

IN-I.6733.12.2018

Zaklików, dnia 01.10.2018 r.

**DECYZJA**  
**o ustaleniu lokalizacji**  
**inwestycji celu publicznego**  
**o znaczeniu lokalnym**

Na podstawie art.1 ust.2, art. 4 ust.2 pkt.1, art.50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt.2, art.52 ust.1, i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2017r.poz.1073) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017r poz.1257) – po rozpatrzeniu wniosku Gminy Zaklików ul. Zachodnia 15 37-470 Zaklików

**ustalam lokalizację inwestycji**

dla zamierzenia: budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice Drugie gmina Zaklików – na działkach nr. ewidencyjny: 1728, 1729, 1533, 478, 409, 391, 388, 365, 363, 350, 344, 341, 332, 340, 345/2, 339, 345/1, 309, 308, 307, 303, 300, 298, 299, 277, 297, 273, 454, 453/1, 453/2, 453/3, 448, 452/2, 449/2, 1769/1, 1779, 1781/1, 466/2, 452/3, 452/4, 460, 461, 462, 463, 465/1, 467/1, 468, 469, 470/1, 466/3, 1815/2, 1815/1, 1838/1, 1839, 1845/1, 1849/1, 1850/1, 1851, 1854, 1857/1, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865/1, 1865/2, 1867, 1868, 1873, 1914/1, 1915/1, 1916, 1918, 1919/1, 1919/2, 1922, 1925/1, 1925/2, 1927, 1928/1, 1928/2, 1947/7, 1947/9, 1947/6, 1947/8, 1948/1, 1948/2, 2527, 1958/1, 1959, 1969/1, 1969/2, 1605, 1578, 2533, 1577, 1576/1, 2532, 1573, 1572, 1571, 1568, 1564, 1561, 1560, 1553, 1552, 1551, 1550, 1546, 1545, 1544, 1303/1, 1303/4, 1303/5, 1540, 43/10, 43/13, 43/14, 2652/1, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 43/1, 35, 37/2, 37/1, 38, 39 w obrębie Zdziechowice Drugie.

**warunki zabudowy**

1. Rodzaj inwestycji : obiekt infrastruktury technicznej.
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych :
  - 2.1. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu (zakres inwestycji):
    - 2.1.1. Dane ogólne :
      - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV Ø 200 mm – długość ok. 2515m,
      - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej z rur PCV Ø 160 mm – długość ok. 2150m,
      - studnie kanalizacyjne z tworzyw sztucznych PVC Ø 400 mm – 144 szt.,
      - przekroczenia drogi powiatowej w rurze ochronnej stalowej – 1 szt.,
      - przekroczenia drogi wojewódzkiej nr 855 w rurze ochronnej stalowej – 2 szt.,
    - 2.2. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

Trasa przedmiotowej kanalizacji sanitarnej przebiegać będzie obok istniejącej zabudowy przy granicach działek wzdłuż drogi powiatowej oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej.
    - 2.3. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

Prace projektowe i budowlane należy wykonać zgodnie z :



- obowiązującymi normami budowlanymi,
  - warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.
- 2.4. Warunki dot. ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu :
- 2.4.1. - Teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.
- W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. z 2016r , poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 2.4.2. Warunki wykorzystania terenu oraz korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji:
- zakres podstawowych prac to: roboty ziemne, wykopy wraz z zasypką przy użyciu koparko-spycharki oraz ręcznie, ułożenie rurociągów, montaż studni rewizyjnych i przepompowni przy użyciu dźwigu samochodowego,
  - po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia inwestor zobowiązany jest do przywrócenia powierzchni terenu co najmniej do stanu poprzedniego,
- 2.4.3. Warunki dot. ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym :
- rozwiązania projektowe powinny zagwarantować bezpieczeństwo i bezawaryjną eksploatację sieci kanalizacji sanitarnej, a także utrzymanie standardów jakości środowiska,
  - rozwiązania projektowe powinny przewidywać zastosowanie materiałów przyjaznych środowisku oraz dopuszczonych do stosowania w budownictwie na podstawie uzyskanych atestów lub zgodności z obowiązującymi normami,
- 2.4.4. Warunki ochrony gruntów rolnych i leśnych:
- zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- 2.5. Warunki dot. ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- Teren inwestycji nie jest objęty ochroną prawną w aspekcie dziedzictwa kulturowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 2187).
- 2.6. Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :
- nie dotyczą przedmiotowej inwestycji.
- 2.7. Warunki dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- Planowana inwestycja nie może powodować:
- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
  - pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii cieplnej i elektrycznej oraz środków łączności,
  - uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie,
  - zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono konturem koloru czerwonego na mapie w skali 1:1000.

## Uzasadnienie

Na terenie wnioskowanej inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art.50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w przypadku braku planu miejscowego wnioskowane zamierzenie wymaga ustalenia w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę złożonego wniosku, biorąc pod uwagę warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych oraz stan faktyczny i prawny terenu objętego inwestycją.

