

**Ogłoszenie z dnia 10.05.2019 r.
w sprawie odwołania rokowań**

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r., poz.2204 ze zm.) Burmistrz Zaklikowa **odwołuje ogłoszone na dzień 15.05.2019 r. rokowania** po drugim przetargu **na sprzedaż nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 474/2 położona w miejscowości Nowe Baraki**, opisana w księdze wieczystej nr TB1S/00053455/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

Rokowania zostają odwołane z uwagi na zmianę stanu nieruchomości tj. zmianę powierzchni działki przeznaczonej do zbycia, spowodowaną modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Obecnie powierzchnia działki 474/2 położonej w miejscowości Nowe Baraki wynosi 0,4703 ha, a nie jak wskazano w ogłoszeniu o rokowaniach 0,47 ha. Ponadto zgodnie z art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami *Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, chyba że wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w art. 154*, mając powyższe na uwadze operat nie może stanowić podstawy ustalenia wartości nieruchomości przeznaczonej do zbycia. Z uwagi na występujące uchybienia rokowania należy odwołać.

BURMISTRZ

Dariusz Toczyski