

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 Roboty rozbiórkowe, demontażowe i przygotowawcze						
1.1	Kalkulacja własna Demontaż i zabezpieczenie na czas remontu grzejników oraz ponowny ich montaż z uwzględnieniem uzupełnienia glikolu	19	= $\frac{19,000000}{19}$	19		szt
1.2	KNR 14/2010/7 (1) Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych - wykonanie tymczasowej ścianki szczelnej z płyt g-k zabezpieczające pozostałe części budynku przed pyłem i nadmiernym hałasem	1,30*2,10	= $\frac{2,730000}{2,73}$	2,73		m2
1.3	KNRW 403/1134/1 Demontaż opraw świetłkowych, z kloszem	21	= $\frac{21,000000}{21,00}$	21,00		kpl
1.4	Kalkulacja własna Ponowny montaż zdemontowanych opraw po wykonaniu prac remontowych	21	= $\frac{21,000000}{21,000}$	21,000		kpl
1.5	KNR 401/348/2 Rozebranie ścianek, z cegieł, zaprawa cem-wap, grubość ścianki 1/4 cegły - rozbiórka pozostałej części ścianki WC	1,20*1,10	= $\frac{1,320000}{1,32}$	1,32		m2
1.6	KNR 401/427/7 Rozebranie ścianek działowych - rozbiórka ściany działowej o konstrukcji drewnianej	1,45*3,15	= $\frac{4,567500}{4,57}$	4,57		m2
1.7	KNR 404/1105/1 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, na odległość do 1·km	1,32*0,06+4,57*0,12	= $\frac{0,627600}{0,628}$	0,628		m3
1.8	KNR 404/1105/2 Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i mechanicznym wyładunku samochodem samowyładowczym, dodatek za każdy dalszy rozpoczęty 1·km ponad 1·km	1,32*0,06+4,57*0,12	= $\frac{0,627600}{0,628}$	0,628	8	m3
1.9	Kalkulacja własna Utylizacja gruzu	1,32*0,06+4,57*0,12	= $\frac{0,627600}{0,628}$	0,628		m3

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
2 Remont pomieszczenia sali fitness					
2.1	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - ułożenie płyt styropianowych twardych EPS 100 gr. 3 cm, z wyrównaniem nierówności zaprawą 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.2	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.3	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.4	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm, dodatek o 20 mm (krotność: 2) 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74	2	m2
2.5	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.6	KNR 202/610/5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych, izolacje poziome na sucho, 1-warstwa - analogia, wykonanie warstwy podkładowej pod wykładzinę z płyt korkowych gr. 5 mm 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.7	NNRNKB 202/1136/1 (2) Posadzki z paneli podłogowych winylowych, klasa 33 (AC5), gr.min. 4 mm, listwy przyścienne pcv 48,74	= <u>48,740000</u> 48,74	48,74		m2
2.8	KNNR 7/507/4 Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające 1	= <u>1,000000</u> 1,0	1,0		m
2.9	KNR 14/2011/1 (1) Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa - obudowa kanału wentylacyjnego (1,0+0,15+0,2+0,2)*3,10	= <u>4,805000</u> 4,81	4,81		m2
2.10	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót 0,85*0,85*4+0,85*1,5*3	= <u>6,715000</u> 6,72	6,72		m2
2.11	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk ściany 20% 13,02 ściany nowe 5,74*3,10-1,0*2,1	= 13,020000 = <u>15,694000</u> 28,71	28,71		m2
2.12	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian (((8,56+5,74)*2+0,15*2)*3,10-0,85*0,85*4-0,85*1,5*3-5,74*3,10)*0,2	= <u>13,016200</u> 13,02	13,02		m2
2.13	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym - wykonanie tynków na nowych ścianach działowych 5,74*3,10-1,0*2,1	= <u>15,694000</u> 15,69	15,69		m2
2.14	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity ściany ((8,56+5,74)*2+0,15*2)*3,10-0,85*0,85*4-0,85*1,5*3-1,0*2,1 sufit 48,74 ościeża (0,85*7+0,85*2*4+1,5*2*3)*0,2	= 80,775000 = 48,740000 = <u>4,350000</u> 133,87	133,87		m2
2.15	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 3,10*3+2,1*2+1,0+0,85*3*4+0,85*3+1,5*2*3	= <u>36,250000</u> 36,25	36,25		mb
