

**OGŁOSZENIE BURMISTRZA ZAKLIKOWA W SPRAWIE WYWIESZENIA WYKAZU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGOWEJ**

Burmistrza Zaklikowa działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2020 r. poz. 65 t.j. ze zm.), podaje do publicznej wiadomości, że następująca nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy Zaklików została przeznaczona do sprzedaży:

L.p	Oznaczenie nieruchomości i wg KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia działki	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości	Termin wnoszenia opłaty	Informacje o przeznaczeniu do zbycia	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust 1pkt 1 i pkt 2
1.	Nr KW TBS1/000671 72/3 Nr ewid. nieruchomości 3576 obręb Zaklików 0001	0,0493 ha - na podstawie danych ewidencyjnych	Położona jest w Zaklikowie w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna. Położona jest w odległości ok 100 m od drogi wojewódzkiej nr 855 i ok 250 m od linii kolejowej, od centrum miasta w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna. Dostęp do obiektów użyteczności publicznej jest umiarkowanie korzystny. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, przylega do ul Słonecznej i Akacyjowej. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana, w całości zakrzaczona i wymagająca uporządkowania. Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej, gazowej, kanalizacyjnej, teleinformatycznej oraz do drogi utwardzonej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka położona jest w obrębie Zaklików znajduje się w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze,	20.380,00 zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.	Uchwała nr XIV/73/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
2.	KW TBS1/000670 04/5 Nr ewid. nieruchomości 3574 obręb Zaklików 0001	0,1194 ha - na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna, w odległości ok 100 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbiecin Stalowa Wola i w odległości ok 250 m od linii kolejowej. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski, bez spadku, krótszymi bokami przylega do ulicy Ptasiej i Słonecznej. Grunt jest zachwaszczony i zakrzaczony, wymagający uporządkowania. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 3574 położona w obrębie Zaklików znajduje się w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze.	48.700,00zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/85/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	
3	KW TBS1/000669 26/7 Nr ewid. nieruchomości 3598 obręb Zaklików 0001	0,0784 ha - na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość gruntowa położona jest w Zaklikowie, w południowej części miasta gdzie dominuje zabudowa jednorodzinna, w odległości ok 150 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbiecin Stalowa Wola i w odległości ok 200 m od linii kolejowej. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 500-600 m. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta, płaski, bez spadku, krótszymi bokami przylega do ulicy Krzywej i Słonecznej. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 3598 położona w obrębie Zaklików znajduje się w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa o wielofunkcyjnym charakterze	34.500,00zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/86/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy



4.	KW TBS1/000238 45/2  Nr ewid. nieruchomości 3729 obręb Zaklików 0001	½ udziału w powierzchni i 1,2345 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Zaklikowie , w południowej części miasta w odległości ok 80 m od drogi wojewódzkiej nr 855 relacji Olbęcina Stalowa Wola. Centrum miasta gdzie znajduje się większość obiektów użyteczności publicznej znajduje się w odległości ok 1km. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, tereny zadrzewione i zakrzewione oraz lasy. Nieruchomość jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana .Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta ,w całości jest zadrzewiony i zakrzewiony, w przeważającej części samosiejkami sosny zwyczajnej. Część leśna działki jest zakrzewiona sosną w wieku 40-60 lat. Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, gazowa, kanalizacyjna, teleinformatyczna	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 3729 położona w obrębie Zaklików znajduje się w terenie o przeznaczeniu rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części ekosystemy leśne i projektowane zalesienia. Powierzchnia terenu zabudowy zgodnie z rejestrem gruntów to 11237m2 zaś teren leśny to 1108 m2.	152.200,00zł	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/90/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
5	KW TBS1/000644 77/0  Nr ewid. nieruchomości 344/1 obręb Stare Baraki 0002	0,1354 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Starych Barakach , w zachodniej części miejscowości wśród terenów leśnych, użytków rolnych oraz zabudowy mieszkaniowej Nieruchomość przylega do drogi gminnej. Miejscowość znajduje się w odległości ok 8 km od ośrodka gminnego gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej. Nieruchomość jest zabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana .Grunt w kształcie wydłużonego prostokąta ,w całości jest zachwaszczony i zadrzewiony min samosiejkami olchy, klonu, topoli osiki. Na nieruchomości znajduje się część drewnianego budynku mieszkalnego, pozostała część znajduje się na sąsiedniej działce. Budynek o wymiarach 7 x 10m W złym stanie technicznym , nie nadający się do zamieszkania . Działka posiada dostęp do infrastruktury technicznej: droga utwardzona, sieć elektroenergetyczna, wodociągowa, teleinformatyczna	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 344/1 położona w obrębie Stare Baraki znajduje się w terenie o przeznaczeniu zabudowy mieszkaniowej i usługowej M oraz w części teren rolny R. Powierzchnia terenu zabudowy zgodnie z rejestrem gruntów to 501m2 zaś teren użytków rolnych to 853 m2.	7 370,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/68/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
6	KW TBS1/000534 55/0  Nr ewid. nieruchomości 440 obręb Nowe Baraki 0001	0,1446 ha - na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w Nowych Barakach. Miejscowość znajduje się w odległości ok 10 km od ośrodka gminnego gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej. Działka przylega do drogi gruntowej, jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Grunt w kształcie wydłużonego prostokąta, w całości zachwaszczony, zakrzewiony i zadrzewiony samosiejkami ( brzoza, świerk, olcha).Działka posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka o numerze ewidencyjnym 440 położona w obrębie Nowe Baraki znajduje się w terenie o przeznaczeniu w części teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej M oraz w części teren rolny R ponadto działka położona jest w strefie B ochrony konserwatorskiej.	9.500,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/91/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r zmieniająca uchwałę nr XXII/129/2012 z dnia 25 maja 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
7.	KW TBS1/000236 42/9  Nr ewid. nieruchomości 36/1 obręb Karkówka 0009	0,3600 ha- na podstawie danych ewidencyjnych	Położona jest w miejscowości Karkówka, w centrum, wśród terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oraz użytków rolnych. Nieruchomość przylega do drogi gminnej. Jest oddalona od Zaklikowa gdzie znajduje się większość obiektów handlowych i użyteczności publicznej ok 6 km. Grunt w kształcie zbliżonym do prostokąta ,w przeważającej części płaski. Od strony zachodniej działkę przecina parów o głębokości ok 3 m .Grunt w całości zadrzewiony i zakrzaczony. Drzew w wieku 40-60 lat znajduje się w ilości 9 szt. Ilość młodych drzew to ok 10szt na 25 m2. Nieruchomość gruntowa jest niezabudowana, nieogrodzona i niezagospodarowana. Działka ma dostęp do sieci	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu w części teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej M oraz w części teren leśny ZL. Powierzchnia terenu zabudowy zgodnie z rejestrem gruntów to 900m2 zaś teren leśny to 2700 m2.	22.780,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/70/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XLII/227/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

