

Ogłasza II przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Stare Baraki:

- **działka nr 394 o powierzchni 1,37 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00053456/7. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 394, stanowi w większej części tereny rolne, zaś częściowo – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej (w środkowej części) oraz tereny leśne i dolesień (w części południowej). Działka nr 394 o pow.1,37 ha położona w Starych Barakach w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północno- zachodnim i ok. 5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola – Olbięcin. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, leśne oraz rozproszona zabudowa o charakterze typowo wiejskim. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną – od strony północnej. Działka stanowi grunty rolne niezabudowane, zaś w południowej części jest zalesiona. **Cena wywoławcza 20 250 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych), wadium 2 100 zł (słownie: dwa tysiące sto złotych) , postąpienie nie mniej niż 210 zł (słownie; dwieście dziesięć złotych).**

- **działka nr 450/2 o pow. 1,07 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00053205/3 Działka położona w miejscowości Stare Baraki w odległości ok. 7 km od Zaklikowa w kierunku północno- zachodnim i ok. 5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola – Olbięcin. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Zaklików działka nr 450/2 stanowi tereny rolne. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią tereny rolne, zaś w południowej części – działka sąsiaduje z zabudową zagrodową. W odległości kilkuset metrów od nieruchomości występują również tereny leśne. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka stanowi grunty rolne niezabudowane. **Cena wywoławcza 12 060 zł (słownie; dwanaście tysięcy sześćdziesiąt złotych), wadium 1 210 zł (słownie; jeden tysiąc dwieście dziesięć złotych) , postąpienie nie mniej niż 200 zł (słownie; dwieście złotych).**

- **działka nr 426 o pow. 0,53 ha położona w Starych Barakach**, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr TB1S/00042386/5. Działka zlokalizowana jest w miejscowości Stare Baraki w odległości ok.7 km od Zaklikowa w kierunku północno-wschodnim i ok.5 km od drogi nr 855 relacji Stalowa Wola- Olbięcin. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze typowo wiejskim, w tym gospodarstwa rolne oraz zabudowa mieszkalna jednorodzinna i zagrodowa. Nieruchomość sąsiaduje też z terenami uprawianymi rolniczo. Nieruchomość jest zabudowana drewnianym budynkiem w stanie pogorszonym. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest częściowo pod zabudowę mieszkaniową i usługową, częściowo zaś oznaczona jest jako teren rolny. Budynek figuruje w ewidencji zabytków woj. Podkarpackiego a także jest objęty ochroną poprzez ujęcie go w gminnej ewidencji zabytków gminy Zaklików. Działka posiada dojazd asfaltową drogą gminną. **Cena wywoławcza 59 310 zł (słownie; pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dziesięć złotych) wadium 5 931 zł,(słownie; pięć tysięcy dziewięćset trzydzieści jeden złotych) postąpienie nie mniej niż 600 zł (słownie; sześćset złotych).**

Uzasadnienie do wyboru formy przetargu:

Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2016 r.poz.2052). Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art.2a ust.1 i 2 oraz art.6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju

rolnego.

Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z wymaganymi niżej dokumentami należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie w terminie do dnia 16 października 2018 r. do godz 14:00 w zaklejonej kopercie z dopiskiem;

**„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym działka nr
(należy wpisać numer działki) o pow.....położona
Obręb Stare Baraki.”**

Do udziału w przetargu mogą być zakwalifikowane osoby które:

1/ złożą w wymaganym terminie pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z kompletem wymaganych dokumentów **do 16.10.2018 r. godz.14:00,**
2/ wniosą wadium w terminie do **23 października 2018 r. Za datę wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku Oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 1200 0101 0001 .** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie przy ul. Zachodniej 15, na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu do **16 października 2018 r. do godz.13.00.**

Do zgłoszenia uczestnictwa w przetargu należy dołączyć niżej wymienione dokumenty:

1/ dowód potwierdzający osobiste **prowadzenie przez okres co najmniej 5 lat gospodarstwa rolnego** – dowodem jest pisemne oświadczenie prowadzącego to gospodarstwo, poświadczone przez wójta, burmistrza, prezydenta miasta) gminy, na terenie której położone jest gospodarstwo rolne (wzór nr 1)
2/ oświadczenie oferenta o **łącznej** powierzchni użytków rolnych nieruchomości wchodzących w skład jego gospodarstwa rolnego (wzór nr 2)
3/ **zaświadczenie o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie** gminy, na obszarze której położona jest jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego;
4/ dokumenty potwierdzające kwalifikacje rolnicze oferenta zgodnie z treścią art.6 ust.2 pkt.2 i ust.3 oraz art.7 ust.9 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U z 2016 r.poz.2052) w związku z treścią § 6 i § 7 Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 17 stycznia 2012 r. w sprawie kwalifikacji rolniczych posiadanych przez osoby wykonujące działalność rolniczą (Dz. U. z 2012 r. poz.109)
5/ **potwierdzenie wniesienia wadium, (dowód wpłaty)**
6/ oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń (wzór nr 3)
7/ osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej - powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.

Wzory oświadczeń podane są na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net zakładka aktualności . Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatna jednorazowo najpóźniej do

dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Urzędu Miejskiego w Zaklikowie BSZK w Kraśniku oddział w Zaklikowie nr 45 8717 1093 2012 120001010001. W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na w/w rachunku bankowym Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni. Wadium przepada na rzecz Gminy Zaklików w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu wyznacza się na dzień 16 października 2018 r. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami potwierdzającymi spełnienie warunków uczestnictwa w przetargu należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie do godziny 14⁰⁰. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca. Osobie, która wygra przetarg, a uchyli się od zawarcia umowy notarialnej wpłaconego wadium nie zwraca się. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa wyżej dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w dniu 19 października 2018 r. do godz.13:00.