2.16	KNR 12/829/11 Licowanie ścian płytkami 40x40 na klej - analogia montaż luster na ścianie na klej 5,0*2,2	= <u>11,000000</u> 11,00	11,00		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.17	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie zostało uwzględnione w poz. 2.15)					
	ściany	$((8,56+5,74)*2+0,15*2)*3,10-0,85*0,85*4-$ $0,85*1,5*3-1,0*2,1-5,0*2,2$	=	69,775000		
	ościeża	$(0,85*7+0,85*2*4+1,5*2*3)*0,2$	=	4,350000		
				74,13	74,13	m2
2.18	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa	48,74	=	48,740000		
				48,74	48,74	m2
2.19	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłoga, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o min.2 klasie odporności na szorowanie					
	ściany	69,78	=	69,780000		
	ościeża	4,25	=	4,250000		
	sufit	48,74	=	48,740000		
				122,77	122,77	m2
2.20	KNNR 2/1103/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone - ramiak drewniany lub o konstrukcji wzmocnionej, przeszklenie do 10 %, szyba hartowana gr. min. 6 mm mleczna - typ skrzydła do ustalenia z lwestorem	2,05*0,9	=	1,845000		
				1,85	1,85	m2
2.21	KNNR 2/1104/2 Ościeżnice drewniane zwykłe - kompletna ościeżnica bezprogowa	1,0*2,1	=	2,100000		
				2,10	2,10	m2
2.22	KNNR 5/410/1 Wentylator sufitowy - analogia montaż kratki wentylacyjnej sufitowej	1	=	1,000000		
				1,000	1,000	szt
2.23	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne	1	=	1,000000		
				1,000	1,000	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
3 Remont pomieszczenia sali muzycznej						
3.1	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - ułożenie płyt styropianowych twardych EPS 100 gr. 3 cm, z wyrównaniem nierówności zaprawą	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.2	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.3	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.4	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm, dodatek o 20 mm (krotność: 2)	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19	2	m2
3.5	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.6	KNR 202/610/5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych, izolacje poziome na sucho, 1-warstwa - analogia, wykonanie warstwy podkładowej pod wykładzinę z płyt XPS gr. 3 mm	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.7	NNRNKB 202/1136/1 (2) Posadzki z paneli podłogowych laminowanych, klasa 33 (AC5), gr.min. 8 mm, listwy przyścienne pcv	33,19	= <u>33,190000</u> 33,19	33,19		m2
3.8	KNNR 7/507/4 Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające	1	= <u>1,000000</u> 1,0	1,0		m
3.9	KNR 14/2010/8 (1) Ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie jednostronne - uzupełnienie wneki	1,0*2,1	= <u>2,100000</u> 2,10	2,10		m2
3.10	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót	1,15*1,75*3	= <u>6,037500</u> 6,04	6,04		m2
3.11	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk	ściany 20% ściany nowe	10,72 15,69	= <u>10,720000</u> = <u>15,690000</u> 26,41	26,41	m2
3.12	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian	$((5,79+5,74)*2+0,66*2+0,15*4)*3,10-1,75*$ $1,15*3-5,74*3,1)*0,2$		= <u>10,721300</u> 10,72	10,72	m2
3.13	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym - wykonanie tynków na nowych ścianach działowych	5,74*3,10-1,0*2,1	= <u>15,694000</u> 15,69	15,69		m2
3.14	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity	ściany	$((5,79+5,74)*2+0,66*2+0,15*4)*3,10-1,75*$ $1,15*3-1,0*2,1$	= <u>69,300500</u> = <u>33,190000</u>		
	sufit	33,19	= <u>33,190000</u>			
	ościeża	$(1,15*3+1,75*6)*0,2$	= <u>2,790000</u> 105,28	105,28		m2
3.15	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	3,15*5+2,1*2+1,0+1,15*3+1,75*6	= <u>34,900000</u> 34,90	34,90		mb
3.16	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie narożników uwzględniono w poz. 3.15)	ściany	69,30	= <u>69,300000</u>		
	ościeża	2,79	= <u>2,790000</u> 72,09	72,09		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
