

Ogłoszenie z dnia 12.04.2019 r.

Burmistrz Zaklikowa ogłasza rokowania po drugim przetargu na sprzedaż nieruchomości udziału 45/60 w działce oznaczonej w ewidencji gruntów jako nr 361 o pow.0,55 ha położonej w miejscowości Łązek opisanej w księdze wieczystej nr TB1S 000/62967/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli.

Przeznaczenie –działka położona w odległości około 7 km od Zaklikowa w kierunku zachodnim. Nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików południowa część działki, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze (istniejące oraz rezerwa terenu) zaś w północnej części ich przeznaczenie jest opisane jako tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej. Działka ma kształt wydłużony i posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony południowej. Uzbrojenie terenu: niepełne (wodociąg, energia elektryczna). Na działce znajduje się młody drzewostan sosnowy, stanowiący samosiejki.

Cena wywoławcza – 16 700,00 zł

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Terminy przeprowadzonych przetargów ; 07.06.2018 r. , 05.11.2018 r.

Pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach, w zamkniętej kopercie z dopiskiem „**„Zgłoszenie uczestnictwa w rokowaniach działka nr(należy wpisać numer działki) o pow.położonej**”, należy składać w terminie do dnia 10.05.2019 r. do godz.11.00 w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, w Sekretariacie Urzędu.

Dodatkowe warunki rokowań to złożone niżej wymienione dokumenty :

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)
- 3/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)
- 5/potwierdzenie wniesienia zaliczki, (dowód wpłaty)
- 6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu rokowań oraz warunkami rokowań i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń

(wzór nr 3)

7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem rokowań po cenie zaoferowanej przez współmałżonka przystępującego do rokowań. **Wzory dokumentów podane są na stronie internetowej www.zaklikow.pl/biuletyn – aktualności.**

Rokowania przeprowadzone zostaną w dniu 13 maja 2019 r. w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie, 37-470 Zaklików ul. Zachodnia 15, pokoju nr 21 od godz. 12.00.

Zaliczkę w wysokości 2000 zł należy wpłacić w terminie do 8 maja 2019 r. w gotówce, przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr **45 8717 1093 2012 1200 0101 0001**. (wyznaczony termin jest dniem wpływu zaliczki na wskazane konto). Przy wpłaceniu zaliczki należy podać numer i położenie działki. Wpłacenie zaliczki jest jednym z warunków przystąpienia do rokowań. Zaliczka wpłacona w gotówce przez uczestnika rokowań, który zostanie ustalony nabywcą, zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości. Koszty notarialne, wpisy do ksiąg należne podatki i opłaty ponosi nabywca.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi, bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie Burmistrz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie będzie podlegała zwrotowi.

Burmistrzowi przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

BURMISTRZ
Dariusz
Dariusz Toczyński

ok. nr 361 - ul. nr 45/60
dozdek



RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWA
KATARZYNA
BOREK
37-400 STALOWA WOLA
UL. POLNYCH 100 100
TEL. 502 04 005
(4 208)
UPRAWNIENIA NR 5183