Informacje dodatkowe

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca. Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

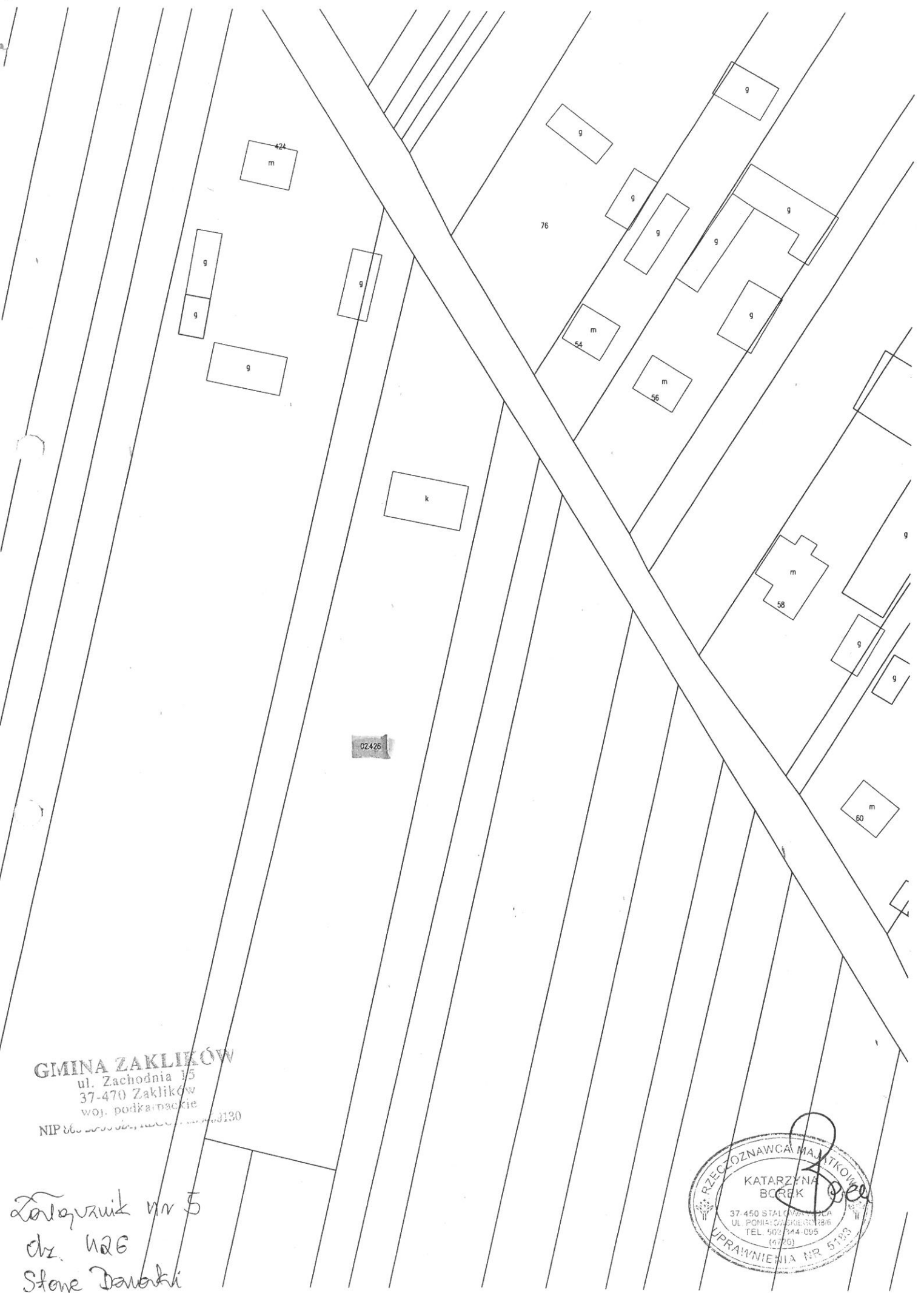
Przetarg odbędzie się w dniu 7 listopada 2018 r. o godzinie 11:00 w sali Konferencyjnej Urzędu Miejskiego w Zaklikowie.

Burmistrz Zaklikowa zastrzega sobie prawo unieważnienia lub odwołania przetargu bez podania przyczyny w trybie właściwym dla ogłoszenia.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Zaklikowie pok.nr 2 lub pod nr. tel. 15 8738476 wew. 23 oraz na stronie internetowej www.zaklikow.biuletyn.net.zakladka.aktualnosci . Załączniki (mapy) .

Zaklików, dnia 04.10.2018 r.

BURMISTRZ
Zdzisław Wójcik



GMINA ZAKLIKÓW
ul. Zachodnia 15
37-470 Zaklików
woj. podkarpackie
NIP 662-000-000

Zatwierdził nr 5
dz. 426
Stane Danekki



450/2



GMINA ZAKLIKÓW
ul. Zachodnia 15
37-470 Zaklików
woj. podkarpackie
NIP 600-20-1130

ciągłownik nr 4
dx. 450/2
Stare Baworki



*Tablica nr 2
obr. 394
Stone Bemaki*

GMINA ZAKLIKÓW
ul. Zachodnia 15
37-470 Zaklików
woj. podkarpackie
NIP 663 13-00 32-11-100 1320

