

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r.; poz. 2204 t.j.) Burmistrz Zaklikowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Zaklików przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Rodzaj dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Część działki nr ewid. 1344 Obwód ZAKLIKÓW TB1S/00053611/2	Część działki o pow. 0,10	Na przedmiotowych nieruchomościach znajduje się budynek MOLO z pomostem. Jest to budynek na chwilę obecną wyłączony z użytkowania z uwagi na jego stan techniczny. Budynek wraz z pomostem wymaga kompleksowego remontu. Z uwagi na to, że na tych nieruchomościach znajduje się jeden obiekt (molo z pomostem), części działek o numerach ew. 1344 oraz 1347 stanowią jeden przedmiot dzierżawy.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików nieruchomości znajduje się w terenie usług publicznych i komercyjnych oraz w terenie ekosystemów wód otwartych. Dla ww. obszaru brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cały obiekt MOLO (budynek z barem gastronomicznym, pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi wraz z pomostem) przeznaczony jest na prowadzenie działalności rekreacyjno – handlowej.	Do 5 lat od podpisania umowy dzierżawy. Budynek wymaga przeprowadzenia remontu niezbędnego do prawidłowej eksploatacji. Minimalny zakres prac remontowych: -remont dachu – wymiana pokrycia (obecnie przekryty eternitem), -wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych (obecnie brak przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych), - remont elewacji i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej. Pomost, z uwagi na jego stan techniczny, wymaga kompleksowego remontu.	Dzierżawa w trybie przetargowym. Okres dzierżawy 20 lat	Przez pierwsze 5 lat trwania dzierżawy – 10 zł brutto / rocznie Przez kolejne lata trwania dzierżawy począwszy od roku 6 – 5 000 zł brutto / rocznie	Czynsz dzierżawny – opłata roczna do 31 marca	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Część działki nr ewid. 1347 Obwód ZAKLIKÓW TB1S/00058728/0	Część działki o pow. 0,15							

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 16 maja 2019 r. do 7 czerwca 2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

w terminie od do

BURMISTRZ
hab.
 Dariusz Toczyński