

## Zapytanie ofertowe nr 1/2019

### I. ZAMAWIAJĄCY

Gminny Zakład Komunalny Sp. z o.o. z siedzibą w Zaklikowie ul. Zachodnia 15/25, 37-470 Zaklików

### II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

#### 1. Nazwa zamówienia:

Opracowanie wniosku o udzielenie koncesji na eksploatację wód leczniczych z otworu wiertniczego Lipa Zdrój-1, wraz ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji.

#### 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

- 1) Sporządzenie kompletnego wniosku o udzielenie koncesji na eksploatację wód leczniczych z otworu Lipa Zdrój-1 zlokalizowanego na działce nr ewid. 525/2 obręb Lipa, gmina Zaklików (uzyskanie w imieniu Zamawiającego ostatecznych decyzji) w tym sporządzenie dokumentacji stanowiącej załączniki do niniejszego wniosku (w szczególności projekt zagospodarowania złoża oraz uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach).
- 2) Pozyskanie we własnym zakresie i własnym kosztem wszystkich materiałów i danych niezbędnych do sporządzenia wniosku koncesyjnego wraz z załącznikami.
- 3) Wniosek powinien zostać opracowany zgodnie z wymogami zawartymi w **art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze** (Dz.U. 2017 poz. 2126 ze zmianami) oraz art. 72 ust. 1 pkt 4 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2018 poz. 2081 ze zmianami). Wniosek w szczególności powinien uwzględniać:
  - 1) firmę przedsiębiorcy, oznaczenie jego siedziby i adresu albo miejsca zamieszkania i adresu oraz adresu głównego miejsca wykonywania działalności gospodarczej oraz numer identyfikacyjny REGON;
  - 2) numer w rejestrze przedsiębiorców lub w ewidencji oraz numer identyfikacji podatkowej NIP;
  - 3) określenie rodzaju i zakresu wykonywania działalności gospodarczej, na którą ma być udzielona koncesja;
  - 4) określenie właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości, w granicach której zlokalizowany jest otwór wiertniczy ujmujący wody lecznicze lub prawo o ustanowienie którego ubiega się wnioskodawca
  - 5) określenie praw wnioskodawcy do nieruchomości (przestrzeni), w granicach której ma być wykonywana zamierzona działalność, lub prawo, o ustanowienie którego ubiega się wnioskodawca;

- 6) określenie czasu, na jaki koncesja ma być udzielona, wraz ze wskazaniem terminu rozpoczęcia działalności;
  - 7) określenie środków, jakimi wnioskodawca dysponuje w celu zapewnienia prawidłowego wykonywania zamierzonej działalności;
  - 8) określenie obszarów objętych szczególnymi formami ochrony, w tym ochrony przyrody oraz ochrony zabytków;
  - 9) określenie sposobu przeciwdziałania ujemnym wpływom zamierzonej działalności na środowisko.
  - 10) określenie złoża kopaliny lub jego część, która ma być przedmiotem wydobywania;
  - 11) określenie wielkości i sposób zamierzonego wydobywania kopaliny;
  - 12) określenie zasobów eksploatacyjnych ujęcia
  - 13) przedłożenie do wniosku 7 egzemplarzy map projektowanego położenia obszaru górniczego i terenu górniczego, przedstawionego zgodnie z wymaganiami dotyczącymi map górniczych, z zaznaczeniem granic podziału terytorialnego kraju;
  - 14) określenie geologiczne i hydrogeologiczne warunków wydobywania, a w razie potrzeby warunków wtłaczania wód do górotworu,
  - 15) dowód istnienia prawa do korzystania z informacji geologicznej, jakie w zakresie niezbędnym do prowadzenia zamierzonej działalności przysługuje wnioskodawcy, oraz kopię decyzji zatwierdzającej dokumentację geologiczną,
  - 16) dowód istnienia prawa przysługującego wnioskodawcy do nieruchomości gruntowej, w granicach której zlokalizowany jest otwór wiertniczy ujmujący wody lecznicze lub dowód przyrzeczenia jego ustanowienia,
  - 17) decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
  - 18) wypis z ewidencji gruntów i budynków pozwalający na ustalenie właścicieli nieruchomości gruntowej na której zlokalizowany jest otwór wiertniczy,
  - 19) dowód wniesienia opłaty za udzielenie koncesji.
- 4) We wniosku o ustalenie środowiskowych uwarunkowań realizacji przedsięwzięcia oprócz elementów dotyczących eksploatacji otworu Lipa Zdrój-1 **należy uwzględnić:**
- 1) Pierwszy obiekt tj. zakład balneologiczny z wannami leczniczymi (10 wanień) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wymaganą do funkcjonowania obiektu (w tym zbiorniki wody, zbiorniki odstożnikowe). Uzyskana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach będzie stanowiła podstawę uzyskana decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, a kolejno pozwolenie na budowę ww. zakładu balneologicznego.
  - 2) Wykonawca zostanie zobowiązany do ustalenia z Zamawiającym wszelkich rozwiązań technicznych mających wpływ na koszty oraz późniejszą eksploatację obiektu. Zamawiający przekaze Wykonawcy sporządzoną dokumentację dotyczącą koncepcji zakładu balneologicznego wraz z przyjętymi rozwiązaniami technicznymi.
  - 3) Obiekt górniczy (zakładu ruchu górniczego).