W wyniku powyższego stwierdzono, że ustalona lokalizacja uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego. Planowany system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie negatywnie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (§ 3 ust. 1 pkt 79) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r , poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice Drugie gmina Zaklików” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał decyzję znak: WOOŚ.4207.20.3.2017.BK.27 z dnia 08.12.2017r. stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W trakcie prowadzonego postępowania złożone zostały przez strony postępowania wnioski dotyczące zmiany planowanego przebiegu trasy sieci i przyłączy przez działki nr ew. 1958/1, 1845/1, 340, 454, 1919/1 oraz 1815/2 co zostanie skorygowane podczas opracowania dokumentacji projektowej, natomiast nie ma wpływu na treść i zakres niniejszej decyzji. Złożone zostało także zastrzeżenie dot. przebiegu sieci przez działkę o nr ew. 1578, lecz z uwagi na fakt, iż przedmiotowa działka stanowi drogę wewnętrzną będącą we władaniu Gminy Zaklików, przedmiotowe zastrzeżenie nie zostało uwzględnione.

Zgodnie z art. 50 ust. 4 projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego został sporządzony przez osobę uprawnioną – mgr inż. arch. Krystiana Mencfela wpisanego na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.

Decyzja składa się z części tekstowej oraz części graficznej wykonanej na mapie w skali 1:1000.

Załącznikiem do niniejszej decyzji jest analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego (załącznik nr 2).

Powyższe załączniki są do wglądu dla stron postępowania w siedzibie Urzędu Miejskiego w Zaklikowie (pok. nr.3) – w godzinach pracy Urzędu.

### Uzgodnienia:

Stosownie do art.53 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla projektowanej inwestycji uzyskano uzgodnienie z :

1. Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie znak PZDW-RDW-VIIIk-6201cp/20/18 z dnia 30.08.2018 r. w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą wojewódzką.



2. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą powiatową w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych w trybie określonym w art. 53 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Wygaśnięcie decyzji następuje, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, a także z dniem wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany – gdy decyzja ta jest sprzeczna z ustaleniami tego planu.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.

Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio.

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 § 1 pkt.4 Kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy przedłożyć m.in. niniejszą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (ostateczną) wraz z dowodem stwierdzającym prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (oświadczenie) oraz projekt budowlany z niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Tarnobrzegu za pośrednictwem Burmistrza Zaklikowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu.  
Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji.

Otrzymują:

- 1/ Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików + załączniki
- 2/ Strony według wykazu pozostającego w aktach
- 3/ a/a + załączniki

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel posiadający uprawnienia urbanistyczne Nr 1045/89 oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów w Rzeszowie pod numerem PK-0279.



BURMISTRZ

Zdzisław Wójcik

## WYNIK ANALIZY

warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy  
wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na  
którym przewiduje się realizację inwestycji

### Wnioskodawca:

Gmina Zaklików ul. Zachodnia 15, 37-470 Zaklików .

### Nazwa zamierzenia inwestycyjnego dot. ustalenia lokalizacji:

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice Drugie.

### Teren objęty wnioskiem:

Działki nr. ewid.: 1728, 1729, 1533, 478, 409, 391, 388, 365, 363, 350, 344, 341, 332, 340, 345/2, 339, 345/1, 309, 308, 307, 303, 300, 298, 299, 277, 297, 273, 454, 453/1, 453/2, 453/3, 448, 452/2, 449/2, 1769/1, 1779, 1781/1, 466/2, 452/3, 452/4, 460, 461, 462, 463, 465/1, 467/1, 468, 469, 470/1, 466/3, 1815/2, 1815/1, 1838/1, 1839, 1845/1, 1849/1, 1850/1, 1851, 1854, 1857/1, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865/1, 1865/2, 1867, 1868, 1873, 1914/1, 1915/1, 1916, 1918, 1919/1, 1919/2, 1922, 1925/1, 1925/2, 1927, 1928/1, 1928/2, 1947/7, 1947/9, 1947/6, 1947/8, 1948/1, 1948/2, 2527, 1958/1, 1959, 1969/1, 1969/2, 1605, 1578, 2533, 1577, 1576/1, 2532, 1573, 1572, 1571, 1568, 1564, 1561, 1560, 1553, 1552, 1551, 1550, 1546, 1545, 1544, 1303/1, 1303/4, 1303/5, 1540, 43/10, 43/13, 43/14, 2652/1, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 43/1, 35, 37/2, 37/1, 38, 39 w obrębie Zdziechowice Drugie.

### Rodzaj inwestycji :

Obiekt infrastruktury technicznej – planowane przedsięwzięcie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko według Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. 2016 poz. 71).

### 1. Obszar analizowany .

Granicami obszaru analizowanego objęto obszar obejmujący teren przyległy do planowanej inwestycji w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice Drugie. Obszar zaznaczono na kopii mapy w skali 1:1000 stanowiącej część graficzną analizy.

