

## Burmistrz Zaklikowa

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowościach Karkówka i Łązek działki:

- udział 45/60 w działce nr 361 o pow. 0,55 ha położonej w miejscowości Łązek w odległości około 7 km od Zaklikowa w kierunku zachodnim. Dla działki nr 361 Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00062967/8. Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików południowa część działki, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze ( istniejące oraz rezerwa terenu) zaś w północnej części ich przeznaczenie jest opisane jako tereny wskazane do zagospodarowania i działalności rekreacyjno-turystycznej. Działka ma kształt wydłużony i posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony południowej. Uzbrojenie terenu: niepełne ( wodociąg, energia elektryczna). Na działce znajduje się młody drzewostan sosnowy, stanowiący samosiejki. **Cena wywoławcza 36 900 zł ( słownie; trzydzieści sześć dziewięćset złotych), wadium 3 700 zł ( słownie; trzy tysiące siedemset złotych) , postąpienie nie mniej niż 370 zł ( słownie; trzysta siedemdziesiąt złotych).**

- działka nr 36/1 o pow. 0,37 ha położona w miejscowości Karkówka, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00023642/9 . Działka zlokalizowana jest w miejscowości Karkówka w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północnym. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 36/1, stanowi tereny osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze ( istniejąca oraz rezerwa terenu) , zaś w części zachodniej stanowi ona ekosystemy leśne i projektowane zalesienia. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną. **Cena wywoławcza 45 900 zł ( słownie; czterdzieści pięć dziewięćset złotych ) , wadium 4 600 zł ( słownie; cztery tysiące sześćset złotych ) postąpienie nie mniej niż 460 zł ( słownie; czterysta sześćdziesiąt złotych).**

### **Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz.U. z 2016 r.poz.2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.

**Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 15.10. 2018 r. do godz. 14:00 . W zaklejonej kopercie z dopiskiem; „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr ..... ( należy wpisać numer działki ) o pow. .... położona Obręb Łązek lub Karkówka .**

### **Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:**

1/ złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów

2/ wniosą wadium w terminie do 22.10. 2018 r. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 . Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu do dnia 18.10.2018 r. do godz.13:00.

**Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:**

- 1/ dowód potwierdzający osobiste prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne ( wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o łącznej powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego ( wzór nr 2)
- 3/ zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
- 4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą ( Dz. U. z 2012 r. poz.109)
- 5/ potwierdzenie wniesienia wadium, ( dowód wpłaty)
- 6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń ( wzór nr 3)
- 7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

**Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net](http://www.zaklikow.biuletyn.net) zakładka**

Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą . Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 15.10.2018 r. Pisemne zgłoszenie

uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie do godziny 14<sup>00</sup>. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa wyżej dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 19.10.2018 r. do godz. 13 :00 .

#### **Informacje dodatkowe**

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ( w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.11. 2018 r. o godzinie 10:00** w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

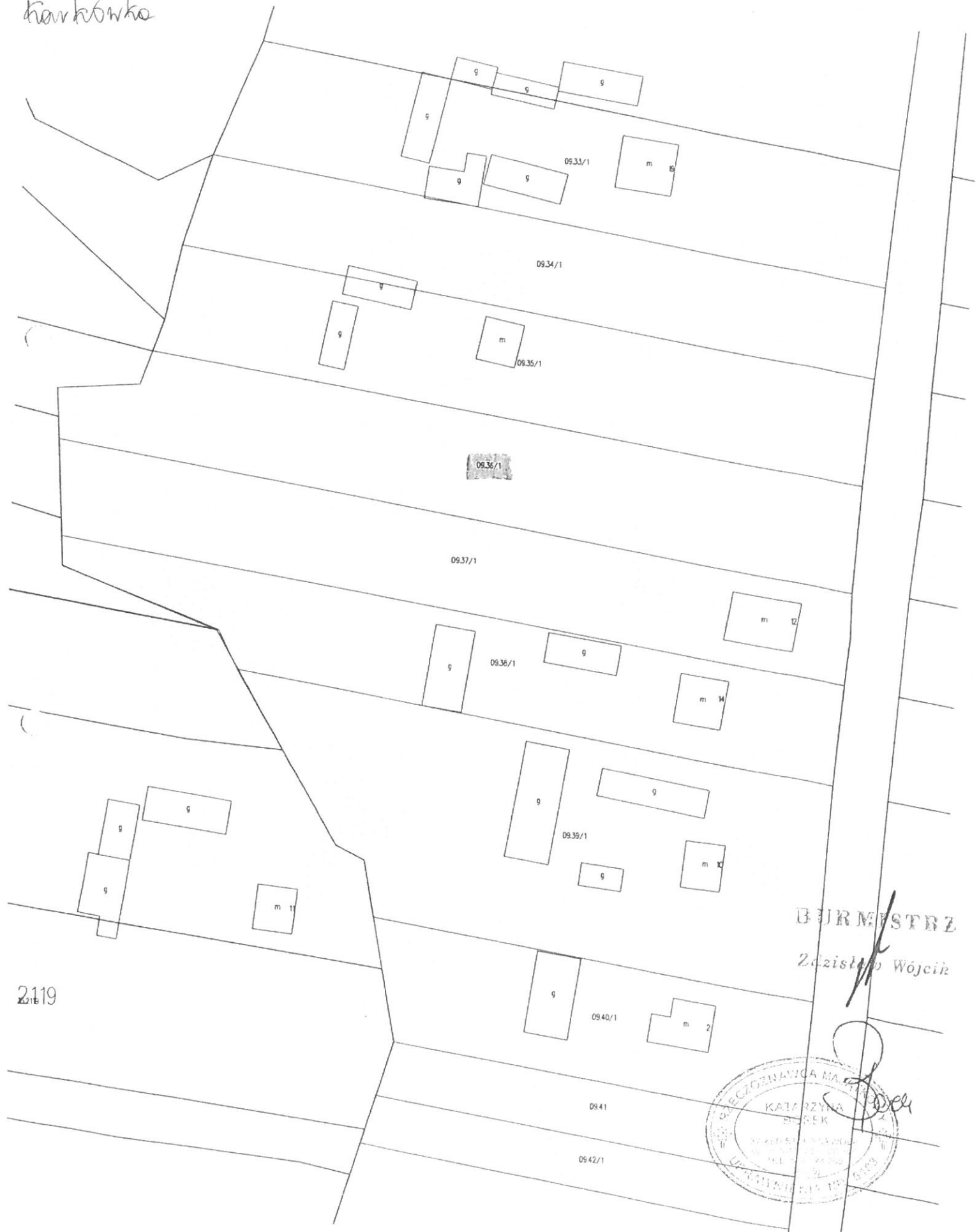
**Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.**

