

**BURMISTRZ ZAKLIKOWA
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY**

Na sprzedaż nieruchomości nr 36/1 o pow. 0,3600 ha położonej w miejscowości Karkówka, nr 250 o pow. 0,0976 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski i nr 838 o pow. 0,1675 ha położonej w miejscowości Łązek Zaklikowski oraz nr 1614 o powierzchni 0,0870 ha położonej w miejscowości Zdziechowice Pierwsze.

- 1. Działka n 36/1 o pow. 0,3600 ha położona w Karkówce** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00023642/9. Położona jest w miejscowości Karkówka, w centrum, wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz użytków rolnych. Nieruchomość przylega do drogi gminnej. Jest oddalona od Zaklikowa gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej ok 6 km. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, w przeważającej części płaski. Od strony zachodniej działkę przecina parów o głębokości ok 3 m .Grunt w całości zadrzewiony i zakrzaczony. Drzew w wieku 40-60 lat znajduje się w ilości 9 szt. Ilość młodych drzew to ok 10 szt na 25 m2. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, teleinformatycznej i drogi asfaltowej.

Cena wywoławcza 22.780,00 zł (słownie; dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych) wadium 1 200 zł (słownie; tysiąc dwieście złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek. 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 36/1 w Karkówce**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 2. Działka nr 250 o pow.0,0976 ha położona w Łątku Zaklikowskim** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00063961/3. Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, niedaleko skrzyżowania drogi powiatowej Zaklików –Borów i drogi gminnej. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej , wodociągowej.

Cena wywoławcza 19.780,00 zł (słownie; dziewiętnaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych), wadium 1 000,00 zł (słownie; jeden tysiąc złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 250 w Łątku Zaklikowskim**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 3. Działka nr 838 o pow. 0,1675 ha położona w Łątku Zaklikowskim** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00064477/0 Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek

Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno -usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest zabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny o wymiarach 7 m x 3 m, w złym stanie technicznym (do rozbiórki). Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 22.780,00 zł (słownie; dwadzieścia dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych) wadium 1.200 zł (słownie; tysiąc dwieście złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 838 w Łążku Zaklikowskim**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 4. Działka nr 1614 o pow.0,0870 ha położona w Zdziechowicach Pierwszych** objęta księgą wieczystą nr TB1S/00066093/8. Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Pierwsze wśród terenów rolnych, przy drodze asfaltowej. Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa Fi 700.

Cena wywoławcza 3.600,00 zł (słownie ; trzy tysiące sześćset złotych) wadium 200 zł (słownie; dwieście złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 1614 w Zdziechowicach Pierwszych**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:

- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 28 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.24. oraz na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka aktualności](http://www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka%20aktualności).

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ
faub
Dariusz Toczyński