### 2. Stan faktyczny i prawny terenu objętego wnioskiem i terenów sąsiednich.

#### 2.1. a/ Istniejący stan zabudowy i zagospodarowania terenu :

- Teren dróg gminnych i mienia gminnego nr ewid. 1729, 350, 332, 303, 277, 453/1, 453/2, 453/3, 466/2, 469, 470/1, 466/3, 1839, 1854, 1916, 1578, 1564, 2527,
- Teren dróg powiatowych nr ewid. 1303/5,
- Teren dróg wojewódzkich nr ewid. 1303/4, 1605, 1303/1,
- działki budowlane i rolne prywatne nr ewid. 1728, 1533, 478, 409, 391, 388, 365, 363, 344, 341, 340, 345/2, 339, 345/1, 309, 308, 307, 300, 298, 299, 297, 273, 454, 448, 452/2, 449/2, 1769/1, 1779, 1781/1, 452/3, 452/4, 460, 461, 462, 463, 465/1, 467/1, 468, 1815/2, 1815/1, 1838/1, 1845/1, 1849/1, 1850/1, 1851, 1857/1, 1863/1, 1863/2, 1864, 1865/1, 1865/2, 1867, 1868, 1873, 1914/1, 1915/1, 1918, 1919/1, 1919/2, 1922, 1925/1, 1925/2, 1927,



1928/1, 1928/2, 1947/7, 1947/9, 1947/6, 1947/8, 1948/1, 1948/2, 1958/1, 1959, 1969/1, 1969/2, 2533, 1577, 1576/1, 2532, 1573, 1572, 1571, 1568, 1561, 1560, 1553, 1552, 1551, 1550, 1546, 1545, 1544, 1540, 43/10, 43/13, 43/14, 2652/1, 2652/2, 2652/3, 2652/4, 35, 37/2, 37/1, 38, 39,

- działka Skarbu Państwa nr ewid. 43/1.

b/ Tereny przyległe do planowanej inwestycji:

- działki przylegające do planowanej inwestycji to działki budowlane i rolne stanowiące własność prywatną, ciekły wodne, drogi i mienie gminne, droga powiatowa oraz droga wojewódzka.

**2.2. Stan prawny terenu .**

Za wyjątkiem prawa własności nie obowiązują inne akty prawne mające wpływ na sposób zagospodarowania terenu.

**2.3. Określenie potrzeby uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1161) – nie jest wymagana zgoda na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

**2.4. Ustalenia studium.**

Według obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Zaklików obszar planowanej sieci kanalizacji sanitarnej znajduje się w strefie rozwoju osadnictwa wiejskiego o wielofunkcyjnym charakterze oraz na terenach mieszkaniowych zabudowy rozproszonej.

**3. Warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych.**

**3.1.** Zamierzona inwestycja nie jest położona na obszarze objętym obowiązkiem sporządzenia planu miejscowego na podstawie przepisów odrębnych.

**3.2.** Planowane przedsięwzięcie jest zaliczone do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany .

W myśl Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r (§ 3 ust. 1 pkt 79) w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz rodzajów przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2016r , poz. 71) – inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Dla przedmiotowego przedsięwzięcia pn. „budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice Drugie gmina Zaklików” Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie wydał decyzję znak: WOOŚ.4207.20.3.2017.BK.27 z dnia 08.12.2017r. stwierdzającą brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

**3.3.** Teren inwestycji znajduje się poza obszarem specjalnej ochrony Natura 2000.

**3.4.** Teren inwestycji położony jest poza obszarami górniczymi.

**3.5.** Teren inwestycji nie znajduje się w obszarach ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków.

**3.6.** Teren inwestycji położony jest poza obszarami osuwiskowymi.

Ustalona lokalizacja sieci kanalizacji sanitarnej uwzględnia potrzeby interesu publicznego i nie narusza obowiązujących przepisów w zakresie wymagań ładu przestrzennego. Realizacja przedsięwzięcia polegać będzie na uporządkowaniu gospodarki ściekowej w miejscowości Zdziechowice Pierwsze i Zdziechowice

Drugie, obejmując swym zasięgiem tereny zabudowy mieszkaniowej. Planowany system kanalizacji sanitarnej nie wpłynie negatywnie na jakość środowiska gruntowo-wodnego.

4. **Przy projektowaniu inwestycji należy zachować wymogi prawa budowlanego i przepisów szczególnych.**
5. **Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzja została uzgodniona z:**
  1. Podkarpackim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Rzeszowie w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą wojewódzką.
  2. Zarządem Dróg Powiatowych w Stalowej Woli w związku z przeprowadzeniem sieci kanalizacyjnej pod drogą powiatową.
  3. Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie w Stalowej Woli w zakresie melioracji wodnych.

#### **6. Wnioski.**

**Teren objęty wnioskiem spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, niezbędne do wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy. Planowana realizacja inwestycji będzie stanowiła kontynuację i uzupełnienie funkcji istniejącej zabudowy.**

Analizę sporządził mgr inż. arch. Krystian Mencfel  
posiadający uprawnienia urbanistyczne nr 1045 / 89  
oraz wpis na listę Podkarpackiej Okręgowej  
Izby Architektów w Rzeszowie  
pod numerem PK – 0279.

BURMISTRZ  
Zdzisław Wójcik

