

(pieczęć Zamawiającego)

(miejscowość i data)

Zapytanie ofertowe nr 30/2019

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Zaklików z siedzibą ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego na realizację zadania pn. „Odtworzenie lokali społecznych zlokalizowanych przy ul. Anny Nagórskiej 27 w Zaklikowie zniszczonych wskutek pożaru”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

- 2.1 Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Programu Funkcjonalno Użytkowego (zwanego dalej PFU) zdefiniowanego w art. 31 ust. 3 ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 1986), zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. 2013 poz. 1129) dla zadania inwestycyjnego pn. *Odtworzenie budynku socjalnego przy ul. Anny Nagórskiej 27 w Zaklikowie zniszczonego wskutek pożaru.*
- 2.2 Zakres inwestycji (opracowania) podzielony zostanie na dwa etapy, które obejmować będą:
 - a) Etap 1 Budowa (odbudowa) budynku socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą w systemie zaprojektuj – wybuduj obejmująca m.in.:
 - Wykonanie fundamentów pod kontenery socjalne;
 - Budowa (zakup i montaż) 4 szt. kontenerów wraz z wyposażeniem (instalacje wodno – kanalizacyjne i elektryczne, grzejniki elektryczne, łazienka wyposażona w ubikację, prysznic i umywalkę, aneks kuchenny wyposażony w zintegrowaną lodówkę, zlew z kranem i odpływem oraz kuchnię elektryczną) o łącznej powierzchni zabudowy około 140 - 150 m² - w wyniku realizacji inwestycji mają powstać 4 lokale socjalne, w tym 3 lokale dostosowane do przebywania max. 2 osób – wymiary lokalu ok. 5,0 x 6,0 m oraz jeden lokal dostosowany do przebywania max. 4 osób - wymiary lokalu około 7,5 x 6,0 m;
 - Wykonanie przyłączy kontenerów do sieci uzbrojenia terenu (sieci wodno – kanalizacyjnej i elektrycznej);
 - Wykonanie podstawowych elementów zagospodarowania terenu (wyrównanie terenu, utwardzenie niezbędnych ciągów komunikacyjnych).
 - b) Etap 2 Zagospodarowanie terenu (roboty rozbiórkowe istniejących budynków gospodarczych, wyrównanie i utwardzenie terenu, wydzielenie miejsc postojowych, zagospodarowanie terenów zielonych)
- 2.3 Do obowiązków Wykonawcy należało będzie: opracowanie PFU zgodnie z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy Prawo Zamówień Publicznych i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego oraz opracowanie wstępnego projektu zagospodarowania terenu objętego inwestycją na mapie zasadniczej, przekazanej przez Zamawiającego.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia realizacji części prac Podwykonawcom – w przypadku powierzenia realizacji części zamówienia Podwykonawcom Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części (zakresu) zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć

Podwykonawcom w formularzu oferta i podania przez Wykonawcę firm Podwykonawców. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu, przez podpisaniem umowy na realizację prac określonych w zapytaniu, wzór umowy regulujący zobowiązania pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą oraz uzyskać zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy podwykonawstwa na warunkach określonych we wzorze umowy.

4. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych – oferta musi dotyczyć całego zakresu opracowania określonego w zapytaniu ofertowym.
5. Obowiązującą formą rozliczenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe – Wykonawca zobowiązany jest do właściwego skalkulowania ceny oferty, zapewniającego kompleksową realizację zamówienia zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu ofertowym.
6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo/upoważnienie do pełnienia takiej funkcji ma być wystawione w oryginale oraz podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, a w przypadku złożenia kopii pełnomocnictwa ma być ona potwierdzona notarialnie za zgodność z oryginałem.
7. Jeżeli zostanie wybrana oferta złożona wspólnie przez więcej niż jednego wykonawcę, zobowiązani oni są do dostarczenia Zamawiającemu umowy regulującej ich współpracę w terminie przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za zobowiązania wynikające z zawartej umowy.

III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia: od dnia podpisania umowy.
2. Maksymalny termin opracowania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy: **do 30.09.2019 r.** (termin ten może zostać skrócony przez Wykonawcę w celu uzyskania dodatkowej punktacji)
3. Termin zakończenia obowiązków Wykonawcy: wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę dla zadania objętego przedmiotem zamówienia.

IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. W postępowaniu mogą brać udział wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełniania w/w warunku Wykonawcy zobowiązani są udokumentować, że:
 - 1.1 Dysponują osobą posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej wydane na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów).
2. Ilekroć Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202), rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) - stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. 2018 poz. 2272).
3. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego: kopie uprawnień i dokumentów potwierdzających przynależność tych osób do właściwej izby samorządu zawodowego. W przypadku braku dostarczenia przedmiotowych dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający uzna, że Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W takim przypadku Zamawiający może

wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny

V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę na wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego i załączników do zapytania.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:
 - 3.1 Oferta powinna być sporządzona w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania (w szczególności zawierać wszystkie dane zawarte w przedmiotowym formularzu) i napisana pismem maszynowym lub ręcznym czytelnym, niezmywalnym atramentem (tuszem), być opatrzona pieczętką firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, **numer telefonu**, numer NIP, być podpisana przez Wykonawcę, pod rygorem odrzucenia jej przez Zamawiającego.
 - 3.2 Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć (dokumenty wymagane na dzień składania ofert):
 - a) **wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień zawodowych i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności – **załącznik nr 2** do zapytania
 - b) wypełniony i podpisany przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy **Formularz oferty** według wzoru stanowiącego **załącznik Nr 1** do zapytania
 - c) **pełnomocnictwo** osób podpisujących ofertę do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę o ile osoba reprezentująca wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana, jako upoważniona do jej reprezentacji we właściwym rejestrze.
 - d) **pełnomocnictwo**, o którym mowa w rozdziale II ust. 6.
 - 3.3 Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania wykonawcy na każdej zapisanej stronie poświadczonego dokumentu z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo może być przedłożone wyłącznie w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty z odpowiednim dopiskiem (zmiana, uzupełnienie lub wycofanie).
5. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania bez podania przyczyny na każdym etapie postępowania. W przypadku unieważnienia postępowania przez Zamawiającego Wykonawcom nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie lub zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem oferty.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny:

1.1 Cena złożonej oferty (Kc) – 75%,

W zakresie kryterium Kc oferta może uzyskać maksymalnie 75 punktów.

Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

$$\text{Wartość punktowa ofert } K_{c_{of}} = \frac{C_{\min}}{C_{of}} \times 100 \text{ pkt} \times 0,75$$

gdzie:

C min - najniższa cena ofertowa brutto spośród wszystkich ofert podlegających ocenie (niepodlegających odrzuceniu),

C of - cena ofertowa brutto oferty badanej

1.2 Termin realizacji przedmiotu zamówienia (Kt) – 25%;

W zakresie kryterium Kt oferta może uzyskać maksymalnie 25 punktów, w zależności od zaoferowanego terminu skrócenia realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie z określoną poniżej punktacją, tj. termin realizacji przedmiotu zamówienia, liczony do dnia przekazania kompletnego PFU Zamawiającemu, co potwierdzone zostanie protokołem przekazania podpisanym przez przedstawiciela Zamawiającego:

- 30.09.2019 r. - 0 pkt
- 23.09.2019 r. - 10 pkt
- 16.09.2019 r. - 25 pkt

W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego terminu niż wyżej wymienione Zamawiający przyzna podczas oceny ofert punktację odpowiadającą jednemu ze wskazanych terminów z zaokrągleniem terminu w górę (tj. przykładowo, gdy Wykonawca zaoferuje realizację przedmiotu zamówienia w terminie do 17.09.2019 r. Zamawiający przyzna punktację odpowiadającą terminowi 23.09.2019 r. tj. 10 pkt).

2. Oferta, która przedstawia najkorzystniejszy bilans (maksymalna liczba przyznanych punktów w oparciu o ustalone kryteria) zostanie uznana za najkorzystniejszą, pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Realizacja zamówienia zostanie powierzona wykonawcy, który uzyska najwyższą sumaryczną liczbę punktów

VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie do 09.09.2019 r. godz. 12:00.
2. Dopuszcza się złożenie oferty w formie pisemnej w siedzibie Zamawiającego (Sekretariat – pokój nr 16), faksem na nr 15 8738424 lub drogą elektroniczną w postaci skanu podpisanej oferty (dopuszczalne rozszerzenia: PDF lub JPG, maksymalny rozmiar pliku 25 Mb) na adres: zamowienia@zaklikow.pl.
3. Wstępna ocena ofert zostanie dokonana w dniu 09.09.2019 r. o godz. 14:30 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, pokój nr 3, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną przekazane za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: www.zaklikow.biuletyn.net zakładka przetargi /zamówienia poniżej 30 000 euro.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów uzupełnień i wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej Zamawiającego: www.zaklikow.biuletyn.net zakładka przetargi /zamówienia poniżej 30 000 euro.

IX. DODATKOWE INFORMACJE

1. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy na wzorze i w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian treści umowy w trakcie realizacji zamówienia w formie aneksu, szczegółowe informacje dot. możliwości dokonania zmian określone zostaną w treści umowy.

X. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Wykaz osób.

BURMISTRZ
Dariusz Toczyński
Dariusz Toczyński