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel.15 8738476 wew. 23. oraz na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka\\_aktualnosci](http://www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka_aktualnosci) . Załączniki - mapy.

Zaklików, dnia 04.10.2018 r.

EMILIA  
Zaklików, dnia 04.10.2018 r.

obr. 36/11  
Kamionka

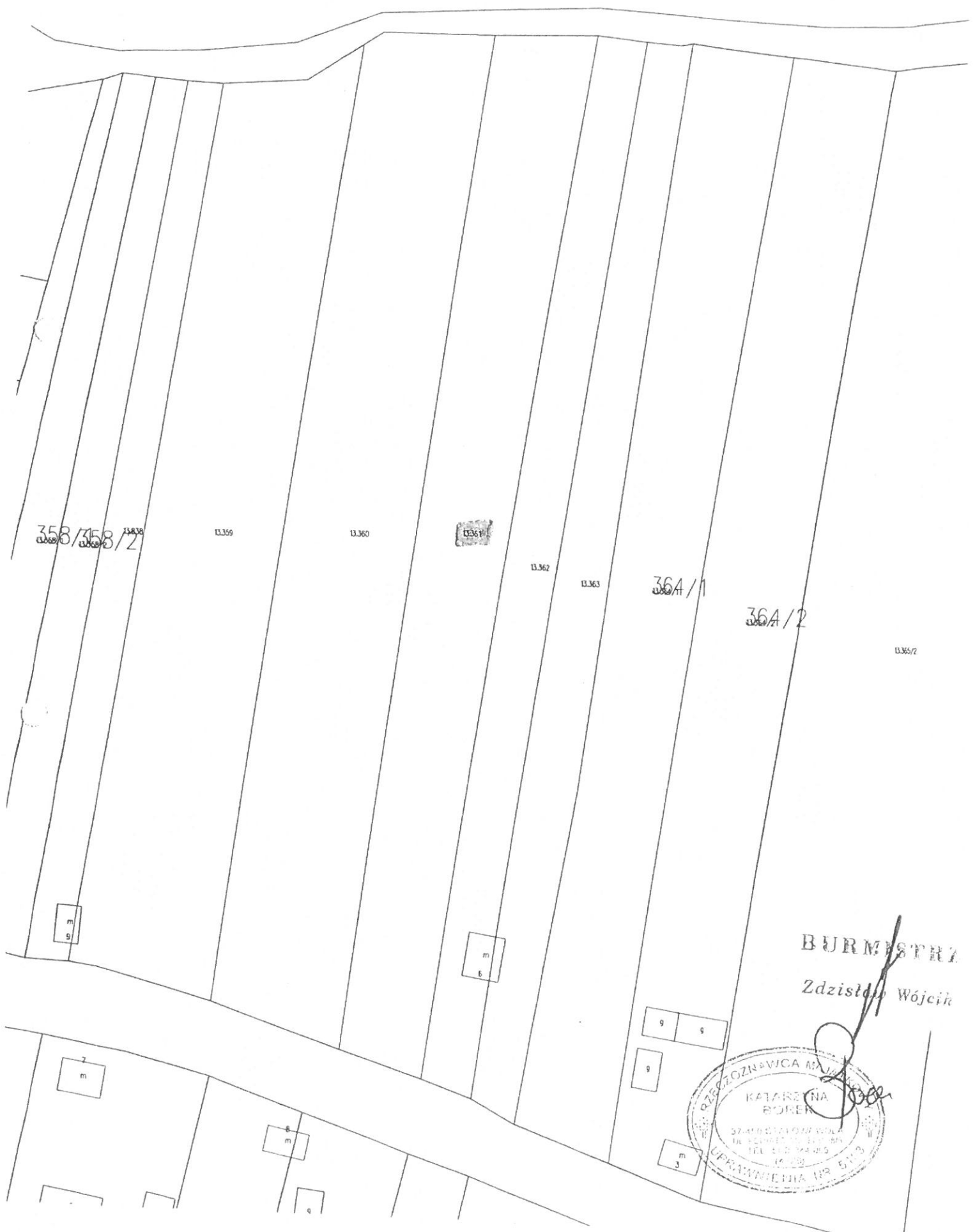


2119

BE RMISTRZ  
Zdzisław Wójcik



ok. nr 361 - uobniat 45/60  
działek



BURMESTRA  
Zdzisław Wójcik

