

REGULAMIN

Użytkowania lokali przeznaczonych dla osób odbywających kwarantannę w związku z istniejącym zagrożeniem epidemiologicznym zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2

Preambuła

Do przestrzegania niniejszego Regulaminu obowiązane są osoby, o których mowa w § 1 Regulaminu poddane obowiązkowej kwarantannie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

§ 1

Lokale przeznaczone na miejsce kwarantanny

1. Zgodnie § 2 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. (Dz. U. z 2020r., poz. 491) w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii w okresie od dnia 20 marca 2020 r. do odwołania osoba przekraczająca granicę państwową, w celu udania się do swojego miejsca zamieszkania lub pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jest obowiązana odbyć, po przekroczeniu granicy państwowej, obowiązkową kwarantannę, o której mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 34 ust. 5 ustawy z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi, trwającą 14 dni licząc od dnia następującego po przekroczeniu tej granicy.
2. Kwarantanna ma za zadanie odseparowanie, ograniczenie przepływu osób które miały kontakt z czynnikami zakaźnymi lecz jeszcze nie zachorowały i mogą być roznośicielami chorób zakaźnych.
3. Na terenie Gminy Zaklików, w związku z istniejącym zagrożeniem epidemiologicznym zakażenia koronawirusem SARS-CoV-2, przeznacza się lokale do odbycia kwarantanny. Są to:
 - a) trzy kontenery mieszkalne nr 2 – 4 o powierzchni użytkowej 26,48 m² w Zaklikowie przy ul. Anny Nagórskiej 27,
 - b) jeden kontener mieszkalny nr 1 o powierzchni użytkowej 39,94 m² przy ul. Anny Nagórskiej,
 - c) budynek użyteczności publicznej w Łysakowie,
 - d) Dom Ludowy w Gielni,
 - e) budynek Ludowego Klubu Sportowego Sanna Zaklików przy ul. Lubelskiej w Zaklikowie,

- f) budynek Ludowego Klubu Sportowego Huragan Zdziechowice w Zdziechowicach Drugich,

- które spełniają definicję miejsca kwarantanny uregulowaną w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi (tj. Dz. U. z 2019r., poz. 1239 ze zm.).

4. Lokale są przeznaczone dla osób, o których mowa w § 1 ust. 1, którzy przebywali w ostatnim czasie za granicą oraz dla osób, które podejrzewają, że mogli mieć styczność z osobami chorymi (zwanymi w dalszej części użytkownikami lokali), w celu zadbania o bezpieczeństwo własne i bliskich.

§ 2

Zasady utrzymania odpowiednich warunków techniczno-sanitarnych lokali przeznaczonych na miejsce kwarantanny

1. Każdy z lokali mieszkalnych, o których mowa w § 1 wyznaczonych na miejsce kwarantanny przeznaczony jest do użytkowania na cele mieszkalne i spełnia wszelkie normy przewidziane przepisami powszechnie obowiązującymi prawa z zakresu prawa budowlanego, higieniczno-sanitarnego oraz przeciwpożarowego.
2. Użytkownicy lokali na czas kwarantanny zobligowani są do:
 - 1) zapewnienia sprawnego działania istniejących instalacji i urządzeń stanowiących wyposażenie lokali,
 - 2) utrzymania użytkowanego lokalu we właściwym stanie higieniczno-sanitarnym i technicznym,
 - 3) użytkownik lokalu ponosi odpowiedzialność za utrzymanie porządku i czystości zajmowanej nieruchomości lokalowej, jak również za jej należyte zamykanie i zabezpieczenie,
 - 4) użytkownik lokalu zobowiązany jest przestrzegać obowiązujących przepisów bhp, p. poz. I prawa budowlanego,
3. Użytkownicy lokali przebywający przez okres kwarantanny zobligowani są przestrzegać obowiązków dotyczących przebiegu prawidłowej kwarantanny.
 - 1) przebywać w lokalu przez okres kwarantanny trwający 14 dni,
 - 2) minimum dwa razy dziennie monitorować temperaturę ciała,
 - 3) w żadnym wypadku nie wychodzić z lokalu,
4. Za nie przestrzeganie obowiązków, w których mowa w § 2 ust. 3 grozi kara grzywny przewidziana w ustawie z dnia 5 grudnia 2008 r. o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

§ 3

Utrzymanie lokali

1. Ustala się zaliczkę na poczet kosztów poniesionych przez Gminę Zaklików na utrzymanie lokalu zajmowanego przez użytkownika oraz czynsz mieszkalny naliczany przez okres kwarantanny w wysokości 560 zł brutto/osobę.
2. Zaliczka wpłacona będzie na konto Gminy Zaklików, tj.:

Bank Spółdzielczy Ziemi Kraśnickiej w Kraśniku oddział w Zaklikowie

nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 po wystawieniu faktury w terminie wskazanym w fakturze.

3. Zaliczka, o której mowa w ust. 1, zostaje rozliczona po odbytej kwarantannie przy uwzględnieniu czynszu mieszkalnego w wysokości 20 zł brutto/dobę/osobę oraz koszty za media jak energia elektryczna, woda, kanalizacja.
4. Jeśli wszystkie koszty, o których mowa w ust. 3, nie przekroczą wysokości zaliczki określonej w ust. 1, wówczas różnica zostanie zwrócona użytkownikowi lokalu w terminie i na zasadach ustalonych indywidualnie z każdym użytkownikiem.
5. Po odbytej kwarantannie użytkownik zostanie obciążony kosztami dezynfekcji lokalu, jeśli zostanie stwierdzone zakażenie.

§ 4

Oświadczenia i zgoda

1. Przed umieszczeniem użytkownika lokalu w jednym z lokali wymienionych w § 1 celem odbycia w nim kwarantanny każdy z użytkowników lokalu jest zobowiązany zapoznać się z treścią niniejszego regulaminu i złożyć oświadczenie o:
 - 1) zapoznaniu się z treścią regulaminu i akceptacji jego postanowień;
 - 2) wyrażeniu zgody na warunki określone w regulaminie dotyczące zasad odbywania kwarantanny oraz kosztów z tym związanych.

§ 5

Dodatkowe postanowienia

1. Gmina Zaklików nie ponosi odpowiedzialności na przypadkową utratę, zaginięcie i zniszczenie rzeczy ruchomych należnych do użytkowników lokali, powstałych w okresie kwarantanny.
2. Użytkownik lokalu jest obowiązany poinformować Urząd Miejski w Zaklikowie o jakiegokolwiek awarii powstałej w lokalu o okresie kwarantanny telefonicznie na numer: 158738476.
3. Użytkownik lokalu jest zobowiązany do naprawienia na własny koszt wszelkich szkód powstałych w zajmowanym przez siebie lokalu w okresie kwarantanny, a w przypadku naprawienia takiej szkody na zlecenie Gminy Zaklików, pokrycia kosztów usunięcia szkody na pierwsze wezwanie.
4. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 21:00 do 6:00. W tych godzinach nie należy używać urządzeń mogących zakłócić sen użytkowników innych lokali lub w inny sposób powodować hałasu mogącego ten sen zakłócić.
5. Bezwzględnie zabrania się palenia papierosów, picia alkoholu, załatwiania potrzeb własnych w częściach wspólnych lokalu, zanieczyszczania wspólnych części lokalu, pisania i drapania na ścianach lokalu, uszkodzania koszy na śmieci, niszczenia zieleni.

BURMISTRZ
Jankw
Dariusz Toczyński

