

Urząd Miejski w Zaklikowie

37-470 Zaklików

ul. Zachodnia 15

tel. 015 8738476

e-mail: sekretariat@zaklikow.pl

godziny pracy Urzędu

od pon. do pt. w godz. od 7³⁰ do 15³⁰

OGŁOSZENIE

Burmistrz Zaklikowa ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę części nieruchomości, tj. część działki nr ewid. 1344 o pow. 0,10 ha oraz część działki nr ewid. 1347 o pow. 0,15 ha położonych w Zaklikowie, na których znajduje się jeden obiekt budowlany, tj. budynek „Molo” z pomostem

I. Opis przedmiotu dzierżawy

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa na okres 20 lat części nieruchomości w Zaklikowie stanowiących własność Gminy Zaklików, oznaczonych ewidencyjnie jako: część działki nr ewid. 1344 o pow. 0,10 ha wpisana w księgę wieczystą TB1S/00053611/2 oraz część działki nr ewid. 1347 o pow. 0,15 ha wpisana w księgę wieczystą TB1S/00058728/0.
 - 1.1 Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się budynek Molo z pomostem. Budynek jest na chwilę obecną wyłączony z użytkowania z uwagi na jego stan techniczny.
 - 1.2 Z uwagi na to, że na nieruchomościach znajduje się jeden obiekt (budynek z pomostem), części działek o numerach ew. 1344 oraz 1347 stanowią jeden przedmiot dzierżawy.
 - 1.3 Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików nieruchomości znajduje się w terenie usług publicznych i komercyjnych oraz w terenie ekosystemów wód otwartych. Dla obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
 - 1.4 Cały obiekt dzierżawy (budynek z barem gastronomicznym, pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi wraz z pomostem) przeznaczony jest na prowadzenie **działalności rekreacyjno – handlowej**.
 - 1.5 Budynek wymaga przeprowadzenia remontu niezbędnego do prawidłowej eksploatacji. Minimalny zakres prac remontowych:
 - a) remont dachu – wymiana pokrycia (obecnie przykryty eternitem),
 - b) wykonanie instalacji i przyłączy wodno-kanalizacyjnych,
 - c) wykonanie instalacji elektrycznej,
 - d) remont elewacji i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - e) kompleksowy remont pomostu niezbędny z uwagi na jego stan techniczny.
 - 1.6 Obecnie działka, na której zlokalizowany jest obiekt Molo w Zaklikowie, nie jest wyposażona w sieć wodociągową i kanalizacyjną, natomiast Gmina Zaklików jest w posiadaniu dokumentacji

związanej z budową przedmiotowych sieci do terenu objętego przedmiotem dzierżawy i zobowiązuje się do uzbrojenia działki we wskazane media w terminie do końca 2020 roku.

1.7 Przyszły dzierżawca zobowiązany będzie do remontu i adaptacji budynku oraz zagospodarowania terenu na cele prowadzonej działalności z własnych środków oraz oddania całkowicie zagospodarowanej nieruchomości do użytku i faktycznego rozpoczęcia działalności w terminie pierwszych pięciu lat dzierżawy.

1.8 Oferent zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:

- a) Projekt koncepcyjny remontu i adaptacji budynku. W projekcie uwzględniony powinien być minimalny zakres prac remontowanych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji, o których mowa w pkt 1.5 niniejszego dokumentu.
- b) Koncepcję programową działalności na cały okres dzierżawy. Przyszły dzierżawca przedstawi opis charakteru prowadzonej działalności na rzeczonym obiekcie, dokładny opis charakteru lokalu, określi w przybliżeniu okres i godziny otwarcia dla klientów z uwzględnieniem podziału na sezon letni i pozostały okres.

2. Dzierżawcy nie przysługuje zwrot jakichkolwiek nakładów poniesionych na przedmiot dzierżawy w tym na remont i adaptację budynku i pomostu lub z przygotowaniem oferty do przetargu. Pozostałym oferentom nie przysługuje zwrot kosztów związanych z przygotowaniem oferty do przetargu. Umowa zostanie zawarta w ciągu 14 dni od ogłoszenia wyników przetargu. Załącznikiem do ogłoszenia o przetargu jest projekt umowy dzierżawy. Zainteresowani udziałem w przetargu mają obowiązek dokonania oględzin budynku oraz całej nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy oraz zaakceptowania jego stanu i uwarunkowań przeprowadzania remontu i adaptacji, jak też uwarunkowań do prowadzenia działalności zgodnie z warunkami przetargu. Dla potwierdzenia złożą stosowne oświadczenie.

