

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r.; poz. 2204 t.j.) Burmistrz Zaklikowa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości z zasobu gruntów stanowiących własność gminy Zaklików przeznaczonych do dzierżawy.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Rodzaj dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	Część działki nr ewid. 1344 Obręb ZAKLIKÓW TB1S/00053611/2	Część działki o pow. 0,10	Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek MOLO. Jest to budynek na chwilę obecną wyłączony z użytkowania z uwagi na jego stan techniczny. Budynek wymaga kompleksowego remontu.	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików nieruchomość znajduje się w terenie usług publicznych i komercyjnych oraz w pobliżu ekosystemów wód otwartych. Dla ww. obszaru bark obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek MOLO z barem gastronomicznym, pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi przeznaczony jest na prowadzenie działalności rekreacyjno – handlowej.	Do 5 lat od podpisania umowy dzierżawy.  Budynek wymaga przeprowadzenia remontu niezbędnego do prawidłowej eksploatacji. Minimalny zakres prac remontowych: -remont dachu – wymiana pokrycia (obecnie przekryty eternitem), -wykonanie instalacji wodno-kanalizacyjnych (obecnie brak przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych), - remont elewacji i wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.	Dzierżawa w trybie przetargowym.  Okres dzierżawy 20 lat	Przez pierwsze 5 lat trwania dzierżawy – 10 zł /rocznie  Przez kolejne lata trwania dzierżawy począwszy od roku 6 – 5 000 zł/ rocznie	Czynsz dzierżawny od 6 – roku użytkowania, po rozliczeniu poniesionych nakładów w pierwszych 5-ciu latach dzierżawy – <b>opłata roczna do 31 marca</b>	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami
2	Działka nr ewid. 525/2 obręb LIPA TB1S/00015043/1	0,33	Ps VI- obecnie grunty rolne, na przedmiotowej działce zlokalizowany jest odwiert wód zaklasyfikowanych jako woda siarczkowa, siarczanowo – wapniowo – sodowa	Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików nieruchomość znajduje się w obszarze o przeznaczeniu tereny produkcji i drobnej wytwórczości –projektowane (SUiKZP w trakcie zmiany) Dla ww. obszaru bark obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Działka przeznaczona pod lokalizację przychodni zdrowia z wannami leczniczymi.	Do 8 lat od podpisania umowy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.  Okres dzierżawy 55 lat	Przez pierwsze 8 lat trwania dzierżawy – 10 zł /rocznie  Przez kolejne lata trwania dzierżawy – 5 000 zł/ rocznie  <b>Burmistrz Zaklikowa zastrzega możliwość negocjacji wysokości stawki czynszu dzierżawnego w okresach 5-letnich począwszy od 10 roku obowiązywania umowy dzierżawy.</b>	<b>opłata roczna do 31 marca</b>	Zgodnie z art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami  oraz zgodnie z warunkami umowy

Niniejsze ogłoszenie podlega wywieszeniu przez okres 21 dni, tj. od 18 kwietnia 2019 r. do 10 maja 2019 r.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zaklikowie

w terminie od ..... do .....

**BURMISTRZ**  
*Stawi*  
**Dariusz Toczyski**