

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu
publicznego o znaczeniu lokalnym

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018r.poz.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.2018r.poz.2096) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, RE Stalowa Wola, ul. K.E.N. 18, 37 – 450 Stalowa Wola - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Adama Wielebę, Ruda ul. Targowa 83, 23-300 Janów Lubelski - w sprawie przebudowy linii średniego napięcia SN-15kV Zaklików – Lipa

ustalam lokalizację inwestycji

obejmującej przebudowę odcinka linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Lipa od słupa nr 51 do słupa nr 81 na linię kablową - na terenie działek nr ewid. 434, 421, 449, 450 w obrębie Łysaków – Kolonia oraz działek nr ewid. 469, 482, 483, 525, 485, 500, 512, 513, 373, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 119, 130, 108 w obrębie Gielnia.

warunki zabudowy

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
 - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
 - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
 - przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików – Lipa od słupa nr 51 do słupa nr 81 na linię kablową średniego napięcia 3x XRUHAKXS 1 x 120 mm² - długość sieci ok. 3,6 km,
 - przebudowa istniejących słupów SN nr 51, 63 i 81,
 - demontaż odcinka istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN od słupa nr 51 do słupa nr 81.
 - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:
Sieć kablową należy prowadzić wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Lipa.
 - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:
Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :
 - obowiązującymi normami budowlanymi,
 - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez właściwego dystrybutora energii.
 - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
 - 2.4.1. Teren planowanej inwestycji znajduje się w obszarze specjalnej ochrony ptaków oznaczonej symbolem PLB 060005 – Lasy Janowskie - wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U. 2011 nr 25 poz. 133), w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie.
 - 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
 - sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,
 - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
 - 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
 - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów.

Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów. Budowa oraz użytkowanie kablowej sieci energetycznej nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli sieć będzie wykonana po trasie istniejącej linii energetycznej.

- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
 - zastosować system ochrony od porażenia zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
 - sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
 - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
 - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000 .

Uzasadnienie

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego .

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowa odcinka linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Lipa od słupa nr 51 do słupa nr 81 na linię kablową - na terenie działek nr ewid. 434, 421, 449, 450 w obrębie Łysaków – Kolonia oraz działek nr ewid. 469, 482, 483, 525, 485, 500, 512, 513, 373, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 119, 130, 108 w obrębie Gielnia, - jest niezbędne dla poprawy warunków zasilania w energię elektryczną.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przebudowa odcinka linii napowietrznej na kablową po trasie istniejącej linii energetycznej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71) – inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załączniki graficzne nr 1 i 2).

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

Uzgodnienia:

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody, w trybie określonym w art. 53 ust. 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie znak ZS.224.269.2019 z dnia 03.12.2019 r. w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

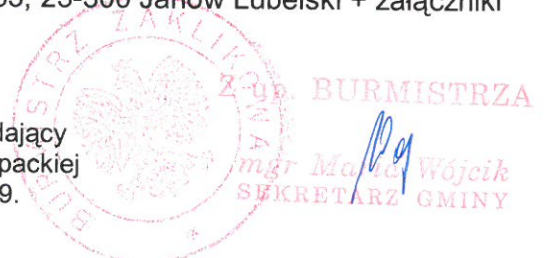
Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18
pełnomocnik Pan Czesław Wieleba, Ruda ul. Targowa 83, 23-300 Janów Lubelski + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



WYNIK ANALIZY

**warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym
przewiduje się realizację inwestycji**

Wnioskodawca:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów, RE Stalowa Wola, ul. K.E.N. 18, 37 – 450 Stalowa Wola.

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Przebudowa odcinka linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Lipa od słupa nr 51 do słupa nr 81 na linię kablową.

Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid. 434, 421, 449, 450 w obrębie Łysaków – Kolonia oraz działki nr ewid. 469, 482, 483, 525, 485, 500, 512, 513, 373, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 119, 130, 108 w obrębie Gielnia.

Rodzaj inwestycji:

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

1. Obszar analizowany.

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 434, 421, 449, 450 w obrębie Łysaków – Kolonia oraz działkach nr ewid. 469, 482, 483, 525, 485, 500, 512, 513, 373, 159, 158, 157, 156, 155, 154, 153, 152, 151, 150, 149, 148, 147, 119, 130, 108 w obrębie Gielnia, na którym planowana jest przebudowa linii energetycznej wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu.

Obszar zaznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 (załączniki nr 1 i 2) stanowiącej część graficzną analizy.

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ Teren przewidziany pod realizację linii energetycznej:

- tereny Lasów Państwowych, fragmenty działek prywatnych, mienie gminne, fragment pasa drogowego drogi powiatowej,

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to tereny Lasów Państwowych, fragmenty działek prywatnych, mienie gminne oraz droga powiatowa.

2.2. Stan prawny terenu.

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ponieważ nie zmieni się sposób użytkowania gruntów. Zgodnie bowiem z art. 4 pkt. 11 wskazanej powyżej ustawy wyłączenie gruntów z produkcji polega na rozpoczęciu innego niż rolnicze lub leśne użytkowania gruntów.

Nie każda inwestycja liniowa będzie powodowała konieczność wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. O potrzebie lub braku potrzeby przeprowadzenia procedury wyłączenia gruntów decyduje bowiem zakres inwestycji oraz jej lokalizacja w stosunku do terenów leśnych.

Warunki, które musi spełniać inwestycja liniowa by uniknąć wyłączenia z produkcji.

Wyłączenia z produkcji leśnej nie będzie wymagała budowa podziemnych obiektów liniowych w zakresie sieci wodociągowych, sieci kanalizacyjnych, kablowych linii

elektroenergetycznych i przyłączy oraz linii telekomunikacyjnych, jeżeli zostaną spełnione następujące warunki:

Budowa oraz użytkowanie w/w podziemnych obiektów liniowych nie spowoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeśli zlokalizowane zostaną one:

- w pasie drogi leśnej;
- w linii podziału powierzchniowego;
- przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie o szerokości do 2 m i nie jest planowane jego odnowienie/zalesienie, a grunt, po zakończeniu realizacji inwestycji zostanie przywrócony do stanu poprzedniego.

Przedmiotowa inwestycja dotyczy przebudowy odcinka linii napowietrznej SN-15kV Zaklików – Lipa od słupa nr 51 do słupa nr 81 na linię kablową – po trasie istniejącej linii energetycznej.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się na obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie. Analizując położenie, rodzaj i skalę planowanej inwestycji (przebudowa odcinka linii napowietrznej na kablową po trasie istniejącej linii energetycznej) - stwierdzono, że nie wpłynie negatywnie na obszar, na którym jest lokalizowana i nie naruszy spójności krajowego systemu obszarów chronionych. Nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze, a w szczególności na obszar ochrony ptaków Natura 2000.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.

5. Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowana inwestycja wymaga uzgodnienia z:

1. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie ustawy o ochronie przyrody.
2. Regionalnym Dyrektorem Lasów Państwowych w Lublinie w zakresie ochrony terenów leśnych.
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z przejściem sieci energetycznej przez drogę powiatową.
4. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych.

6. Wnioski.

Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy.

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

Z up. BURMISTRZA


mgr Mariusz Wójcik
SEKRETARZ GMINY