			elektroenergetycznej, wodociągowej, teleinformatycznej i drogi asfaltowej					
8.	KW TBS1/000644 31/6 Nr ewid. nieruchomości 361 obręb Łązek Zaklikowski 0013	Udział 45/60 w powierzchni i 0,5014 ha -na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej.	74.980,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/71/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XL/217/2017 z dnia 01 września 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
9	KW TBS1/000639 61/3 Nr ewid. nieruchomości 250 obręb Łązek Zaklikowski 0013	0,0976 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, niedaleko skrzyżowania drogi powiatowej Zaklików –Borów i drogi gminnej. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest niezabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie zbliżonym do prostokąta. Grunt w całości zadrzewiony i zakrzewiony. Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze.	19.780,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/69/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XLII/228/2017 z dnia 27 października 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
10	KW TBS1/000644 31/6 Nr ewid. nieruchomości 838 obręb Łązek Zaklikowski 0013	0,1675 ha Na podstawie danych ewidencyjnych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Łązek Zaklikowski, przy drodze powiatowej Zaklików –Borów. Otoczenie stanowi zabudowa jednorodzinna, zakład produkcyjno-usługowy oraz tereny zadrzewione i leśne. Działka jest zabudowana, nieogrodzona, niezagospodarowana w kształcie wydłużonego prostokąta. Grunt w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Na nieruchomości znajduje się drewniany budynek mieszkalny o wymiarach 7 m x 3m, w złym stanie technicznym (do rozbiórki). Posiada dostęp do drogi utwardzonej, elektroenergetycznej, wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu tereny rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz w części tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej.	22.780,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XIV/71/2019 RM w Zaklikowie z dnia 30 sierpnia 2019 r zmieniająca uchwałę nr XL/217/2017 z dnia 01 września 2017 w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy



11.	KW TBS1/000660 93/8 Nr ewid. nieruchomości 1614 obręb Zdziechowice Pierwsze 0016	0,0870 ha- na podstawie danych ewidencyjn ych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Pierwsze wśród terenów rolnych , przy drodze asfaltowej .Przez nieruchomość przebiega sieć gazowa Fi 700.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu w teren rolny R ponadto przez działkę przebiega gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą techniczną wzdłuż gazociągu wysokoprężnego.	3.600,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/89/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
12.	KW TBS1/000150 44/8 Nr ewid. nieruchomości 453/3 obręb Zdziechowice Drugie 0017	0,1958 ha- na podstawie danych ewidencyjn ych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Drugie oddalanej ok 3,5 km od gminnego ośrodka. Działka jest niezabudowana , nieogrodzona i niezagospodarowana. Znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Grunt w kształcie kwadratu w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu w teren rolny R ponadto znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej oraz strefie B ochrony konserwatorskiej.	6.400,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/88/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy
13	KW TBS1/000150 44/8 Nr ewid. nieruchomości 453/2 obręb Zdziechowice Drugie 0017	0,1818 ha- na podstawie danych ewidencyjn ych	Nieruchomość położona jest w miejscowości Zdziechowice Drugie oddalanej ok 3,5 km od gminnego ośrodka. Działka jest niezabudowana , nieogrodzona i niezagospodarowana. Znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej. Grunt w kształcie kwadratu w całości zachwaszczony i zakrzewiony. Posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej , wodociągowej.	Brak MPZP. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy przedmiotowa działka znajduje się w terenie o przeznaczeniu w teren rolny R ponadto znajduje się w strefie OW obserwacji archeologicznej oraz strefie B ochrony konserwatorskiej.	5.900,00	Podlega zapłacie jednorazowej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości	Uchwała nr XVI/87/2019 RM w Zaklikowie z dnia 27 września 2019 r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie	Nie dotyczy

Pierwszeństwo w nabyciu w/w działki mają osoby, które spełniają warunki określone w art.34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 65 j.t. ze zm ) oraz złożą wnioski o nabycie działki w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu. Pisemne wnioski należy składać w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15. Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego. Do ceny działki doliczone są koszty poniesione przez gminę na przygotowanie jej do zbycia. Nieruchomość jest wolna od obciążeń osób i rzeczy. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe. Nabywca zostanie powiadomiony o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj od 06.02.2020 do 27.02.2020 r. na tablicy ogłoszeń : w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, w Sołectwie Zaklików, Zdziechowice Drugie, Zdziechowice Pierwsze, Karkówka, Stare Baraki, Nowe Baraki, Łązek Zaklikowski, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i zamieszcza się w prasie lokalnej.

BURMISTRZ  
*Jan*  
Dariusz Toczyński