

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości nr 453/3 o pow. 0,1958 ha i nr 453/2 o pow. 0,1818 ha położonych w miejscowości Zdziechowice Drugie.

- 1. Działka n 453/3 o pow. 0,1958 ha położona w Zdziechowicach Drugich** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00015044/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Drugie oddalonej ok 3,5 km od gminnego ośrodka. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Grunt w kształcie kwadratu w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej

Cena wywoławcza 6.400,00 zł (słownie; sześć tysięcy czterysta złotych) wadium 400 zł (słownie; czterysta złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek. 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 453/3 w Zdziechowicach Drugich**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 2. Działka nr 453/2 o pow. 0,1818 ha położona w Zdziechowicach Drugich** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00015044/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Drugie oddalonej ok 3,5 km od gminnego ośrodka. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Grunt w kształcie kwadratu w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 5.900,00 zł (słownie; pięć tysięcy dziewięćset złotych), wadium 300,00 zł (słownie; trzysta złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 453/2 w Zdziechowicach Drugich**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie. Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 29 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.24. oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka_aktualnosci.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
Fanku
Dariusz Toczyński