

.....  
(pieczęć Zamawiającego)

Zaklików 20.01.2020 r.  
(miejscowość)

**Postępowanie dotyczące udzielenia zamówienia o wartości do 30.000 euro  
w trybie zapytania ofertowego nr 4/2020**

**NAZWA ZADANIA:**

*Wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Poszerzenie oferty kulturalno- rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie*

**ZAMAWIAJĄCY:**

*Gmina Zaklików  
ul. Zachodnia 15  
37 – 470 Zaklików*

Rodzaj zamówienia: Usługi

Słownik CPV: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

**ZATWIERDZAM:**

**Dariusz Toczyski**

**Burmistrz Zaklikowa**

**BURMISTRZ**  
*Dariusz Toczyski*  
**Dariusz Toczyski**

## I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Przedmiot zamówienia:

**Wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Poszerzenie oferty kulturalno- rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie**

### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186) oraz określonych w niniejszym zapytaniu w branży konstrukcyjno – budowlanej w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn.: **Poszerzenie oferty kulturalno- rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie**. Zakres nadzorowanych robót obejmował będzie: m. in.: odtworzenie części ścian działowych w ich pierwotnej lokalizacji, odtworzenie węzła WC oraz remont posadzek i elementów wykończenia ścian i sufitów. Materiały wykończeniowe zastosowane przy realizacji robót zostaną dostosowane do funkcji poszczególnych pomieszczeń, tj.

- sala konferencyjna (spotkań): wykończenie ścian w postaci farb lateksowych odpornych na szorowanie, wykończenie podłóg panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności.
- siłownia wykończenie ścian w postaci farb lateksowych odpornych na szorowanie, wykończenie podłóg nawierzchnia sportowa fitness.
- sala muzyczna wykończenie ścian w postaci farb lateksowych odpornych na szorowanie, wykończenie podłóg panele podłogowe o wysokiej klasie ścieralności.
- sala wielofunkcyjna (fitness, taneczna): wykończenie ścian w postaci farb lateksowych odpornych na szorowanie, wykończenie podłóg panele winylowe o wysokiej klasie ścieralności lub wykładzina przeznaczona do sal tanecznych. Dodatkowo pomieszczenie należy wyposażyc w lustra montowane na ścianie.
- pomieszczenie instruktora (biurowe): wykończenie ścian w postaci farb lateksowych, wykończenie podłóg panele podłogowe.
- korytarze i klatka schodowa: wykończenie ścian w postaci farb lateksowych odpornych na szorowanie, wykończenie podłóg płytki gresowe antypoślizgowe, cokoliki na wysokości 10 cm.
- pomieszczenie WC: wykończenie ścian w postaci płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, farba lateksowa, wykończenie podłóg płytki ceramiczne.

Szczegółowy zakres robót objętych nadzorem określony został w załączniku nr 3 do zapytania dokumentacja. Wartość nadzorowanych robót, zgodnie z rozstrzygnięciem postępowania przetargowego, wynosi 128 859,19 zł brutto.

2. Do obowiązków inspektora nadzoru (poza zakresem określonym w ust. 2) będzie należało m.in.:

- a) Uczestnictwo w przekazaniu terenu budowy wykonawcy robót budowlanych,
- b) Wyznaczenie jednego spośród Inspektorów nadzoru, jako Inspektora wiodącego, który będzie koordynował działania pozostałych Inspektorów (w przypadku, gdy nadzór dotyczy kilku branż)
- c) Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami SIWZ dla robót budowlanych
- d) Zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót i rzetelne egzekwowanie zapisów umowy i postanowień SIWZ
- e) Dokonywanie sprawdzenia czy produkty oferowane przez Wykonawcę, jako równoważne do rozwiązań określonych w SIWZ spełnią warunki równoważności, w szczególności poprzez wydanie opinii akceptującej lub braku akceptacji na zastosowanie zaproponowanych produktów
- f) Prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy w celu sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych materiałów budowlanych,
- g) Przybycie na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego,
- h) Sprawdzanie, jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy prawo budowlane oraz zgodnych z parametrami określonymi przez Zamawiającego w SIWZ,
- i) Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania
- j) Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, w szczególności potwierdzanie przekazywanych przez Wykonawcę obmiarów wykonanych robót,
- k) Pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn



- l) Zgłaszanie Zamawiającemu konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych wraz ze wskazaniem zakresu koniecznych do wykonania robót - inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania tych robót,
  - m) Nadzorowanie nad kompletowaniem i kontrola wszystkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót w szczególności dotyczących atestów materiałów, orzeczeń, deklaracji zgodności, certyfikatów, jakości materiałów wbudowanych w trakcie realizacji, potwierdzenie kompletności dokumentów załączonych przez Wykonawcę do odbioru końcowego,
  - n) Sprawdzenie zgodności kosztorysu powykonawczego przekazanego przez Wykonawcę z rzeczywistym zakresem wykonanych robót.
  - o) Uczestniczenie w komisji odbioru końcowego oraz przeglądach gwarancyjnych przeprowadzanych w okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych oraz dokonanie odbioru inwestycji po upływie terminu gwarancji i rękojmi ustalonego w umowie z Wykonawcą robót.
2. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem.
  3. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.
  4. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom (usług nadzoru dla danej branży objętej przedmiotem zapytania). W przypadku powierzenia realizacji części zamówienia podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom w formularzu oferta i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców.