3.17	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa 33,19 = 33,190000 33,19	33,19		m2
3.18	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłoga, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o min.2 klasie odporności na szorowanie ściany 69,30 = 69,300000 ościeża 2,79 = 2,790000 sufit 33,19 = 33,190000 105,28	105,28		m2
3.19	KNNR 2/1103/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone - ramiak drewniany lub o konstrukcji wzmocnionej, przeszklenie do 10 %, szyba hartowana gr. min. 6 mm mleczna - typ skrzydła do ustalenia z lwestorem 0,9*2,05 = 1,845000 1,85	1,85		m2
3.20	KNNR 2/1104/2 Ościeżnice drewniane zwykłe - kompletna ościeżnica bezprogowa 1,0*2,1 = 2,100000 2,10	2,10		m2
3.21	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 1 = 1,000000 1,000	1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4 Remont pomieszczenia siłowni					
4.1	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - ułożenie płyt styropianowych twardych EPS 200 gr. 2 cm, z wyrównaniem nierówności zaprawą 49,72	= 49,720000 49,72	49,72		m2
4.2	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 49,72	= 49,720000 49,72	49,72		m2
4.3	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 49,72	= 49,720000 49,72	49,72		m2
4.4	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm dodatek o 35 mm (krotność: 3,5) 49,72	= 49,720000 49,720	49,720	3,5	m2
4.5	KNR 202/1112/3 Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej - analogia wykonanie posadzki z wykładziny sportowej przeznaczonej do siłowni gr. min. 7 mm 49,72	= 49,720000 49,72	49,72		m2
4.6	KNNR 7/507/4 Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające 1,0*2	= 2,000000 2,00	2,00		m
4.7	KNR 14/2011/1 (1) Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa słupów jednowarstwowa - obudowa kanału wentylacyjnego (0,3+0,3+0,4)*3,10	= 3,100000 3,10	3,10		m2
4.8	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót 1,75*1,15*8	= 16,100000 16,10	16,10		m2
4.9	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk ściany 20% ściany nowe (3,94+12,62)*3,10-1,0*2,1-1,75*1,15*8)*0,2 3,94*3,1-1,0*2,1	= 6,627200 = 10,114000 16,74	16,74		m2
4.10	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian (3,94+12,62)*3,10-1,0*2,1-1,75*1,15*8)*0,2	= 6,627200 6,63	6,63		m2
4.11	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym - wykonanie tynków na nowych ścianach działowych 3,94*3,1-1,0*2,1	= 10,114000 10,11	10,11		m2
4.12	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity ściany sufit ościeża (3,94+12,62+0,3*2)*3,10-1,0*2,1-1,75*1,15*8 49,72 (1,15*8+1,75*16)*0,2	= 34,996000 = 49,720000 = 7,440000 92,16	92,16		m2
4.13	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 3,1*2+2,1*2+1,0+1,15*8+1,75*16	= 48,600000 48,600	48,600		mb
4.14	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie zostało uwzględnione w poz. 4.13) ściany ościeża (3,94+12,62+0,3*2)*3,10-1,0*2,1-1,75*1,15*8 (1,15*8+1,75*16)*0,2	= 34,996000 = 7,440000 42,44	42,44		m2
4.15	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa 49,72	= 49,720000 49,72	49,72		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
4.16	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłoża gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłoża, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o min.2 klasie odporności na szorowanie				
	ściany	35,0	=	35,000000	
	sufit	49,72	=	49,720000	
	ościeża	7,44	=	7,440000	
				92,16	m2
4.17	KNNR 2/1103/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone - ramiak drewniany lub o konstrukcji wzmocnionej, przeszklenie do 10 %, szyba hartowana gr. min. 6 mm mleczna - typ skrzydła do ustalenia z lwestorem				
	0,9*2,05		=	1,845000	
				1,85	m2
4.18	KNNR 2/1104/2 Ościeżnice drewniane zwykłe - kompletna ościeżnica bezprogowa				
	1,0*2,1		=	2,100000	
				2,10	m2
4.19	KNNR 3/305/1 Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej - analogia wykucie bruzd pod rurę pcv fi 50				
