

ZP.271.23.2019

Zaklików 30.10.2019 r.

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, którego przedmiotem jest: *Budowa kontenerów socjalnych prefabrykowanych w ramach zadania pn. „Odtworzenie lokali socjalnych zlokalizowanych przy ul. Anny Nagórskiej 27 w Zaklikowie zniszczonych wskutek pożaru” w systemie zaprojektuj - wybuduj*

WYJAŚNIENIE TREŚCI SIWZ

W związku z pytaniami do Specyfikacji istotnych warunków zamówienia złożonymi przez Wykonawcę, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986), wyjaśniam, co następuje:

Zapytanie nr 2

Pytanie 1

Witam. Zwracam się z zapytaniem, jaka stawka podatku VAT będzie objęty zakup kontenerów, oraz prace projektowe-wykonawcze? Pytanie swoje kieruje faktem iż planowane kontenery są mieszkalnymi, a budownictwo mieszkaniowe jest obciążone stawką VAT w wysokości 8%, natomiast prace związane z przyłącze mediów są opodatkowane w wysokości 23%.

Odpowiedź:

Zgodnie z treścią rozdziału XIX ust. 8 SIWZ:

W cenie oferty uwzględnia się zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, a w szczególności podatek VAT. Ustalenie prawidłowej stawki podatku VAT/podatku akcyzowego, zgodnej z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług/ podatku akcyzowym, należy do Wykonawcy.

Biorąc pod uwagę powyższe, to Wykonawca zobligowany jest do właściwego skalkulowania stawki podatku VAT i wskazania jej w ofercie.

Niemniej jednak, z uwagi na interpretacje indywidualne dostępne na stronach internetowych m.in. pod adresem

<http://interpretacja-podatkowa.pl/interpretacja/pokaz/1-podatek-od-towarow-i-uslug-oraz-podatek-akcyzowy/2-podatek-od-towarow-i-uslug/36-stawki-podatku/161200-gmina-infrastruktura-towarzyszaca-roboty-budowlane.html>

należałoby przyjąć, że budowa kontenerów socjalnych, stanowiąca element przedmiotu zamówienia, zalicza się do kategorii budynków mieszkalnych wielorodzinnych, sklasyfikowanych w PKOB 112, w związku z czym budowa budynków **w zakresie niewykraczającym poza bryłę budynku, będzie podlegała opodatkowaniu 8% stawką VAT. Roboty wykraczające poza bryłę budynku należałoby skalkulować z 23% stawką podatku VAT.**

Powyższe informacje należy traktować, jako integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Sp. K.K.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Jan
Dariusz Toczyski