

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości nr 3574 o pow. 0,1194 ha i udział w wysokości $\frac{1}{2}$ nieruchomości o nr 3729 o pow. 1,2345 ha położonych w miejscowości Zaklików oraz udział w wysokości 45/60 nieruchomości o nr 361 o powierzchni 0,5014 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski.

- 1. Działka n 3574 o pow. 0,1194 ha położona w Zaklikowie** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00015044/8. Nieruchomość gruntowa położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna, w odległości ok 100 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbiewicz Stalowa Wola i w odległości ok 250 m od linii kolejowej. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski, bez spadku, krótszymi bokami przylega do ulicy Ptasiej i Słonecznej. Grunt jest zachwaszczony i zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna.

**Cena wywoławcza 48.700,00 zł (słownie; czterdzieści osiem tysięcy siedemset złotych)
wadium 3,000 zł (słownie; trzy tysiące złotych).**

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 23.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek. 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 3574 w Zaklikowie**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 2. Udział w wysokości 1/2 działki nr 3729 o pow. 1,2345 ha położona w Zaklikowie** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00023845/2. Nieruchomość położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta w odległości ok 80 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbiewicz Stalowa Wola. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 1km. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, w całości jest zadrzewiony i zakrzewiony, w przeważającej części samosiejkami sosny zwyczajnej. Część leśna działki jest zakrzewiona sosną w wieku 40-60 lat. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna.

Cena wywoławcza 152.200,00 zł (słownie; sto pięćdziesiąt dwa tysiące dwieście złotych), wadium 8.000,00 zł (słownie; osiem tysięcy złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 23.04.2020 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 3729 w Zaklikowie*. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 3. Udział w wysokości 45/60 działki nr 361 o pow. 0,5014 ha położona w Łązku Zaklikowskim** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00064431/6. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 74.980,00 zł (słownie; siedemdziesiąt cztery tysiące dziewięćset osiemdziesiąt złotych), wadium 4.000,00 zł (słownie; cztery tysiące złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 23.04.2020 r.

W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć *Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 361 w Łązek Zaklikowski*. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych

bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.24. oraz na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka aktualności](http://www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka%20aktualności).

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ

Dariusz Toczyński