	0,06*0,06*3,1		=	0,011160	
				0,011	m3
4.20	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne				
	6		=	6,000000	
				6,00	szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5 Remont pomieszczeń sali konferencyjnej, pom. instruktora i szatni					
5.1	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - ułożenie płyt styropianowych twardych EPS 100 gr. 3 cm, z wyrównaniem nierówności zaprawą $30,82+5,81+11,62$	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.2	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.3	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.4	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm, dodatek o 20 mm (krotność: 2) 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25	2	m2
5.5	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.6	KNR 202/610/5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt pilśniowych porowatych, izolacje poziome na sucho, 1-warstwa - analogia, wykonanie warstwy podkładowej pod wykładzinę z płyt XPS gr. 3 mm 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.7	NNRNKB 202/1136/1 (2) Posadzki z paneli podłogowych laminowanych, klasa 33 (AC5), gr.min. 8 mm, listwy przyścienne pcv 48,25	= $\frac{48,250000}{48,25}$	48,25		m2
5.8	KNNR 7/507/4 Drobne elementy aluminiowe, progi i listwy osłaniające 1,0*4	= $\frac{4,000000}{4,000}$	4,000		m
5.9	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z pustaków piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm $(3,39+3,32)*3,1-2,1*1,0*2$	= $\frac{16,601000}{16,60}$	16,60		m2
5.10	KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi 2	= $\frac{2,000000}{2,00}$	2,00		szt
5.11	KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,20*2	= $\frac{2,400000}{2,40}$	2,40		m
5.12	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót 1,15*1,75*9	= $\frac{18,112500}{18,11}$	18,11		m2
5.13	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk ściany 20% $((1,80+9,38+3,50+3,32)*2+0,15*2-2,5)*3,10-1,0*2,1-1,15*1,75*9)*0,2$ ściany nowe $(3,39+3,32*3+2,5)*3,1-1,0*2,1*5$	= $\frac{16,913500}{38,635000}$ = $\frac{38,635000}{55,55}$	55,55		m2
5.14	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian $((1,80+9,38+3,50+3,32)*2+0,15*2-2,5)*3,10-1,0*2,1-1,15*1,75*9)*0,2$	= $\frac{16,913500}{16,91}$	16,91		m2
5.15	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym - wykonanie tynków na nowych ścianach działowych $(3,39+3,32*3+2,5)*3,1-1,0*2,1*5$	= $\frac{38,635000}{38,64}$	38,64		m2
5.16	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity ściany $((1,80+9,38+3,50+3,32)*2+0,15*2)*3,10-1,0*2,1-1,15*1,75*9+(3,39+3,32*3+2,5)*3,1-1,0*2,1*5$ sufit 48,25 ościeża $(9*1,15+1,75*18)*0,2$	= $\frac{130,952500}{48,250000}$ = $\frac{48,250000}{8,370000}$ = $\frac{8,370000}{187,57}$	187,57		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
5.17	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $4*3,10+1,0*4+2,1*12+1,15*9+1,75*18$	= <u>83,450000</u> 83,45	83,45		mb
5.18	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie zostało uwzględnione w poz. 5.17) $130,95+8,37$	= <u>139,320000</u> 139,32	139,32		m2
5.19	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa 48,25	= <u>48,250000</u> 48,25	48,25		m2
5.20	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłoga, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o min.2 klasie odporności na szorowanie $139,32+48,25$	= <u>187,570000</u> 187,57	187,57		m2
5.21	KNNR 2/1103/2 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone - ramiak drewniany lub o konstrukcji wzmocnionej, przeszklenie do 10 %, szyba hartowana gr. min. 6 mm mleczna - typ skrzydła do ustalenia z lwestorem $3*0,9*2,05$	= <u>5,535000</u> 5,54	5,54		m2
5.22	KNNR 2/1104/2 Ościeżnice drewniane zwykłe - kompletna ościeżnica bezprogowa $3*1,0*2,10$	= <u>6,300000</u> 6,30	6,30		m2
