

Ogłoszenie z dnia 16.04.2019 r.

Burmistrz Zaklikowa ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości .oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 426 o pow.0,53 ha położona w miejscowości Stare Baraki opisanej w księdze wieczystej nr TB1S/00042386/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

**Przeznaczenie** - działka zlokalizowana jest w miejscowości Stare Baraki w odległości ok.7 km od Zaklikowa w kierunku północno-wschodnim i ok.5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola- Olbięcín. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość sąsiaduje też z terenami uprawianymi rolniczo. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem w stanie pogorszonym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową, częściowo zaś oznaczona jest jako teren rolny. Budynek figuruje w ewidencji zabytków woj. Podkarpackiego a także jest objęty ochroną poprzez ujęcie go w gminnej ewidencji zabytków gminy Zaklików. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną.

**Cena wywoławcza – 26 700 zł**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów ; 22.05.2018 r. , 07.11.2018 r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „, „**Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach działka nr .....( należy wpisać numer działki ) o pow. ....położonej .....**”, należy składać w terminie do dnia 14.05.2019 r. do godz.11.00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, w Sekretariacie Urzędu.

**Dodatkowe warunki rokowań to złożone niżej wymienione dokumenty :**

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa .rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne ( wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego ( wzór nr 2)
- 3/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r. poz.109)
- 5/potwierdzenie wniesienia zaliczki , ( dowód wpłaty)

6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ( wzór nr 3)

7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań. **Wzory dokumentów podane są na stronie internetowej [www.zaklikow.pl](http://www.zaklikow.pl) biuletyn – aktualności.**

**Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 16 maja 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, pokoju nr 21 od godz. 13.00.**

Zaliczkę w wysokości 2 700 zł należy wpłacić w terminie do 10 maja 2019 r. w gotówce, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001. ( wyznaczony termin jest dniem wpływu zaliczki na wskazane konto). Przy wpłaceniu zaliczki należy podać numer i położenie działki. Wpłacenie zaliczki jest jednym z warunków przystąpienia do rokowań. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne, wpisy do ksiąg należne podatki i opłaty ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi , bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ  
*for*  
Dariusz Toczyski

BURMISTRZ ZAKLIKÓWA  
37-470 Zaklików  
ul. Zachodnia 15  
woj. podkarpackie

Stare Beneski  
obz. 112/6



PZECZOZNAWCA MAJĄTKOWA  
KATARZYNA  
BOREK  
37 450 37410  
UL. POWISKOVA 24 37450  
TEL. 00344 065

.....  
Imię, imiona, nazwisko

.....  
data

.....  
adres

.....  
Nr telefonu

**Urząd Miejski w Zaklikowie**  
**ul. Zachodnia 15**  
**37-470 Zaklików**

## **Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach**

Zgłaszam swoje uczestnictwo w wyznaczonych na dzień ..... r. rokowaniach na sprzedaż nieruchomości o powierzchni ..... ha położonej w ....., opisanej w KW nr .....

Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez Gminę Zaklików dla potrzeb niezbędnych do przeprowadzenia postępowania przetargowego na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki ..... obręb ....., zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r., poz. 922).

.....  
podpis

*W załączeniu przedkładam:*

- *Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego*
- *Zaświadczenie o zameldowaniu*
- *Oświadczenie o łącznej powierzchni użytków rolnych*
- *Dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze*
- *Potwierdzenie wniesienia zaliczki*
- *Oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem nieruchomości*

- .....  
- .....

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja, .....,  
imię/imiona i nazwisko

zamieszkały .....,  
dokładny adres

legitymujący się dowodem osobistym serii ....., nr PESEL ....., świadomy odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 2 kodeksu karnego, który za składanie nieprawdziwych zeznań przewiduje karę pozbawienia wolności od 6 miesięcy do 8 lat

### **oświadczam, że:**

od ..... roku osobiście prowadzę wraz z żoną/mężem ....., na prawach wspólności ustawowej gospodarstwo rolne będące gospodarstwem rodzinnym o łącznej powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha, położone w miejscowości(ach) ..... gmina ....., pracuję w nim i podejmuję wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie.

