienie opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w terminie określonym w ust. 1, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania dzieła.

§ 4. Odbiór dzieła.

1. Przedmiotem odbioru jest dzieło stanowiące przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.
2. Przyjmujący zamówienie dostarczy Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową materiały będące przedmiotem umowy w ilości określonej w § 1 oraz w terminie określonym w § 3 ust. 1 umowy.
3. Przyjmujący zamówienie zobowiązuje się dostarczyć dzieło Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Odbiór dostarczonego dzieła odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez osoby upoważnione przez strony umowy.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni od dostarczenia dzieła, zawiadamia Przyjmującego zamówienie o:

- 1) przyjęciu dzieła,
 - 2) nieprzyjęciu dzieła,
 - 3) uzależnieniu przyjęcia dzieła od dokonania określonych zmian w wyznaczonym w tym celu odpowiednim terminie.
6. Jeżeli Zamawiający nie zawiadomi Przyjmującego zamówienie w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się, że dzieło zostało przyjęte bez zastrzeżeń.
 7. Jeżeli dzieło ma wady Zamawiający uzależnienia przyjęcie dzieła od dokonania określonych zmian, wyznaczając Przyjmującemu zamówienie odpowiedni termin do usunięcia wad, a po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu może od umowy odstąpić lub żądać odpowiedniego obniżenia umówionego wynagrodzenia, chyba że wady są wynikiem okoliczności, za które Przyjmujący zamówienie nie ponosi odpowiedzialności. Przyjmujący zamówienie zachowuje w każdym razie prawo do otrzymanej części wynagrodzenia, nie wyższej niż 25 % wynagrodzenia umownego.
 8. Jeżeli dzieło ma wady prawne, zamawiający może od umowy odstąpić i żądać naprawienia poniesionej szkody.
 9. Jeżeli w okresie rękojmi w dziele stwierdzone zostaną wady:
 - 1) nadające się do usunięcia – Zamawiający może żądać bezpłatnego usunięcia wad, wyznaczając Przyjmującemu zamówienie odpowiedni termin ich usunięcia z zagrożeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu nie przyjmie naprawy;
 - 2) nienadające się do usunięcia – Zamawiający może według swego wyboru:
 - a) obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie przysługujące Przyjmującemu zamówienie – jeżeli wady są nieistotne,
 - b) żądać ponownego wykonania wadliwego dzieła bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia, wyznaczając Przyjmującemu zamówienie odpowiedni termin – jeżeli wady są nieistotne,
 - c) odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady – jeżeli wady są istotne,
 10. Koszty usuwania wad ponosi Przyjmujący zamówienie.
 11. Przyjmujący zamówienie zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 12. Po otrzymaniu zawiadomienia o usunięciu wad strony sporządzają protokół odbioru, w którym stwierdzają między innymi fakt usunięcia wad.
 13. W przypadku nie usunięcia wad lub braku ponownego wykonania wadliwego dzieła w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego albo gdy z okoliczności wynika, że Przyjmujący zamówienie nie zdoła usunąć wad lub ponownie wykonać wadliwego dzieła w wyznaczonym czasie, Zamawiający może ich usunięcie zlecić innemu podmiotowi, a powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia przysługującego Przyjmującemu zamówienie lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W takich przypadkach Zamawiający może również odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Przyjmującego zamówienie, w terminie dwóch miesięcy od dnia stwierdzenia wady lub obniżyć w odpowiednim stosunku wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1 umowy.
 14. Dokonując odbioru przedmiotu umowy Przyjmujący zamówienie przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, upoważniając Zamawiającego do korzystania z utworów na następujących polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania utworów, tj. wytwarzania określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - b) rozpowszechniania utworów, tj. obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono poprzez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - c) na innych polach eksploatacji koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust 1 umowy.
 15. Przyjmujący zamówienie upoważnia Zamawiającego do dokonania lub zlecenia dokonania zmian w utworach powstałych w wyniku wykonania postanowień niniejszej umowy, koniecznych dla realizacji procesu inwestycyjnego określonego w § 1 ust. 1 umowy.

§ 5. Wynagrodzenie.

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przyjmującemu zamówienie wynagrodzenie kosztorysowe w kwocie:zł netto słownie:

wraz z należnym podatkiem VAT 23% w kwociezł, słownie:
co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokościzł, słownie:

2. Wynagrodzenie przysługujące Przyjmującemu zamówienie, określone w ust. 1, zawiera wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego całości autorskich praw majątkowych do utworów, zgodnie z postanowieniami § 4 ust.14-15 umowy.
3. Przyjmujący Zamówienie oświadcza iż nie jest/jest* płatnikiem podatku VAT od towarów i usług.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po dokonaniu przez Zamawiającego przyjęcia dzieła bez zastrzeżeń zgodnie z postanowieniami § 4 i po przedłożeniu przez Przyjmującego zamówienie prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Przyjmującego zamówienie w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku.

§ 6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Przyjmujący zamówienie wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości 10 % ceny oferty brutto tj. zł.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Ustala się zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% jego kwoty w terminie 30 dni licząc od dnia przyjęcia dzieła bez zastrzeżeń.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 7. Kary umowne.

1. Strony oświadczają, iż naprawienie szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy nastąpi przez zapłatę określonej sumy (kara umowna).
2. Strony zastrzegają sobie prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Zamawiający zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy przez Przyjmującego zamówienie z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto należnego Przyjmującemu zamówienie.
4. Przyjmujący zamówienie zapłaci karę umowną w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy na podstawie § 3 ust. 2 i ust. 4, § 4 ust. 7, ust. 8, ust. 9 pkt 2 lit. c, ust. 13 lub z innych przyczyn zależnych od Przyjmującego zamówienie, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Przyjmującemu zamówienie,
 - b) opóźnienia w wykonaniu i dostarczeniu dzieła w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Przyjmującemu zamówienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) opóźnienia w usunięciu wad dzieła w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, należnego Przyjmującemu zamówienie, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia po upływie terminu do ich usunięcia określonego przez Zamawiającego.
5. Kary umowne przysługujące Zamawiającemu oraz koszty określone w § 4 ust. 13 mogą zostać potrącone z wynagrodzenia przysługującego Przyjmującemu zamówienie za wykonanie dzieła lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 8. Postanowienia końcowe.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Jakikolwiek zmiany w niniejszej umowie mogą być dokonane tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wszelkie spory związane z wykonaniem niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Przyjmującego zamówienie i dla Zamawiającego.
5. Strony podpisując umowę parafują każdą z jej stron.

Przyjmujący zamówienie

Zamawiający