## II. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji inwestycji: 28.07.2020 r.
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy: wraz z okresem gwarancyjnym określonym w ofercie Wykonawcy robót budowlanych.

## III. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że dysponują personelem, skierowanym do realizacji zamówienia, który obejmuje w szczególności:
  - **min 1 osobę** wyznaczoną do realizacji zamówienia posiadającą uprawnienia budowlane w branży konstrukcyjno – budowlanej do pełnienia funkcji inspektora nadzoru (lub kierowania robotami budowlanymi) oraz doświadczenie przy nadzorowaniu minimum jednego zadania polegającego na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej – stosowną informację, zawierającą m.in. nazwę nadzorowanego zadania oraz nazwę Zamawiającego, należy zawrzeć w załączniku nr 2 do zapytania wykaz osób

**Uwaga:** Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2019 poz. 1186), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2272)

2. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu

zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

#### IV. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
  - 3.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym drukowanym (czytelnym) niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu**, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
  - 3.2 Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
    - a) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **załącznik nr 2** do zapytania
    - b) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do zapytania
    - c) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.
    - d) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale I ust. 2.
  - 3.3 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza

Wykonawca przystępujący do postępowania składa ofertę w zaklejonej kopercie zawierającej nazwę i adres Wykonawcy oraz temat zapytania, tj. „**Wykonywanie usług nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego pn. Poszerzenie oferty kulturalno- rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie**”

- 3.4 Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie oznaczonej nazwą Wykonawcy i zadania z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).
- 3.5 Zamawiający zwróci ofertę, która została złożona po wyznaczonym terminie składania ofert.

#### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: cena ofertowa – znaczenie 100 %, odrębnie dla każdej z części stanowiących przedmiot zamówienia

W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert Kc} = \frac{C_{\min}}{C_{\text{of}}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

C min - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C of - cena ofertowa brutto oferty badanej

Wartość punktową oferty w kryterium cena ofertowa stanowić będzie iloczyn przyznanych punktów i znaczenia procentowego kryterium.

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą liczbę punktów



## **VI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ W POSTĘPOWANIU**

1. Język i forma porozumiewania się:

1.1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim w formie pisemnej.

1.2 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.

1.3 Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem wyznaczonego terminu.

1.4 Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca porozumiewają się faksem lub drogą elektroniczną każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji w tej formie.

2. Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:

Krzysztof Kalina – Urząd Miejski w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach pracy Urzędu, tj. 7:30 – 15:30 numer telefonu 15 8738476, numer faksu 158738324 oraz adres email: [zamowienia@zaklikow.pl](mailto:zamowienia@zaklikow.pl)

## **VII WYKLUCZENIE WYKONAWCY**

1. Z postępowania wyklucza się podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1.1 Uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,

1.2 Posiadaniu, co najmniej 10% udziałów lub akcji,

1.3 Pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

1.4 Pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

2. Z postępowania wyklucza się Wykonawcę:

2.1 Który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych,

2.2 Który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania

## **VIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT**

1. Oferta musi być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, Sekretariat w terminie do 27.01.2020 r. godz. 14:00. Dopuszcza się złożenie oferty w formie pisemnej, faksu lub w formie elektronicznej na adres: [zamowienia@zaklikow.pl](mailto:zamowienia@zaklikow.pl).

2. Wstępna ocena ofert i udostępnienie ofert do wglądu Wykonawcom zostanie przeprowadzona w dniu 27.01.2020 r. o godz. 15:00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, pokój nr 3

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## **IX. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

Niezwłocznie po wyborze wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie internetowej Zamawiającego [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) w zakładce zamówienia poniżej 30 000 euro.

## **X. DODATKOWE INFORMACJE**

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy na wzorze i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.

3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany treści umowy w formie aneksu w następujących przypadkach:

- 3.1 Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy z przypadku zmiany terminu realizacji robót budowlanych (zmiana terminu realizacji nie powoduje zmiany wynagrodzenia określonego w umowie).
- 3.2 Zmiana ustawowej stawki podatku od towaru i usług w trakcie realizacji umowy (może powodować zmianę wynagrodzenia określonego w umowie).
- 3.3 Zmiana personelu nadzorującego roboty na osoby posiadające minimum takie same uprawnienia i doświadczenie, jak osoby wskazane w ofercie.
- 3.4 Inne zmiany, wzajemnie uzgodnione przez Strony, niezbędne do prawidłowej realizacji lub usprawniające realizację zamówienia.
4. Zaleca się przeprowadzenie przez Wykonawców wizji w terenie celem odpowiedniego skalkulowania ceny oferty. Wizje w terenie Wykonawca może przeprowadzić samodzielnie lub wspólnie z Zamawiającym, po uprzednim kontakcie telefonicznym z minimum jednodniowym wyprzedzeniem. Z kompletem dokumentacji można zapoznać się w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie w dniach pn. – pt. w godzinach 7:30 – 15:30 w pokoju nr 3.

#### **XI. ZAŁĄCZNIKI**

1. Wzór formularza ofertowego – załącznik nr 1
2. Wykaz osób – załącznik nr 2
3. Dokumentacja – załącznik nr 3

BURMISTRZ  
*Jan*  
Dariusz Toczyski