*W skład prowadzonego przeze mnie gospodarstwa rodzinnego rolnego wchodzi:*

- a) grunty własne o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- b) grunty dzierżawione o powierzchni ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- c) grunty w użytkowaniu wieczystym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha,
- d) grunty będące w posiadaniu samoistnym ..... ha, w tym użytków rolnych ..... ha

.....  
Miejscowość, data

.....  
podpis

Poświadczam dane zawarte w oświadczeniu, wymagane przepisami ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

.....  
pieczęć, podpis

.....  
data

1. Zgodnie z art. 6 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego uważa się, że osoba fizyczna osobiście prowadzi gospodarstwo rolne, jeżeli pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej w tym gospodarstwie **przez okres, co najmniej 5 lat**
2. Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, przez użytki rolne należy rozumieć: grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami. Łączna powierzchnia użytków rolnych kandydata na nabywcę nieruchomości rolnej nie może przekroczyć 300 ha (art. 5 ust. 1. pkt 2 w/w ustawy). Dowodem potwierdzającym spełnienie tego warunku jest, w myśl art. 7 ust. 5 pkt 2, oświadczenie poświadczane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).
3. Oświadczenie osoby fizycznej, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, powinno być poświadczane przez właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta). W przypadku, gdy rolnik posiada gospodarstwo rodzinne, położone na terenie więcej niż jednej gminy, oznacza to, iż wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin, na terenie której położone jest to gospodarstwo
4. Podpis wójta (burmistrza, prezydenta miasta) lub osoby upoważnionej przez te podmioty, o ile z pieczęci urzędowej zjawiającej się na takim dokumencie wynika, iż działają one z upoważnienia tych osób (art. 268 a Kpa).

**OŚWIADCZENIE O ŁĄCZNEJ POWIERZCHNI UŻYTKÓW ROLNYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ, UŻYTKOWANYCH WIECZYŚCIE, BĘDĄCYCH W SAMOISTNYM POSIADANIU, DZIERŻAWIONYCH PRZEZ ROLNIKA INDYWIDUALNEGO<sup>1</sup> (art. 7 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2016 r. poz.2052) (dotyczy wszystkich nieruchomości rolnych niezależnie od miejsca ich położenia i liczby gospodarstw)**

IMIĘ (IMIONA) I NAZWISKO: .....

NUMER PESEL: ..... NUMER DOWODU OSOBISTEGO: .....

ADRES ZAMIESZKANIA: .....

..... - .....

**OŚWIADCZENIE<sup>2</sup>**

**Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem, dzierżawcą niżej wymienionych nieruchomości rolnych<sup>3</sup>:**

Lp	Miejscowość	Gmina	Powiat	Województwo	Powierzchnia ogółem w ha	Powierzchnia użytków rolnych <sup>4</sup> w ha	Forma władania: (własność, użytkowanie wieczyste, samoistne posiadanie, dzierżawa)

Miejscowość, data.....

Podpis .....

<sup>1</sup> Poza powyższym oświadczeniem wymagane jest uzyskanie poświadczenia z każdej z gmin na **wzorce nr 1**, na terenie której położone jest to gospodarstwo rodzinne).

<sup>2</sup> Oświadczenie **to nie wymaga** poświadczenia przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

<sup>3</sup> Przy ustalaniu powierzchni nieruchomości rolnych, będących przedmiotem współwłasności uwzględnia się powierzchnię nieruchomości rolnych odpowiadających udziałowi we współwłasności takich nieruchomości, a w przypadku współwłasności łącznej uwzględnia się łączną powierzchnię nieruchomości rolnych stanowiących przedmiot współwłasności. Stosuje się odpowiednio do ustalania powierzchni nieruchomości rolnych będących przedmiotem współposiadania samoistnego oraz współposiadania na podstawie użytkowania wieczystego lub na podstawie umowy dzierżawy.

<sup>4</sup> Zgodnie z art. 2 pkt 5 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego przez użytki rolne należy rozumieć grunty orne, sady, łąki trwałe, pastwiska trwałe, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami, i grunty pod rowami.

## OŚWIADCZENIE

osoby fizycznej przystępującej do rokowań na nabycie nieruchomości  
oznaczonej działki nr..... o pow..... ha, obręb.....

Ja .....  
imiona rodziców .....  
zamieszkały/a .....  
legitymujący/a się dowodem osobistym/paszportem\* serii  
....., nr PESEL .....

**oświadczam, że:**

zapoznałem/am się ze stanem faktycznym i formalno – prawnym przedmiotu  
rokowań oraz warunkami rokowań ogłoszonych przez Burmistrza Zaklikowa  
w dniu ..... r., które przyjmuję bez zastrzeżeń.

W wypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot zaliczki w: gotówce\*),  
przelewem, na rachunek\*) .....

data .....

.....  
podpis

\*) - niepotrzebne skreślić