5.23	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 1	= <u>1,000000</u> 1,00	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
6 Remont korytarzy					
6.1	KNR 202/609/2 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na zaprawie - ułożenie płyt styropianowych twardych EPS 100 gr. 3 cm, z wyrównaniem nierówności zaprawą $1,9*3,94-1,9*0,4+1,0*0,4+2,92*5,74+0,25*1,0*2+1,45*3,13$	= $\frac{28,925300}{28,93}$	28,93		m2
6.2	KNR 202/607/1 Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.3	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.4	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm, dodatek o 20 mm (krotność: 2)	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93	2	m2
6.5	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.6	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.7	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe antypoślizgowe 30x30-cm, metoda zwykła	= $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.8	KNR 12/1119/1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, przygotowanie podłoża $(3,94+2,30)*2+(5,74+2,92)*2+(1,7+3,13)*2-1,0*9$	= $\frac{30,460000}{30,46}$	30,46		m
6.9	KNR 12/1119/3 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10-cm, metoda kombinowana $(3,94+2,30)*2+(5,74+2,92)*2+(1,7+3,13)*2-1,0*9$	= $\frac{30,460000}{30,46}$	30,46		m
6.10	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z pustaków piano- lub gazobetonowych o grubości 12-cm	= $\frac{4,495000}{4,50}$	4,50		m2
6.11	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót	= $\frac{2,993594}{2,99}$	2,99		m2
6.12	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk ściany 20% $((3,94+2,30)*2+2,92*2+1,45+3,13*2)*3,10-1,0*2,1*6)*0,2$ ściany nowe $(3,94+5,74*2+1,45)*3,10-1,0*2,1*3$	= $\frac{11,175800}{45,997000}$ = $\frac{57,17}{57,17}$	57,17		m2
6.13	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian $((3,94+2,30)*2+2,92*2+1,45+3,13*2)*3,10-1,0*2,1*6)*0,2$	= $\frac{11,175800}{11,18}$	11,18		m2
6.14	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie na podłożu gazobetonowym - wykonanie tynków na nowych ścianach działowych $(3,94+5,74*2+1,45)*3,10-1,0*2,1*3$	= $\frac{45,997000}{46,00}$	46,00		m2
6.15	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity ściany $((3,94+2,30)*2+(5,74+2,92)*2+(1,45+3,13)*2)*3,10-1,0*2,1*9$ sufit 28,93 ościeża $(1,15+0,85+1,75*4)*0,2$	= $\frac{101,876000}{28,930000}$ = $\frac{1,800000}{132,61}$	132,61		m2
6.16	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym $4*3,1+1,15+0,85+1,75*4+1,0*9+2,1*18$	= $\frac{68,200000}{68,20}$	68,20		mb

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
6.17	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie zostało uwzględnione w poz. 6.16) 101,88+1,80 = $\frac{103,680000}{103,68}$	103,68		m2
6.18	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa 28,93 = $\frac{28,930000}{28,93}$	28,93		m2
6.19	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłoga, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o min. 2 klasie odporności na szorowanie 103,68+28,93 = $\frac{132,610000}{132,61}$	132,61		m2
6.20	KNNR 5/410/1 Wentylator sufitowy - analogia montaż kratki wentylacyjnej sufitowej 1 = $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
6.21	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 1 = $\frac{1,000000}{1,00}$	1,00		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
7 Remont klatek schodowych					
7.1	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20·mm, zatarte na ostro 1,50*2,22+2,71*1,10	= $\frac{6,311000}{6,31}$	6,31		m2
7.2	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10·mm, dodatek o 20 mm (krotność: 4) 6,31	= $\frac{6,310000}{6,31}$	6,31	4	m2
7.3	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 6,31	= $\frac{6,310000}{6,31}$	6,31		m2
7.4	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża piętro parter	= $\frac{6,310000}{6,31}$ = $\frac{9,563000}{2,71*2,30+1,50*2,22}$ 15,87	15,87		m2
