

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu**  
**publicznego o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018r.poz.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 2096) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 A - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Rafała Maleckiego, 37-455 Radomyśl nad Sanem, Kępa Rzeczycka 38 - w sprawie przebudowy linii średniego napięcia SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków

**ustalam lokalizację inwestycji**

obejmującej przebudowę linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków (od słupa nr 28 do stacji Kolonia Łysaków 1, 2, 3) na linię kablową - na terenie działek nr ewid. 53/2, 32, 33/2, 55/1, 57/1, 59, 60, 61, 62, 90/1, 90/4, 90/5, 90/3, 92, 94, 35, 96/7, 96/6, 99/6, 102, 103, 104, 105, 106/3, 108, 111, 48, 112, 114, 116/2, 118, 120, 110, 122, 127, 176, 244, 245, 246, 249, 252, 163, 254, 255/3 w obrębie Łysaków – Kolonia.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
      - przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków (od słupa nr 28 do stacji Kolonia Łysaków 1, 2, 3) na linię kablową średniego napięcia 3x XRUHAKXS 1 x 120 mm<sup>2</sup> - długość sieci ok. 3,5 km,
      - przebudowa słupowych stacji transformatorowych,
      - przebudowa wyprowadzeń linii nN kablami typu YAKXS,
      - budowa nowych słupów nN,
      - demontaż odcinka istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN.
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Sieć kablową należy prowadzić wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Łysaków.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :

      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez właściwego dystrybutora energii.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
      - 2.4.1. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków oznaczonej symbolem PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011 nr 25 poz. 133), w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.
      - 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
        - sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
        - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
      - 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
        - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych

i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów.

Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Budowa oraz użytkowanie kablowej sieci energetycznej nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli sieć będzie wykonana po trasie istniejącej linii energetycznej.

- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
- zastosować system ochrony od porażen zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
- sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.

2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2067).

2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.

2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

Planowana inwestycja nie może powodować:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
- uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
- zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000.

### **Uzasadnienie**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowa linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków (od słupa nr 28 do stacji Kolonia Łysaków 1, 2, 3) na linię kablową - na terenie działek nr ewid. 53/2, 32, 33/2, 55/1, 57/1, 59, 60, 61, 62, 90/1, 90/4, 90/5, 90/3, 92, 94, 35, 96/7, 96/6, 99/6, 102, 103, 104, 105, 106/3, 108, 111, 48, 112, 114, 116/2, 118, 120, 110, 122, 127, 176, 244, 245, 246, 249, 252, 163, 254, 255/3 w obrębie Łysaków – Kolonia, - jest niezbędne dla poprawy warunków zasilania w energię elektryczną.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przebudowa odcinka linii napowietrznej na kablową po trasie istniejącej linii energetycznej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załączniki graficzne nr 1, 2, 3 i 4).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

#### **Uzgodnienia:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody w trybie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie znak ZS.224.271.2019 z dnia 10.12.2019 r. w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Starostą Stalowowolskim w zakresie ochrony gruntów rolnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym..

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje , jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę , a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

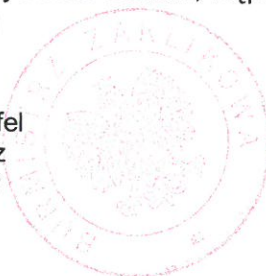
1/ PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 A

pełnomocnik Pan Rafał Malecki, 37-455 Radomyśl nad Sanem, Kępa Rzeczycka 38 + załączniki

2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach

3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



Z up. BURMISTRZA

*[Signature]*  
BURMISTRZA GMINY



## WYNIK ANALIZY

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym  
przewiduje się realizację inwestycji**

**Wnioskodawca:**

PGE Dystrybucja S.A., 20-340 Lublin ul. Garbarska 21 A.

**Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:**

Przebudowa linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków (od słupa nr 28 do stacji Kolonia Łysaków 1, 2, 3) na linię kablową.

**Teren objęty wnioskiem:**

Działki nr. ewid. 53/2, 32, 33/2, 55/1, 57/1, 59, 60, 61, 62, 90/1, 90/4, 90/5, 90/3, 92, 94, 35, 96/7, 96/6, 99/6, 102, 103, 104, 105, 106/3, 108, 111, 48, 112, 114, 116/2, 118, 120, 110, 122, 127, 176, 244, 245, 246, 249, 252, 163, 254, 255/3 w obrębie Łysaków – Kolonia.

**Rodzaj inwestycji :**

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

**1. Obszar analizowany .**

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 53/2, 32, 33/2, 55/1, 57/1, 59, 60, 61, 62, 90/1, 90/4, 90/5, 90/3, 92, 94, 35, 96/7, 96/6, 99/6, 102, 103, 104, 105, 106/3, 108, 111, 48, 112, 114, 116/2, 118, 120, 110, 122, 127, 176, 244, 245, 246, 249, 252, 163, 254, 255/3 w obrębie Łysaków – Kolonia, na którym planowana jest przebudowa linii energetycznej wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 (załączniki nr 1, 2, 3 i 4) stanowiącej część graficzną analizy.

**2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.**

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

a/ Teren przewidziany pod realizację linii energetycznej :

- tereny Lasów Państwowych, tereny Skarbu Państwa, fragmenty działek prywatnych, mienie i drogi gminne,

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to tereny Lasów Państwowych, tereny Skarbu Państwa, fragmenty działek prywatnych, mienie i drogi gminne.

2.2. Stan prawny terenu .

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Nie każda inwestycja liniowa będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. O potrzebie lub braku potrzeby przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów decyduje bowiem zakres inwestycji oraz jej lokalizacja w stosunku do terenów leśnych.

**Warunki, które musi spełniać inwestycja liniowa by uniknąć wyłączenia z produkcji**

Wyłączenia z produkcji leśnej nie będzie wymagała budowa podziemnych obiektów liniowych w zakresie sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów liniowych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy odcinka linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Łysaków, odgałęzienie Kolonia Łysaków (od słupa nr 28 do stacji Kolonia Łysaków 1, 2, 3) na linię kablową – po trasie istniejącej linii energetycznej.

### **3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przebudowa odcinka linii napowietrznej na kablową po trasie istniejącej linii energetycznej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest zlokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

### **4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**

### **5. Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Starostwem Powiatowym w Stalowej Woli w zakresie ochrony gruntów rolnych.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych.

### **6. Wnioski.**

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy.**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

Z up. BURMISTRZA  
mgr Marta Wójcik  
SEKRETARZ GMINY