

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2018r.poz.1945) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U.2018r.poz.2096) – po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18 - reprezentowanego przez pełnomocnika Pana Roberta Trawińskiego, ul. Sanowa 36, 37-403 Pysznica - w sprawie przebudowy linii średniego napięcia Zaklików - Liśnik

**ustalam lokalizację inwestycji**

obejmującej przebudowę linii SN-15kV Zaklików-Liśnik, odgałęzienie 15 kV Baraki Nowe 1 i 2 do słupa nr 13 na linię kablową SN 15 kV, wymianę stacji transformatorowej 15/04 kV Baraki Stare I, przebudowę linii n/N Baraki Stare I - na terenie obejmującym działki nr ewid. 186, 184, 183, 181, 180, 325, 178, 176, 174, 173, 499, 540, 541, 166, 539, 162, 161, 158, 157, 156, 154, 153, 496, 134, 135 w obrębie Baraki Stare oraz działki nr ewid. 985, 176, 168, 165, 161, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 128, 123, 119, 116/1, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 97, 95, 94/1, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 81/1, 1001/3 w obrębie Baraki Nowe.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne (zakres budowy) :
      - przebudowa odcinka linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV Zaklików-Liśnik (słup nr 59), odgałęzienie Baraki Nowe 1, 2 do słupa nr 13 na linię kablową średniego napięcia 3x XRUHAKXS 1 x 120 mm<sup>2</sup> - długość sieci ok. 1,7 km,
      - przebudowa odgałęzienia linii napowietrznej średniego napięcia SN-15kV do stacji transformatorowej Baraki Stare 1 na linię kablową średniego napięcia 3x XRUHAKXS 1 x 120 mm<sup>2</sup>,
      - przebudowa istniejącej stacji transformatorowej 15/04 kV Baraki Stare 1,
      - przebudowa wyprowadzeń linii nN od stacji transformatorowej Baraki Stare 1,
      - przebudowa istniejącego słupa SN nr 59,
      - demontaż istniejącej linii napowietrznej średniego napięcia SN od słupa nr 58 do słupa nr 13.
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Sieć kablową należy prowadzić wzdłuż dotychczasowej linii napowietrznej SN Zaklików-Liśnik oraz wzdłuż granic działek.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :

      - obowiązującymi normami budowlanymi,
      - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
      - warunkami przyłączenia do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez właściwego dystrybutora energii.
    - 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
      - 2.4.1. Teren inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.
      - 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
        - sieć energetyczną wykonać z materiałów gwarantujących bezawaryjną eksploatację instalacji,

- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
- instalowana aparatura, osprzęt, przewody i kable winny posiadać atesty dopuszczające do zastosowania na terenie kraju,
  - zastosować system ochrony od porażeń zgodny z obowiązującymi normami i przepisami,
  - sieć energetyczną należy zaprojektować zgodnie z przepisami z zakresu budowy elektroenergetycznych linii kablowych i ochrony przeciwporażeniowej – w taki sposób, aby projektowane zasilanie nie powodowało ograniczenia w możliwości zagospodarowania lub zabudowy sąsiednich nieruchomości.
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:  
Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:  
Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000.

### **Uzasadnienie**

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją. W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowe przedsięwzięcie pn. „przebudowa linii SN-15kV Zaklików-Liśnik, odgałęzienie 15 kV Baraki Nowe 1 i 2 do słupa nr 13 na linię kablową SN 15 kV, wymianę stacji transformatorowej 15/04 kV Baraki Stare I, przebudowę linii n/N Baraki Stare I - na terenie obejmującym działki nr ewid. 186, 184, 183, 181, 180, 325, 178, 176, 174, 173, 499, 540, 541, 166, 539, 162, 161, 158, 157, 156, 154, 153, 496, 134, 135 w obrębie Baraki Stare oraz działki nr ewid. 985, 176, 168, 165, 161, 156, 152, 148, 144, 140, 136, 128, 123, 119, 116/1, 115, 113, 111, 109, 107, 105, 103, 97, 95, 94/1, 93, 92, 91, 90, 89, 88, 87, 86, 85, 84, 83, 81/1, 1001/3 w obrębie Baraki Nowe „ - jest niezbędne dla użytkowania budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000 (załączniki graficzne nr 1, 2 i 3)

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

#### **Uzgodnienia:**

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z:

1. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli znak ZDP.466.34.2019 z dnia 23.04.2019 r. w związku z przeprowadzeniem sieci energetycznej pod drogą powiatową, przy zachowaniu następujących warunków:
  - przejścia poprzeczne siecią kablową pod drogą wykonać przewiertem z sąsiednich działek
  - lokalizacja sieci kablowej wzdłuż drogi – poza pasem drogowym drogi dz. nr ew. 325
  - projekt przebudowy odcinka linii napowietrznej uzgodnić szczegółowo w Zarządzie Dróg Powiatowych w Stalowej Woli.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

#### **Pouczenie**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### **Otrzymują:**

- 1/ PGE Dystrybucja S.A.Oddział Rzeszów Rejon Energetyczny Stalowa Wola ul. KEN 18  
pełnomocnik Pan Robert Trawiński, ul. Sanowa 36, 37-403 Pysznica + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



**BURMISTRZ**  
*for*  
*Dariusz Toczyński*