7.5	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe antypoślizgowe 30x30·cm, metoda zwykła 15,87	= $\frac{15,870000}{15,87}$	15,87		m2
7.6	KNR 12/1119/1 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10·cm, przygotowanie podłoża 2,22+1,5*2-1,0*2+2,22+1,5*2-1,2+2,70-1,0+ 1,1+2,7*2+2,3-1,3	= $\frac{16,440000}{16,44}$	16,44		m
7.7	KNR 12/1119/3 Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10·cm, metoda kombinowana 16,44	= $\frac{16,440000}{16,44}$	16,44		m
7.8	KNRW 202/923/1 Osłony okien, folią polietylenową - zabezpieczenie na czas robót 1,50*1,75*2	= $\frac{5,250000}{5,25}$	5,25		m2
7.9	KNR 14/2011/1 (1) Obudowa pojedynczych elementów konstrukcyjnych płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych, obudowa stupów jednowarstwowa - obudowa pionu kanalizacyjnego fi 110 (0,3+0,4)*3,10	= $\frac{2,170000}{2,17}$	2,17		m2
7.10	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków ściany 20% (((7,51+2,30)*2+(5,70+2,22)*2)*6,2+2,30*2* 3,1-0,85*0,85*2-1,5*1,75*2-1,3*2,1-1,5*2,1*2- 1,0*2,1*3)*0,2	= $\frac{42,417400}{42,42}$	42,42		m2
7.11	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie - uzupełnienie tynków 20% powierzchni ścian (((7,51+2,30)*2+(5,70+2,22)*2)*6,2+2,30*2* 3,1-0,85*0,85*2-1,5*1,75*2-1,3*2,1-1,5*2,1*2- 1,0*2,1*3)*0,2	= $\frac{42,417400}{42,42}$	42,42		m2
7.12	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie istniejącego podłoża, ściany i sufity ściany sufit ościeża	((7,51+2,30)*2+(5,70+2,22)*2)*6,2+2,30*2*3,1- 0,85*0,85*2-1,5*1,75*2-1,3*2,1-1,5*2,1*2-1,0* 2,1*3 = $\frac{212,087000}{17,27+12,65+2,70*2,30+2,22*1,50}$ = $\frac{1,625000}{(1,5+1,75)*2*0,25}$ 253,17	253,17		m2
7.13	KNR 17/2609/8 Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,1*2+1,0+2,1*4+1,0*2+1,3+2,1*2+1,5*2+ 2,1*4+1,3+2,1*2	= $\frac{38,000000}{38,00}$	38,00		mb
7.14	KNR 202/815/4 Gładź gipsowa na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa (uwzględnić usunięcie materiału: narożniki ochronne - wykonanie zostało uwzględnione w poz. 7.13) 212,09+1,63	= $\frac{213,720000}{213,72}$	213,72		m2
7.15	KNR 202/815/6 Gładź gipsowa na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych, 2-warstwowa 39,46	= $\frac{39,460000}{39,46}$	39,46		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
7.16	KNR 202/1505/3 Malowanie farbami wewnętrznymi podłogi gipsowych z gruntowaniem, 2-krotne - gruntowanie podłogi, dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o2 klasie odporności na szorowanie 212,09+1,63+39,46 = <u>253,180000</u> 253,18	253,18		m2
7.17	KNR 401/322/2 Obsadzenie drobnych elementów, w ścianach z cegieł, kratki wentylacyjne 4 = <u>4,000000</u> 4,00	4,00		szt
7.18	KNRW 202/1016/7 Okna i wazy dachowe fabrycznie wykończone, wylaz dachowy - analogia montaż wylazu w stropie, h = 3,10 1 = <u>1,000000</u> 1,000	1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót			Ilość	Krot.	Jedn.
8 Remont WC					
8.1	KNR 202/121/3 Ścianki działowe, z pustaków gazobetonowych o grubości 12-cm lub cegieł (1,2+2,71+1,08)*2,6-0,9*2,1*2	= <u>9,194000</u> 9,19	9,19		m2
8.2	KNR 202/126/2 Otwory w ścianach murowanych, grubości 1 cegły, z cegieł pojedynczych, bloczków i pustaków, otwory (bez nadproży) na drzwi 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
8.3	KNR 202/126/5 Otwory w ścianach murowanych, ułożenie nadproży prefabrykowanych 1,20*2	= <u>2,400000</u> 2,40	2,40		m
8.4	KNR 202/1102/1 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, z zaprawy cementowej grubości 20-mm, zatarte na ostro 1,19	= <u>1,190000</u> 1,19	1,19		m2
8.5	KNR 202/1102/3 Warstwy wyrównawcze pod posadzki, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10-mm, dodatek o 40 mm (krotność: 4) 1,19	= <u>1,190000</u> 1,19	1,19	4	m2
8.6	KNR 202/1106/7 Posadzki cementowe, wraz z cokolikami, dodatek za zbrojenie posadzki siatką stalową 1,19	= <u>1,190000</u> 1,19	1,19		m2