## **2. Wykonawca zobowiązany jest do:**

- 1) Uiszczenia opłaty skarbowej za czynność urzędową (wydanie koncesji) w imieniu Zamawiającego.
- 2) **Uzyskania w imieniu Zamawiającego ostatecznej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla realizacji przedsięwzięcia** stanowiącej załącznik do wniosku

koncesyjnego. Przygotowanie karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz wystąpienie o ustalenie środowiskowych uwarunkowań zgodnie z przepisami ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. W przypadku nakazu sporządzenia Raportu oddziaływania na środowisko Wykonawca jest zobowiązany do przygotowania dokumentacji we własnym zakresie i własnym kosztem, a także ewentualnego składania wyjaśnień i uzupełnień do przygotowanej dokumentacji środowiskowej.

- 3) **Przygotowania Projektu zagospodarowania złoża** (który to stanowi załącznik do wniosku o udzielenie koncesji wydobywczej), określającego wymagania w zakresie racjonalnej gospodarki złożem kopaliny, w szczególności przez kompleksowe i racjonalne wykorzystanie kopaliny głównej i kopaliny towarzyszących, oraz technologii eksploatacji zapewniającej ograniczenie ujemnych wpływów na środowisko. Dokument musi zostać wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów zagospodarowania złóż (Dz.U. 2012 poz. 511).
- 4) Przedłożenia w imieniu Zamawiającego Marszałkowi Województwa Podkarpackiego kompletnego wniosku, który powinien spełniać wymagania określone w art. 24 i 26 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze.
- 5) Uzupełnienia lub wniesienia poprawek w przypadku stwierdzenia braków przez organ, ewentualne złożenie dodatkowej kopii wniosku wraz z załącznikami, o której mowa w art. 24 ust.4 ustawy prawo geologiczne i górnicze.
- 6) Konsultacji z Zamawiającym na każdym etapie prowadzonych prac w szczególności decyzji mających wpływ na lokalizację miejsc strategicznych oraz generujących koszty.
- 7) **Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii i materiałów, własnym kosztem i staraniem.**
- 8) **Zadanie uważa się za zrealizowane po uzyskaniu koncesji o której mowa w art. 22 ust. 4 ustawy z dnia z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. 2017 poz. 2126 ze zm.).**
- 9) Zamawiający nieodpłatnie udostępni posiadaną dokumentację, w tym ostateczną decyzję zatwierdzającą dokumentację hydrogeologiczną oraz koncepcję zakładu balneologicznego.
- 10) Zamawiający dopuszcza możliwość etapowego rozliczenia zadania:
  - 4) **Etap I** – po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
  - 5) **Etap II** – po uzyskaniu ostatecznej i prawomocnej decyzji o koncesji wydobywczej wód leczniczych z otworu „Lipa Zdrój 1”.
- 11) **Zamawiający zastrzega, iż wynagrodzenie wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, przysługujące Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia zostanie obniżone o 20 % licząc od całkowitej kwoty brutto, w przypadku braku potrzeby sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.**

### **3. Wykonawca przekaże Zamawiającemu:**

- 1) Kompletny wniosek o udzielenie koncesji na eksploatację wód leczniczych z otworu Lipa Zdrój-1, w tym załączniki do wniosku w ilości 1 egzemplarzy dla Zamawiającego w formie kolorowego wydruku (tekst oraz część graficzna jako kolorowe wydruki w skali właściwej dla poszczególnych map) oraz elektronicznego zapisu na nośniku CD zawierający tekst i część graficzną w formacie umożliwiającym odczyt oraz wydruk.
- 2) Ostateczną i prawomocną decyzję na eksploatację wód leczniczych z otworu Lipa Zdrój1.
- 3) Zamawiający ~~dopuszcza~~/nie dopuszcza\* możliwość składania ofert częściowych.
- 4) Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

