

ZP.271.25.2019

Zaklików 10.12.2019 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: *Poszerzenie oferty kulturalno - rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie*

## WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku z pytaniami do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawcę, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986 ze zm.), wyjaśniam, co następuje:

### **Zapytanie nr 1**

W nawiązaniu do ogłoszenia o zamówieniu nr ZP.271.25.2019 z 28.11.2019 r. pn. „Poszerzenie oferty kulturalno – rekreacyjnej poprzez modernizację budynku GOK w Lipie” w celu przygotowania rzetelnej oferty na roboty budowlane składamy następujące pytania:

#### **Pytanie 1**

Remont pomieszczenia siłowni poz. 4.5 KNR 202/1112/3. Posadzki z wykładziny z tworzyw sztucznych, bez warstwy izolacyjnej – analogia wykonanie posadzki z wykładziny sportowej przeznaczonej do siłowni gr. min. 7 mm. To zbyt ogólny zapis.

Którą wersję nawierzchni sportowej fitness z granulatu gumowego w rolce typu Epufloor Rubber przyjąć do wyceny: Soft – 730kg/m<sup>3</sup>(czarny granulata), Hard – 930kg/m<sup>3</sup>czarny granulata z 12% EPDM – syntetyczny kauczuk, Hard Color - 930kg/m<sup>3</sup>czarny z domieszką koloru granulata z 18% EPDM – syntetyczny kauczuk, Extra Hard Color – 1000kg/m<sup>3</sup>.

Prosimy o sprecyzowanie parametrów nawierzchni: kolorystyka, gęstość, skład, itp.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający wymaga, aby posadzka została wykonana z wykładziny sportowej przeznaczonej do siłowni. Zgodnie z opisem dostępnym na stronie producenta mata Epufloor Rubber Soft jest stosowana jako podkład pod nawierzchnie sportowe, pełniąc funkcję maty wibroizolacyjnej i wygłuszającej – nie spełnia zatem wymagań Zamawiającego. Pozostałe wskazane przez Wykonawcę spełniają określone wymagania i mogą zostać zastosowane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie stawia dodatkowych wymagań dotyczących kolorystyki mat.**

#### **Pytanie 2**

Stolarka drzwiowa wewnętrzna – brak zestawienia w dokumentacji

W przedmiarach robót (poz. 2.20, 3.19, 4.17, 5.21) Skrzydła drzwiowe wewnętrzne fabrycznie wykończone, szklone – ramiak drewniany lub o konstrukcji wzmocnionej, przeszklenie o 10%, szyba hartowana hr. min. 6 mm mleczna – typ skrzydła do ustalenia z Inwestorem. Prosimy o podanie więcej danych dotyczących skrzydła drzwi i okuć: przylgowe/bezprzylgowe, typ okleiny, typ zamka/wkładki, typ klamki/szyldu.

#### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań dotyczących skrzydeł drzwiowych, poza określonymi w dokumentacji przetargowej. Z uwagi na powyższe Wykonawca może przyjąć do wyceny zarówno drzwi przylgowe, jak i bezprzylgowe, laminowane lub fornirowane. Drzwi z zamkiem wpuszczanym, wkładką cylindryczną z kluczem płaskim, zamykanie z obu stron (dopuszcza się pokrętło od strony wewnętrznej), klamka z szyldem i otworem na wkładkę.**

### **Pytanie 3**

Ościeżnice drzwi – prosimy o uszczegółowienie parametrów: ościeżnica stała/regulowana, typ okleiny jak i skrzydło drzwi. Dotyczy przedmiarach robót poz. 2.21, 3.20, 4.18, 522. Opis z przedmiaru robót: „ościeżnica drewniana zwykła – kompletna ościeżnica bezprogowa” jest zbyt ogólny

### **Odpowiedź:**

**Zamawiający nie stawia szczegółowych wymagań dotyczących ościeżnic drzwiowych, poza określonymi w dokumentacji przetargowej. Z uwagi na powyższe Wykonawca może przyjąć do wyceny zarówno ościeżnice stałe, jak i regulowane, rodzaj okleiny dostosowany do rodzaju okleiny drzwiowej.**

### **Pytanie 4**

Co z istniejącą instalacją hydrantową na klatce schodowej przy projektowanym pom. WC? Zostaje bez ingerencji, do demontażu, do przebudowy?

