

WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym
przewiduje się realizację inwestycji

Wnioskodawca:

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18

Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Przebudowa linii SN-15kV Zaklików-Liśnik, odgałęzienie 15 kV Baraki Nowe 1 i 2 do słupa nr 13 na linię kablową SN 15 kV, wymiana stacji transformatorowej 15/04 kV Baraki Stare I, przebudowa linii n/N Baraki Stare I.

Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid. 186, 184, 183, 181, 180, 325, 178, 176, 174, 173, 499, 540, 541, 166, 539, 162, 161, 158, 157, 156, 154, 153, 496, 134, 135 w obrębie Baraki Stare oraz działki nr ewid. 985, 176, 168, 165, 161, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 128, 123, 119, 116/1, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 97, 95, 94/1, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 81/1, 1001/3 w obrębie Baraki Nowe.

Rodzaj inwestycji :

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

1. Obszar analizowany.

Granicami obszaru analizowanego objęto teren inwestycji na działkach nr ewid. 186, 184, 183, 181, 180, 325, 178, 176, 174, 173, 499, 540, 541, 166, 539, 162, 161, 158, 157, 156, 154, 153, 496, 134, 135 w obrębie Baraki Stare oraz na działkach nr ewid. 985, 176, 168, 165, 161, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 128, 123, 119, 116/1, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 97, 95, 94/1, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 81/1, 1001/3 w obrębie Baraki Nowe, na którym planowana jest przebudowa linii energetycznej wraz z bezpośrednio przyległym pasem terenu. Obszar zaznaczono na kopii mapy zasadniczej w skali 1: 1000 stanowiącej część graficzną analizy.

2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

2.1. Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu:

a/ Teren przewidziany pod realizację linii energetycznej:

- fragmenty działek rolnych nr ewid. 186, 184, 183, 181, 180, 178, 174, 173, 499, 540, 541, 166, 539, 162, 161, 158, 157, 156, 154, 153, 496, 134, 135 w obrębie Baraki Stare oraz działki nr ewid. 985, 176, 168, 165, 161, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 119, 116/1, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 97, 95, 93, 92, 91, 90, 89, 87, 86, 85, 84, 83, 81/1, 1001/3 w obrębie Baraki Nowe, stanowiące własność prywatną,
- droga i mienie gminne – działki nr ew. 88, 94/1,
- działki stanowiące własność Skarbu Państwa nr ew. 176, 128, 123,
- fragment pasa drogowego drogi powiatowej nr ew. 325.

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki rolne i budowlane stanowiące własność prywatną, działki Skarbu Państwa, droga powiatowa oraz drogi i mienie gminne.

- 2.2. Stan prawny terenu.
Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.
- 2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.
Tereny inwestycji nie wymagają uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, o której mowa w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.

- 3.1. Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.
- 3.2. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany.
- 3.3. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Zaklików na przedmiotowym obszarze nie jest przewidziana realizacja zadań publicznych o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
- 3.4. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.
- 3.5. Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.
- 3.6. Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.
- 3.7. Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.
- 3.8. Teren inwestycji położony jest poza obszarami zagrożonymi powodzią.

4. Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.

5. Zakres uzgodnień decyzji według art. 53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

Stosownie do art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projektowana inwestycja została uzgodniona z Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z przeprowadzeniem sieci energetycznej pod drogą powiatową.

6. Wnioski.

Terren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy .

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK – 0279.

BURMISTRZ
Jad
Dariusz Toczyski