8.7	KNR 12/1118/1 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, przygotowanie podłoża piętro 1,19	= <u>1,190000</u> 1,19	1,19		m2
8.8	KNR 12/1118/8 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej, płytki gresowe antypoślizgowe 30x30-cm, metoda zwykła 1,19	= <u>1,190000</u> 1,19	1,19		m2
8.9	KNR 17/2608/3 Przygotowanie podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym - analogia, gruntowanie podłoża nowych ścian ściany nowe (1,2+2,71+2,59+1,08*3)*2,55-(0,9*2,1)*4	= <u>17,277000</u> 17,28	17,28		m2
8.10	KNR 401/715/2 (1) Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii II, wykonywane ręcznie (1,2+2,71+2,59+1,08*3)*2,55-(0,9*2,1)*4	= <u>17,277000</u> 17,28	17,28		m2
8.11	KNR 12/829/1 Licowanie ścian płytkami na klej, przygotowanie podłoża (1,2+2,71+2,59+1,08*3)*2,55-(0,9*2,1)*4	= <u>17,277000</u> 17,28	17,28		m2
8.12	KNR 12/829/6 Licowanie ścian płytkami 20x20 lub 20 x 25 na klej, metoda zwykła (1,2+2,71+2,59+1,08*3)*2,55-(0,9*2,1)*4	= <u>17,277000</u> 17,28	17,28		m2
8.13	KNNR 2/1104/1 Ościeżnice stalowe 2	= <u>2,000000</u> 2,00	2,00		szt
8.14	KNNR 2/1103/1 Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, pełne - drzwi łazienkowe z kratką wentylacyjną 0,8*2,05*2	= <u>3,280000</u> 3,28	3,28		m2
8.15	KNNR 4/208/3 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi-110-mm 12	= <u>12,000000</u> 12,000	12,000		m
8.16	KNNR 4/208/1 Rurociągi z PVC kanalizacyjne, na ścianach w budynkach niemieszkalnych, na wcisk, Fi-50-mm 1,2	= <u>1,200000</u> 1,200	1,200		m
8.17	KNNR 4/211/3 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-110-mm 1	= <u>1,000000</u> 1,000	1,000		szt
8.18	KNNR 4/211/1 Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC, na wcisk, Fi-50-mm 1	= <u>1,000000</u> 1,000	1,000		szt

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
8.19	KNNR 4/213/5 Rura wywiewna z PVC o połączeniu wciskowym, Fi-110-mm	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
8.20	Kalkulacja własna Włączenie kanalizacji sanitarnej	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
8.21	KNNR 4/112/1 (1) Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych, Fi_zew. 20-mm	25	= $\frac{25,000000}{25,000}$	25,000		m
8.22	KNR 34/101/3 Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi, izolacja 9-mm (E), rurociąg Fi 20-mm	25	= $\frac{25,000000}{25,000}$	25,000		m
8.23	KNRW 215/135/4 Zawór umywalkowy Dn-15-mm	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
8.24	KNRW 215/135/4 Zawór do WC	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
8.25	KNNR 4/132/2 (1) Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, Dn-20-mm	2	= $\frac{2,000000}{2,000}$	2,000		szt
8.26	KNRW 215/116/1 (1) Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach z tworzyw sztucznych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Fi_zew. 20-mm	2	= $\frac{2,000000}{2,000}$	2,000		szt
8.27	KNR 215/224/3 Ustępy pojedyncze - kompakt WC	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		kpl
8.28	KNR 215/221/1 Umywalka pojedyncza	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
8.29	Kalkulacja własna Włączenie wody zimnej	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		szt
8.30	KNNR 3/305/1 Wykucie, zamurowanie i otynkowanie bruzd w ścianach z cegły, ściany na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej 8*0,05*0,05		= $\frac{0,020000}{0,020}$	0,020		m3
8.31	KNR 401/333/10 Przebicie otworów w ścianach, stropach	4	= $\frac{4,000000}{4,000}$	4,000		szt
8.32	KNR 401/323/4 (1) Zamurowanie przebić, ściany grubości ponad 1 cegły	4	= $\frac{4,000000}{4,000}$	4,000		szt
8.33	KNNR 4/127/1 (1) Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych, próba zasadnicza (pulsacyjna)	1	= $\frac{1,000000}{1,000}$	1,000		próba
8.34	KNR 215/121/1 Urządzenie do podgrzewania wody - analogia montaż elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody zintegrowanego z baterią umywalkową, moc min. 3 kW	1	= $\frac{1,000000}{1}$	1		kpl