

BURMISTRZ ZAKLIKOWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

Na sprzedaż nieruchomości nr 3576 o pow. 0,0493 ha , nr 3598 o pow. 0,0784 ha położonych w miejscowości Zaklików i nr 344/1 o pow. 0,1354 ha położonej w miejscowości Stare Baraki oraz nr 440 o pow. 0,1446 ha położonej w miejscowości Nowe Baraki.

- 1. Działka nr 3576 o pow. 0,0493 ha położona w Zaklikowie** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00067172/3. Położona jest w Zaklikowie w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna. Położona jest w odległości ok 100 m od drogi wojewódzkiej nr 855 i ok 250 m od linii kolejowej, od centrum miasta w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej jest umiarkowanie korzystny. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do ul Słonecznej i Akacyjowej. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w całości zakrzaczona i wymagająca uporządkowania. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej oraz do drogi utwardzonej.

Cena wywoławcza 20.380,00 zł (słownie; dwadzieścia tysięcy trzysta osiemdziesiąt złotych) wadium 1 100 zł (słownie; tysiąc sto złotych),

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020 r. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 3576 w Zaklikowie**. Data wniesienia wadium jest datą uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 2. Działka nr 3598 o pow.0,0784 ha położona w Zaklikowie** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00066926/7 Nieruchomość gruntowa położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna, w odległości ok 150 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbęcín Stalowa Wola i w odległości ok 200 m od linii kolejowej. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski, bez spadku, krótszymi bokami przylega do ulicy Krzywej i Słonecznej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna

Cena wywoławcza 34.500,00 zł (słownie; trzydzieści cztery tysięcy pięćset złotych), wadium 1.800,00 zł (słownie; jeden tysiąc osiemset złotych)

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłaty na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 3598**

w **Zaklikowie**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 3. Działka nr 344/1 o pow. 0,1354 ha położona w Starych Barakach** objęta księgą wieczystą nr TBS1/00064477/0. Nieruchomość położona jest w Starych Barakach, w zachodniej części miejscowości wśród terenów leśnych, użytków rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość przylega do drogi gminnej. Miejscowość znajduje się w odległości ok 8 km od ośrodka gminnego gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej. Nieruchomość jest zabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie wydłużonego prostokąta, w całości jest zachwaszczony i zadrzewiony min. samosiejkami olchy, klonu, topoli osiki. Na nieruchomości znajduje się część drewnianego budynku mieszkalnego, pozostała część znajduje się na sąsiedniej działce. Budynek o wymiarach 7 x 10m. W złym stanie technicznym, nie nadający się do zamieszkania. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna.

Cena wywoławcza 7 370,00 zł (słownie; siedem tysięcy trzysta siedemdziesiąt złotych) wadium 400 zł (słownie; czterysta złotych).

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006 Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 344/1 w Starych Barakach**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

- 4. Działka nr 440 o pow. 0,1446 ha położona w Nowych Barakach** objęta księgą wieczystą nr TB1S/00062967/8. Nieruchomość położona jest w Nowych Barakach. Miejscowość znajduje się w odległości ok 10 km od ośrodka gminnego gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej. Działka przylega do drogi gruntowej, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie wydłużonego prostokąta, w całości zachwaszczony, zakrzewiony i zadrzewiony samosiejkami (brzoza, świerk, olcha). Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.

Cena wywoławcza 9 500 zł (słownie; dziewięć tysięcy pięćset złotych) wadium 500 zł (słownie; pięćset złotych)

Wadium może być wniesione w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego w terminie do 24.04.2020. W przypadku formy pieniężnej należy dokonać wpłatę na rachunek. 07 8717 1093 2012 1200 0101 0006. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **Wadium – nieruchomość oznaczona numerem 440 w Nowych Barakach**. Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Warunkiem udziału w przetargu będzie okazanie komisji przetargowej:
- w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości

-w przypadku osób prawnych i osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą – aktualnego wypisu z właściwego rejestru, właściwych pełnomocnictw, zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości oraz dowodu tożsamości osoby reprezentującej podmiot.

Przetarg będzie ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej, które nie może wynosić mniej niż 1 % tej ceny z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do niego składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości oraz warunkami przetargu. Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży, płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie . Wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia osobie, która przetarg wygra. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium ulega przepadkowi. Wszelkie koszty związane ze sprzedażą (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Termin zawarcia umowy notarialnej zostanie ustalony w przeciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 30 kwietnia 2020 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok. nr 10 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.24 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka_aktualnosci

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

BURMISTRZ

Dariusz Toczyski