

Burmistrz Zaklikowa

ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Nowe Baraki działki:

-działka nr 486 o pow. 0,48 ha położona w miejscowości Nowe Baraki, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00064704/1. Działka położona w odległości ok.10 km od Zaklikowa w kierunku zachodnim. Położona jest na terenie zabudowy – w części mieszkaniowej i usługowej, w strefie „B” ochrony konserwatorskiej – w części północnej oraz na terenie lasów i projektowanych zalesień- w części południowej. Działka nr 486 ma kształt wydłużony i od strony północnej przylega do nieutwardzonej drogi gminnej. Południowa część porośnięta jest roślinnością leśną (las liściasty).Uzbrojenie: energia elektryczna, wodociąg. **Cena wywoławcza 42 660 zł (słownie; czterdzieści dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt złotych), wadium 4 300 zł (słownie: cztery tysiące trzysta złotych) , postąpienie nie mniej niż 430 zł (słownie czterysta trzydzieści).**

- działka nr 474/2 o pow. 0,47 ha położona w miejscowości Nowe Baraki, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00053455/0. Działka położona w odległości ok.10 km od Zaklikowa w kierunku zachodnim. Położona jest na terenach o przeważającej funkcji rolnej i leśnej i bardzo rozproszony zabudowy zagrodowej. Działka ma kształt wydłużony i dojazd nieutwardzony. **Cena wywoławcza 7 200 zł (słownie; siedem tysięcy dwieście złotych) , wadium 720 zł, postąpienie nie mniej niż 200 zł (słownie; dwieście złotych).**

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r.poz.2052).Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. **Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 17 października 2018 r. do godz. 14:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem; „ Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr (należy wpisać numer działki) o pow. położona Obręb Nowe Baraki.**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

- 1/ złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów
- 2/ wniosą wadium w terminie **do 24 października 2018 r.** Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 . Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu do **dnia 20 października 2018 r. do godz.13:00.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

- 1/ dowód potwierdzający osobiste **prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego** – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
- 2/ oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)
- 3/ **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;**

4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)

5/**potwierdzenie wniesienia wadium, (dowód wpłaty)**

6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3)

7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net zakładka Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr **45 8717 1093 2012 1200 0101 0001** .

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą . Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 17 października 2018 r. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie do godziny 14⁰⁰. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa wyżej dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 20 października 2018 r. do godz. 13 :00 .

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 8 listopada 2018 r. o godzinie 10:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel.15 8738476 wew.23. oraz na stronie internetowej [www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka aktualności](http://www.zaklikow.biuletyn.net.zakładka%20aktualności). Załączniki - mapy.

Zaklików, dnia 04.10.2018 r.

BURMISTRZ

Zdzisław Wójcik

BURMISTRZ ZAKLIKOWA

37-470 Zaklików
ul. Zachodnia 15
woj. podkarpackie

Nowe Bonarki
ok. 186



01483 01484 01485 01486 01487 01488 01489 01490 01491 01492 01493

01432 014

01486

01487

01488

01489

01490

01491

01492

01493

01432

014

m

g

g

g

g

491 m

47 m

RZECZOZNAWCA MAJ
KATARZYNA
BORE
37 450 570 000 MAJ
ul. POKOJOWA 100B
TEL. 51 384 055
(125)
UPRZEMISLA

BURMISTRZ ZAKLIKOWA

37-470 Zaklików

ul. Zachodnia 15

woj. podkarpackie



klone Bonarki
ok. 494 12