II. Sposób sporządzenia oferty.

Oferta winna zawierać:

1. Nazwę, adres i charakterystykę oferenta; jeżeli oferent jest osobą prawną należy dołączyć wypis z rejestru handlowego, w przypadku spółek należy dołączyć do ofert umowa spółki czy odpis z Krajowego Rejestru Sądowego.
2. Oferta powinna:
 - być złożona w zamkniętej kopercie,
 - posiadać datę sporządzenia,
 - zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
 - być podpisana czytelnie przez oferenta,
 - zawierać oferowaną wysokość stawki czynszu brutto płatnego rocznie przez okres pierwszych pięciu lat dzierżawy, tj. do okresu zagospodarowania
 - zawierać oferowaną wysokość stawki czynszu brutto płatny rocznie przez pozostały (od 6 roku dzierżawy) okres dzierżawy,
 - zawierać projekt koncepcyjny remontu i adaptacji budynku,
 - zawierać koncepcję programową działalności na cały okres dzierżawy,
3. Oferta powinna zawierać oferowaną wysokość stawki czynszu brutto płatnego rocznie przez okres pierwszych pięciu lat dzierżawy, tj. do okresu zagospodarowania. Czynsz ten nie może być niższy niż przedstawiony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będącego załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 75/2019 Burmistrza Zaklikowa z dnia 16 maja 2019 r.
4. Oferta powinna zawierać oferowaną wysokość stawki czynszu brutto płatnego rocznie przez pozostały (od 6 roku dzierżawy) okres dzierżawy. Czynsz ten nie może być niższy niż

- przedstawiony w wykazie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy będącego załącznikiem nr 1 do Zarządzenia Nr 75/2019 Burmistrza Zaklikowa z dnia 16 maja 2019 r.
5. Oferent zobowiązany jest do złożenia w ofercie pisemnego oświadczenia o akceptacji warunków przetargu i zapoznaniu się z jego przedmiotem.
 6. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000) – oświadczenia stanowi załącznik do przetargu.
 7. Oferent zobowiązany jest przedłożyć w ofercie:
 - projekt koncepcyjny remontu i adaptacji budynku wraz z pomostem,
 - projekt koncepcyjny zagospodarowania całej nieruchomości,
 8. Oferent zobowiązany jest do przedłożenia koncepcji programowej działalności.
 9. Oferent może do oferty dołączyć propozycje zmiany zapisów umowy dzierżawy, które podlegać będą negocjacom po złożeniu oferty.
 10. Wymagania dotyczące wadium:

Wadium w wysokości 250 zł (dwieście pięćdziesiąt złotych) należy wpłacić na konto Urzędu Miejskiego w Zaklikowie nr BSZK/oddział 07871710932012120001010006 w terminie do 12 lipca 2019 r.

Brak potwierdzenia wpłaty kwoty wadium spowoduje odrzucenie ofert bez jej rozpatrzenia.

Wadium może być wnoszone wyłącznie w pieniądzu. Oferent traci wadium na rzecz Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, jeżeli:

- odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie i w projekcie umowy, z uwzględnieniem wynegocjowanych zmian,
- zawarcie umowy stało się niemożliwe z winy oferenta,
- przedstawi w ofercie dane nieprawdziwe,

Wadia oferentów uczęszczanych w niniejszym przetargu zostaną zwrócone w terminie nie później niż 7 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Wadium oferenta, który przetarg wygra zostanie zwrócone w terminie 14 dni od podpisania umowy bądź wadium zostanie naliczone na poczet czynszu dzierżawnego, o czym Dzierżawca zdeklaruje.

III. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze oferty komisja uwzględni i oceni:

1. Wysokość czynszu liczona łącznie dla całego okresu dzierżawy.

IV. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Oferta powinna być złożona zamknięta z dopiskiem „Oferta do przetargu na wydzierżawianie nieruchomości w Zaklikowie” w siedzibie Wydzierżawiającego, tj. Urzędzie Miejskim W Zaklikowie ul. Zachodnia 15; 37-470 Zaklików najpóźniej do 12 lipca 2019 r. do godz. 10⁰⁰.
2. Otwarcie ofert zostanie dokonane w dniu 18 lipca 2019 r. o godzinie 11⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików, p. nr 2.
3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
4. Dzierżawca przed upływem terminu składania ofert może zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny Wydzierżawiający może żądać od Dzierżawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
6. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie oraz w zakładce Biuletynu informacji publicznej Gminy Zaklików

V. Ogłoszenie wyników przetargu

Ogłoszenie wyników przetargu nastąpi w terminie 14 dni od terminu składania ofert. Po zatwierdzeniu protokołu komisji Przetargowej Burmistrz Zaklikowa ogłosi wyniki przetargu zamieszczając zawiadomienie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym, tj. na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie oraz w zakładce Biuletynu informacji publicznej Gminy Zaklików, a także prześle powyższe zawiadomienie wszystkim oferentom uczestniczącym w przetargu. W zawiadomieniu tym Burmistrz Zaklikowa określi termin i miejsce zawarcia umowy.

VI. Dodatkowe informacje

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo negocjacji wszelkich warunków oferty i umowy, swobodnego wyboru oferenta oraz przedłużenia terminu rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrzowi Zaklikowa przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert, bez konieczności zwrotu kosztów poniesionych przez oferentów związanych z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny, o czym poinformuje niezwłocznie poprzez zamieszczenie ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie oraz na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Szczegółowych informacji o przetargu udziela Referat Zagospodarowania Przestrzennego, Budownictwa, Inwestycji, Ochrony Środowiska i Gospodarki Gruntami Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, pokój nr 1 tel. 015 8738476 wew. 30. Warunki przetargu dostępne są w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie i w biuletynie informacji publicznej na stronie internetowej: www.zaklikow.pl. Niniejsze ogłoszenie dostępne jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie oraz w zakładce Biuletynu informacji publicznej Gminy Zaklików.

BURMISTRZ
Janek
Dariusz Toczyski