### **Odpowiedź:**

**Wewnętrzna instalacja hydrantowa bez zmian.**

### **Pytanie 5**

Remont WC – brak w przedmiarach robót podgrzewacza wody w pom. WC przy umywalce. Projekt przewiduje zastosowanie przepływowego podgrzewacza ze zintegrowaną baterią zamontowany bezpośrednio nad umywalką. Jeśli zgodnie z przedmiarem robót bateria umywalkowa ma być w wersji stojącej, to podgrzewacz wody powinien być w wersji podumywalkowej. Jeśli należy przewidzieć dostawę i montaż podgrzewacza wody, prosimy o skorygowanie przedmiarów robót oraz podanie parametrów podgrzewacza wody

### **Odpowiedź:**

**W kosztorysie należy przewidzieć dodatkową pozycję związaną z montażem elektrycznego przepływowego podgrzewacza wody zintegrowanego z baterią ścienną, o mocy min. 3 kW.**

### **Pytanie 6**

Remont WC – Wg opisu technicznego do wys. 2,0 m należy wykonać okładziny z płytek. Brak w przedmiarach robót wykończenia powierzchni ścian powyżej płytek i sufitu (gruntowanie, szpachlowanie, malowanie). Prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót, jeśli te roboty należy uwzględnić.

### **Odpowiedź:**

**Zadania obejmuje odtworzenie stanu pierwotnego w zakresie ścian działowych – ściany będą wymurowane na wysokość 2,6 m. Zgodnie z przedmiarem ściany WC w całości wyłożone zostaną płytkami, powierzchnia malowania sufitu uwzględniona została w ramach remontu klatki schodowej.**

### **Pytanie 7**

Remont WC – czy w poz. 8.11 przedmiaru robót nie powinno być 17,28m<sup>2</sup> zamiast 12,89m<sup>2</sup>. Jeśli tak to prosimy o korektę przedmiaru robót.

### **Odpowiedź:**

**Tak, za właściwą należy przyjąć ilość 17,28 m<sup>2</sup>**

### **Pytanie 8**

Sala taneczna – lustra montowane na ścianie (poz. 2.16 przedmiaru robót). Czy tu są jakieś wymagania dotyczące tego elementu robót? Jeśli tak, to prosimy o doprecyzowanie, zapis w przedmiarach jest zbyt ogólny.

**Odpowiedź:**

Lustra w postaci jednolitych płyt modułowych o wymiarach 2,20 m x 1,0 – 2,0 m, klejonych do ściany, szlifowane krawędzie lustera, lustra bez ramowe.

**Pytanie 9**

Remont klatek schodowych – prosimy o uszczegółowienie przedmiaru robót poz. 7.18 KNRW 202/1016/7. Okna i włazy dachowe fabrycznie wykończone, wyłaz dachowy – analogia montaż wyłazu w stropie, h = 3,10. Czy to ma być wyłaz typu schody strychowe? Jakie parametry przyjąć do wyceny: wymiar włazu, izolacja cieplna jaka gr. lub wsp. przenikania ciepła, wyłaz ze schodami czy bez?

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wyłaz typu schody strychowe o wymiarach około 95 x 80 cm wraz ze schodami o wys. 3,10 m, współczynnik przenikania ciepła klapy min.  $U = 1,1 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$ , płyta w kolorze białym.

**Pytanie 10**

Remont klatek schodowych – balustrady schodowe – brak elementu w przedmiarach robót. W opisie dokumentacji projektowej przewidziane jest wykonanie nowej balustrady schodowej stalowej malowanej proszkowo. Jeśli ten element jest w zakresie to prosimy o podanie pozycji w przedmiarach robót związanych z demontażem istniejących balustrad i montażem nowych. Technologicznie łatwiej wykonać balustradę ze stali nierdzewnej niż stalowej malowanej proszkowo.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje wymiany balustrad schodowych.

**Pytanie 11**

Remont klatek schodowych – z przedmiarów robót, wynika że okładziny z płytek są do wykonania na podestach górnych i posadce parteru. Wg dokumentacji projektowej przewidziane jest wykończenie istniejących schodów z lastryko płytkami gress ryflowanymi. Jeśli te roboty należy przewidzieć w zakresie robót, prosimy o uzupełnienie przedmiarów robót o płytki stopnice, płytki podstopnice, płytki na podestach poślednich, płytki na cokołach.

**Odpowiedź:**

Przedmiot zamówienia nie obejmuje montażu płytek na schodach, okładziny zostaną wykonane zgodnie z przedmiarem.

**Pytanie 12**

Prosimy o weryfikację i ewentualne korekty przedmiarów robót w pozycjach: 5.13 (remont pomieszczenia Sali konferencyjnej, pom. instruktora szatni), 6.12 (remont korytarzy), 7.10 (remont klatek schodowych), które dotyczą „przygotowania podłoża pod ocieplenie metodą lekką-mokrą, gruntowanie preparatem wzmacniającym – analogia gruntowanie istniejącego podłoża, ściany pod uzupełnienie tynków i nowy tynk”. We wszystkich przypadkach występuje taka sama ilość wynikająca z obliczeń, chociaż są to inne pomieszczenia, które różnią się między sobą gabarytami.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje korekty wskazanych pozycji zgodnie z przedmiarem stanowiącym załącznik do niniejszych wyjaśnień.

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sp. K.K.

Z poważaniem

**BURMISTRZ**  
*Jan*  
Dariusz Toczyński

