

**Pani
Magdalena Marchut – Taracha
Inspektor ds. ochrony środowiska**

1. Z zakresu ochrony środowiska i turystyki:

- 1) Nadzorowanie spraw związanych z udostępnianiem informacji o środowisku.
- 2) Prowadzenie postępowań w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację inwestycji.
- 3) Prowadzenie spraw z zakresu ochrony złóż surowców mineralnych.
- 4) Prowadzenie sprawozdawczości z zakresu ochrony środowiska, w tym opłat za korzystanie ze środowiska.
- 5) Koordynowanie działań zmierzających do upowszechniania turystyki i ochrony środowiska, współpraca w tym zakresie z właściwymi organami i organizacjami pozarządowymi.
- 6) Planowanie i realizacja zadań bieżących i inwestycyjnych w zakresie rozwoju turystyki, ochrony środowiska oraz współdziałanie w planowaniu i rozliczaniu środków budżetowych przeznaczonych na przedmiotową działalność (w tym usuwanie azbestu, program czyste powietrze).

2. Z zakresu ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- 1) Prowadzenie spraw związanych z gospodarką mieszkaniową, w tym w zakresie lokali socjalnych i komunalnych.
- 2) Organizowanie przetargów na: oddanie w użytkowanie wieczyste, najem lub dzierżawę nieruchomości gruntowych i budynkowych stanowiących własność gminy.
- 3) Przygotowywanie niezbędnej dokumentacji i prowadzenie spraw związanych z zawieraniem umów dla nieruchomości gruntowych i budynkowych stanowiących własność Gminy tj. użytkowanie, wynajem, dzierżawa, użyczenie.
- 4) Prowadzenie dokumentacji związanej z mieniem komunalnym wymaganej przepisami prawa i jej aktualizacja, prowadzenie ewidencji gruntów komunalnych.
- 5) Prowadzenie spraw związanych z realizowaniem opłaty adiacenckiej.
- 6) Ustalanie wartości, cen i opłat za korzystanie z gruntów.
- 7) Przygotowywanie uchwał wyrażających zgodę na zawieranie umów dotyczących dysponowania nieruchomościami gminnymi na okres powyżej 3 lat.
- 8) Aktualizacja deklaracji podatkowych od nieruchomości terenów leśnych dla działek należących do gminy Zaklików.
- 9) Prowadzenie spraw związanych z ubezpieczeniem mienia i OC Gminy Zaklików, w tym analiza i aktualizacja mienia, wyposażenia, pojazdów. Koordynacja ubezpieczeń dla jednostek organizacyjnych, weryfikacja poprawności wystawionych polis. Ocena ryzyka do ubezpieczeń.

3. W zakresie ustawy o własności lokali:

- 1) Realizacja uchwał rady w zakresie zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy, przygotowywanie propozycji zmian uchwał, w tym w zakresie kreowania długofalowej polityki mieszkaniowej, wysokości opłat czynszowych.
- 2) Nadzór nad sprawami najmu lokali mieszkalnych, socjalnych i użytkowych oraz prowadzenie egzekucji i usuwanie skutków samowoli lokalowej.
- 3) Rozliczanie rachunków za zużyte media dla budynków należących do Gminy Zaklików.

4. Z zakresu prawa geologicznego i górniczego, w tym m.in.:

- 1) wydawanie opinii, postanowień i decyzji dotyczących koncesji na poszukiwanie, rozpatrywanie, wydobywanie i eksploatację kopalni pospolitych na terenie gminy,
- 2) występowanie o udostępnienie informacji dotyczących dokumentacji geologicznej przy realizacji zadań własnych gminy.

5. Z zakresu zamówień publicznych:

- 1) Skompletowanie dokumentacji związanej z przedmiotem zamówienia, niezbędnej dla prawidłowego określenia zakresu i rodzaju zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w tym wycena wartości zamówienia, z zakresu zadań inwestycyjnych określonych w ust. 1.
- 2) Przygotowanie opisu przedmiotu zamówienia oraz proponowanych kryteriów oceny ofert,
- 3) Prowadzenie postępowań w sprawie wyłonienia wykonawcy dla zamówień niepodlegających obowiązkowi stosowania ustawy PZP, zgodnie z regulaminem obowiązującym w UM Zaklików, w tym przygotowanie i zawarcie umowy.