### **III. OKRES REALIZACJI ZAMÓWIENIA**

#### **Termin realizacji zamówienia:**

1. Termin realizacji zadania - **16 miesięcy** licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za datę realizacji zadania uważa się dzień złożenia przez Wykonawcę wniosku o udzielenie koncesji na wydobycie wód leczniczych z otworu Lipa Zdrój - 1.
3. Wykonawca i Zamawiający pozostają związani warunkami niniejszej umowy do momentu otrzymania ostatecznej i prawomocnej decyzji, (koncesji na eksploatację wód leczniczych z otworu wiertniczego Lipa Zdrój – 1).

### **IV. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy posiadający niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. W celu potwierdzenia spełnienia warunku Wykonawcy są zobowiązani udokumentować że:

- 1) W okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali:
  - minimum 1 projekt zagospodarowania złoża kopaliny,
  - minimum 1 opracowanie – karty informacyjnej przedsięwzięcia dla zadania polegającego na wydobyciu kopaliny ze złoża,W celu potwierdzenia realizacji zadania należy dołączyć poświadczenie od jednostki zamawiającej, że ww. dokumentacja została wykonana należycie.
- 2) Dysponują osobą posiadającą uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia - geolog uprawnienia kategoria IV (o których mowa w art. 50 ust. 2 ustawy prawo geologiczne i górnicze). Należy dołączyć kopię dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia.

### **V. OPIS SPOSBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferta powinna być opatrzona pieczęcią firmową, posiadać datę sporządzenia, zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP oraz być podpisana przez Wykonawcę.

Oferent powinien stworzyć ofertę na formularzu załączonym do niniejszego zapytania, do oferty **należy załączyć:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji,
2. Załącznik nr 2 wraz z potwierdzeniem, że dokumentacja została wykonana należycie.
3. Załącznik nr 3 wraz z kopią dokumentu potwierdzającego posiadane uprawnienia zawodowe.



## VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY

1. Wybór oferty zostanie dokonany na podstawie kryterium oceny: **cena oferty**,
2. Zamawiający **zastrzega możliwość przeprowadzenia dodatkowych negocjacji** z Wykonawcami, którzy złożą dwie najkorzystniejsze oferty przy zastosowanym kryterium oceny – negocjacje będą w takim przypadku polegać na umożliwieniu Wykonawcom złożenia dodatkowej oferty w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, o czym Wykonawcy zostaną powiadomieni drogą elektroniczną lub pisemnie
3. **Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia niniejszego zapytania bez podania przyczyny.** W takim przypadku Wykonawcom nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie lub zwrot kosztów związanych z przygotowaniem i dostarczeniem oferty.

## VII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być złożona w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15, 37 – 470 Zaklików, w terminie do 18.01.2019 godz. 10: 00.  
Dopuszcza się złożenie oferty w formie:
  - a) pisemnej;
  - b) elektronicznej na email: [gzk@zaklikow.pl](mailto:gzk@zaklikow.pl) , z jednoczesnym przesłaniem oferty w formie pisemnej.
2. Otwarcie i wstępna ocena ofert zostanie dokonana w dniu 18.01.2019 r. o godz. 11:15 w siedzibie zamawiającego w Zaklikowie, ul. Zachodnia 15/25, 37–470 Zaklików, a wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostaną ogłoszone na stronie internetowej pod adresem [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) w zakładce Gminny Zakład Komunalny/ zamówienia poniżej 30 000 euro
3. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

## VIII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem witryny internetowej znajdującej się pod adresem [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) w zakładce Gminny Zakład Komunalny/ zamówienia poniżej 30 000 euro.

## IX. DODATKOWE INFORMACJE

Dodatkowych informacji udziela Rafał Lechoszest adresem email: [gzk@zaklikow.pl](mailto:gzk@zaklikow.pl)

## X. ZAŁĄCZNIKI

- Załącznik nr 1 Wzór formularza ofertowego,
- Załącznik nr 2 Wykaz sporządzonej dokumentacji
- Załącznik nr 3 Wykaz osób
- Załącznik nr 4 Decyzja zatwierdzająca dokumentację hydrogeologiczną
- Załącznik nr 5 Dokumentacja hydrogeologiczna dla otworu wiertniczego Lipa Zdrój I
- Załącznik nr 6 Opis stanu istniejącego

PREZES ZARZĄDU

Rafał Lechoszest